

PRESO ATTO

che nel 1882 i Frati Minori Conventuali acquistarono dal Comune di Civitella del Tronto il Convento di Santa Maria dei Lumi come da atto notarile presso l'archivio Notarile di Teramo, riaprendo così il primo convento in Abruzzo;

che in tutti questi anni i Frati Minori si sono adoperati ed impegnati, con ingenti sacrifici, alla tutela e conservazione di questo patrimonio diventato punto di riferimento religioso culturale per molti cittadini;

che la Chiesa, insieme al Portico, Coro Sacrestia e Campanile sono rimaste di proprietà del Comune creando con il passare del tempo, numerose difficoltà nella custodia e tutela dell'immobile da parte dei Frati per la complessità delle operazioni connesse alla richiesta di finanziamenti che vengono vanificate da lentezze burocratiche connesse alla mancata proprietà dell'intero immobile;

che non molti anni fa questa situazione, per carenza di intervento del proprietario ,ha portato alla chiusura della Chiesa per un lungo periodo di tempo;

VISTA la nota dei Frati Minori Conventuali con la quale nell'espone le difficoltà che incontrano nel conservare e custodire l'immobile chiedono di avere la possibilità di una forma di riconsegna ovvero cessione della Chiesa , del Portico, del Coro , della Sacrestia , del Campanile e dell'area di pertinenza;

CONSIDERATO che nell'attuale situazione economica questo ente non è nelle condizioni di poter intervenire né in futuro adoperarsi per custodire e mantenere e conservare inalterato il patrimonio in questione il cui compito è stato ed è fatto in maniera perfetta dai Frati Minori Conventuali;

RITENUTO alla luce di quanto sopra di venire incontro alla richiesta dei Frati Conventuali effettuando una donazione a loro favore della Chiesa, Campanile, Portico , Coro , Sacrestia e area di pertinenza, come da allegata planimetria, in modo da sanare una incresciosa situazione che ha portato, sotto certi aspetti più danni che benefici;

PRESO ATTO che con la donazione di che trattasi non viene ad esserci depauperamento del patrimonio immobiliare dell' ente in quanto bene non inventariato essendo stato sempre considerato di proprietà della Chiesa e soprattutto di riparare un "danno storico" cagionato dai Piemontesi a danno sia dei Frati Osservanti sia di quelli Conventuali

SENTIT l'intervento del Presidente, l'ampia relazione, in atti a questo ufficio, del Consigliere Gabriele Marcellini e gli interventi dei Consiglieri Di Gabriele e Moscarini tutti concordi sull'operazione dell'amministrazione con l'impegno che questo atto non significhi l'abbandono totale della cooperazione con i Frati Minori;

VISTI gli artt. 769 e segg. del codice civile;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 26712000 e sm.i

CON voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. . di donare, per quanto in premessa indicato, alla Provincia d'Abruzzo dei SS. Bernardino ed , Angelo dei Frati Minori conventuali :

La Chiesa di Santa Maria dei Lumi con annesso Coro, Sacrestia, Portico ,Campanile e area di pertinenza così come evidenziato dall'allegata planimetria

2. La donazione è effettuata subordinatamente al vincolo ,da inserire nell'atto pubblico ,della perpetuità di destinazione a luogo di culto dell'immobile donato.
3. di demandare al Direttore Generale pro-tempore tutte le incombenze inerenti e conseguenti il presente atto sino alla stipula dell'atto pubblico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con unanime e separata votazione per la necessità di definire in tempi brevi e consentire il prosieguo dell'iter della ristrutturazione dell'immobile

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con Dlgs 267/2000 e smi.

DELIBERA N. 0 Seduta del 01-07-05

ave 1980
☒ Immediatamente eseguibile

☐ Soggetta a Controllo

☐ Soggetta a ratifica

TULINI MARIO
DE ANGELIS FRANCO
DI FILIPPO STEFANO
MENCHINI ERCOLINO
DI FRANCESCO ROBERTO
BRODOSI EMIDIO
VAGNONI ENZO
DI NISIO NISIO
MARCELLINI GABRIELE

☒
☒
☒
☒
☒
☒
☒
☒
☒

DI MADDALONI MIRKO
DI GABRIELE RICCARDO
NERI GIANNI
MARCELLINI GIORGIO
DE ANGELIS FABRIZIO
ZUNICA FEDERICO
MOSCARINI LUIGI
TONDI MARCO

☒
☒
☒
☐
☒
☒
☒
☒
☐

15 = 2

PRESO ATTO

che nel 1882 i Frati Minori Conventuali acquistarono dal Comune di Civitella del Tronto il Convento di Santa Maria dei Lumi come da atto notarile presso l'archivio Notarile di Teramo, riaprendo così il primo convento in Abruzzo;

che in tutti questi anni i Frati Minori si sono adoperati ed impegnati, con ingenti sacrifici, alla tutela e conservazione di questo patrimonio diventato punto di riferimento religioso culturale per molti cittadini;

che la Chiesa, insieme al Portico, Coro Sacrestia e Campanile sono rimaste di proprietà del

Comune creando con il passare del tempo, numerose difficoltà nella custodia e tutela dell'immobile da parte dei Frati per la complessità delle operazioni connesse alla richiesta di finanziamenti che vengono vanificate da lentezze burocratiche connesse alla mancata proprietà dell'intero immobile;

che non molti anni fa questa situazione, per carenza di intervento del proprietario, ha portato alla chiusura della Chiesa per un lungo periodo di tempo;

VISTA la nota dei Frati Minori Conventuali con la quale nell'esporre le difficoltà che incontrano nel conservare e custodire l'immobile chiedono di avere la possibilità di una forma di consegna ovvero cessione della Chiesa, del Portico, del Coro, della Sacrestia, del Campanile e dell'area di pertinenza;

CONSIDERATO che nell'attuale situazione economica questo ente non è nelle condizioni di poter intervenire né in futuro adoperarsi per custodire e mantenere e conservare inalterato il patrimonio in questione il cui compito è stato ed è fatto in maniera perfetta dai Frati Minori Conventuali;

RITENUTO alla luce di quanto sopra di venire incontro alla richiesta dei Frati Conventuali effettuando una donazione a loro favore della Chiesa, Campanile, Portico, Coro, Sacrestia e area di pertinenza, come da allegata planimetria, in modo da sanare una incresciosa situazione che ha portato, sotto certi aspetti più danni che benefici;

PRESO ATTO che con la donazione di che trattasi non viene ad esserci deperimento del patrimonio immobiliare dell'ente in quanto bene non inventariato essendo stato sempre considerato di proprietà della Chiesa e soprattutto di riparare un "danno storico" cagionato dai Piemontesi a danno sia dei Frati Osservanti sia di quelli Conventuali

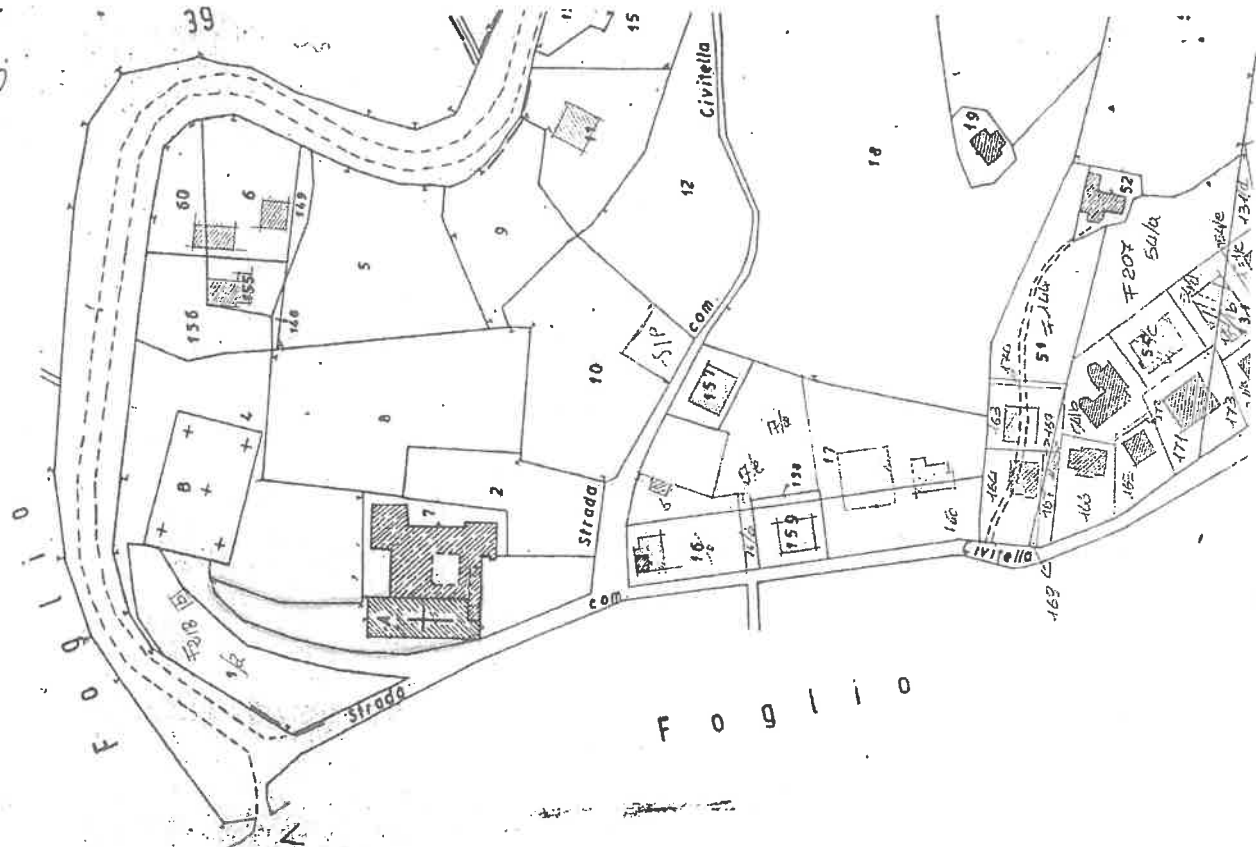
SENTIT l'intervento del Presidente, l'ampia relazione, in atti a questo ufficio, del Consigliere Gabriele Marcellini e gli interventi dei Consiglieri Di Gabriele e Moscarini tutti concordi sull'operazione dell'amministrazione con l'impegno che questo atto non significhi l'abbandono totale della cooperazione con i Frati Minori;

VISTI gli artt. 769 e segg. del codice civile;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 26712000 e sm.i

CON voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

Foglio
57





Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to TULINI MARIO

Il Segretario
F.to MARROCCHIELLA dr.
VINCENZO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio di questo comune il giorno 04-07-05, e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, C. 1, D.Lgs. n. 267/2000), e che contro la stessa non sono pervenute opposizioni e che inoltre la stessa:

☒ Non è soggetta a controllo (art. 126, D.Lgs. 267/2000).

Civitella Del Tronto, li 04-07-05, Il Segretario Comunale
F.to MARROCCHIELLA dr. VINCENZO

ATTESTATO D'ESECUZIONE

☒ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Dalla data di pubblicazione (imm. Esecutiva (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000);
- ☒ In data 11.07.05 per decorso del termine di pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ A seguito dell'esame di legittimità da parte del Co.Re.Co. nella seduta del _____ Prof. n. _____.

Civitella Del Tronto, li

Il Segretario Comunale
F.to MARROCCHIELLA dr. VINCENZO

La presente è copia conforme all'originale.

Civitella Del Tronto, li 04 LUG 2005 Segretario Comunale
MARROCCHIELLA dr. VINCENZO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 01-07-05 Numero 24

Oggetto: Santuario Santa Maria dei Lumi in Civitella Capoluogo: Donazione immobile ai Frati Minori Conventuali.

L'anno duemilacinque, il giorno uno del mese di luglio alle ore 19,00, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
TULINI MARIO	P	DI MADDALONI MIRKO	P
DE ANGELIS FRANGO	P	DI GABRIELE RICCARDO	P
DI FILIPPO STEFANO	P	NERI GIANNI	P
MENCHINI ERCOLINO	P	MARCELLINI GIORGIO	A
DI FRANCESCO ROBERTO	P	DE ANGELIS FABRIZIO	A
BRODOSI EMIDIO	P	ZUNICA FEDERICO	P
VAGNONI ENZO	P	MOSCARINI LUIGI	P
DI NISIO NISIO	P	TONDI MARCO	P
MARCELLINI GABRIELE	P		

Assegnati 17
In carica 17

Presenti n. 15
Assenti n. 2

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario MARROCCHIELLA dr. VINCENZO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig TULINI MARIO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

Ufficio: SEGRETERIA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 24-02-05 N. 9

Oggetto: Santuario Santa Maria dei Lumi in Civitella Capo=
luogo: Donazione immobile al Frati Minori Conven=
tuali.

PRESO ATTO

che nel 1882 i Frati Minori Conventuali acquistarono dal Comune di Civitella del Tronto il Convento di Santa Maria dei Lumi come da atto notarile presso l'archivio Notarile di Teramo, riaprendo così il primo convento in Abruzzo; che in tutti questi anni i Frati Minori si sono adoperati ed impegnati, con ingenti sacrifici, alla tutela e conservazione di questo patrimonio diventato punto di riferimento religioso culturale per molti cittadini; che la Chiesa, insieme al Portico, Coro Sacrestia e Campanile sono rimaste di proprietà del Comune creando con il passare del tempo, numerose difficoltà nella custodia e tutela dell'immobile da parte dei Frati per la complessità delle operazioni connesse alla richiesta di finanziamenti che vengono vanificate da lentezze burocratiche connesse alla mancata proprietà dell'intero immobile; che non molti anni fa questa situazione, per carenza di intervento del proprietario, ha portato alla chiusura della Chiesa per un lungo periodo di tempo;

VISTA la nota dei Frati Minori Conventuali con la quale nell'espone le difficoltà che incontrano nel conservare e custodire l'immobile chiedono di avere la possibilità di una forma di riconsegna ovvero cessione della Chiesa, del Portico, del Coro, della Sacrestia, del Campanile e dell'area di pertinenza;

CONSIDERATO che nell'attuale situazione economica questo ente non è nelle condizioni di poter intervenire né in futuro adoperarsi per custodire e mantenere e conservare inalterato il patrimonio in questione il cui compito è stato ed è fatto in maniera perfetta dai Frati Minori Conventuali;

RITENUTO alla luce di quanto sopra di venire incontro alla richiesta dei Frati Conventuali effettuando una donazione a loro favore della Chiesa, Campanile, Portico, Coro, Sacrestia e area di pertinenza, come da allegata planimetria, in modo da sanare una incresciosa situazione che ha portato, sotto certi aspetti più danni che benefici;

PRESO ATTO che con la donazione di che trattasi non viene ad esserci depauperamento del patrimonio immobiliare dell'ente in quanto bene non inventariato essendo stato sempre considerato di proprietà della Chiesa; *espresso parere favorevole*

SENTITI gli interventi *del Sig. Sindaco, Hon. Mario Fiume e on. Mario Fiume*

VISTI gli artt. 769 e segg. del codice civile; *del Sig. Fiume - Hon. Mario Fiume*

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e sm.i

CON voti

DELIBERA

1. di donare, per quanto in premessa indicato, alla Provincia d'Abruzzo dei SS. Bernardino ed Angelo dei Frati Minori conventuali:
La Chiesa di Santa Maria dei Lumi con annesso Coro, Sacrestia, Portico, Campanile e area di pertinenza così come evidenziato dall'allegata planimetria
2. La donazione è effettuata subordinatamente al vincolo, da inserire nell'atto pubblico, della perpetuità di destinazione a luogo di culto dell'immobile donato,

3. *Demandare al fratello Leon e tutti le*
incombe suoneria e conseguente re presa
e la sua att. inf. d. 11/1/2005 -

Prima per la donazione di Santa Maria dei Lumi e del Portico, Coro, Sacrestia e Campanile e dell'area di pertinenza



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
PROVINCIA DI TERAMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. _____

DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL ~~X~~ CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL _____ ORE _____

OGGETTO *Chiedi d. Maria Star*
di un - benvenuto.

ASSENTI: _____

1°/07/05

☐ Approvato con voti n. _____ favorevoli, n. _____ contr.

NUMERO REGISTRO GENERALE ASSEGNATO _____

☐ firmato

Art. 49 D. Lgs. 267/2000

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CON OGGETTO: Santuario Santa Maria dei Lumi in Civitella Capoluogo: Donazione immobile ai Frati Minori Conventuali.

UFFICIO SEGRETERIA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di cui all'oggetto si esprime ai fini della rità
regolarità tecnica:

| | PARERE INTERNO FAVOREVOLE

| | PARERE INTERNO SFAVOREVOLE in quanto _____

Il 30/06/05

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



DELIBERA

1. . di donare, per quanto in premessa indicato, alla Provincia d'Abruzzo dei SS. Bernardino ed , Angelo dei Frati Minori conventuali :
La Chiesa di Santa Maria dei Lumi con annesso Coro, Sacrestia, Portico ,Campanile e area di pertinenza così come evidenziato dall'allegata planimetria
2. La donazione è effettuata subordinatamente al vincolo ,da inserire nell'atto pubblico ,della perpetuità di destinazione a luogo di culto dell'immobile donato.
3. di demandare al Direttore Generale pro-tempore tutte le incombenze inerenti e conseguenti il presente atto sino alla stipula dell'atto pubblico.