



**ORIGINALE**

**CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
**Provincia di Teramo**

---

**Deliberazione della Giunta Comunale**

Seduta del 03-06-21 Numero 41

**Oggetto:** Chiesa del Santuario di Santa Maria dei Lumi. Perfezionamento e completamento della donazione dell'immobile ai Frati Minori Conventuali giusta delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 01/07/2005. Delega alla sottoscrizione dell'atto al Responsabile del Servizio Patrimonio.

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di giugno alle ore 14:00, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

| Nominativo            | Carica    | Pres. / Ass.                |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|
| DI PIETRO CRISTINA    | Sindaco   | Presente in videoconferenza |
| DE DOMINICIS RICCARDO | Assessore | Presente in videoconferenza |
| D'ALESSIO BARBARA     | Assessore | Presente in videoconferenza |
| DI LORENZO GENNARINO  | Assessore | Presente in videoconferenza |
| MARCELLINI GABRIELE   | Assessore | Presente in videoconferenza |

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che

nel Comune di Civitella del Tronto è presente uno dei Santuari Francescani più importanti in Abruzzo, quello di Santa Maria dei Lumi, che dal XV Secolo costituisce meta di migliaia di pellegrini, fedeli e semplici visitatori;

come molti beni ecclesiastici, al momento dell'Unità d'Italia nel 1861, anche il Santuario fu "espropriato" da Casa Savoia per essere concesso in proprietà ad Enti pubblici, in questo caso al Comune di Civitella del Tronto;

nel 1882 il francescano Padre Ferretti, facoltoso religioso locale, riacquistò dal Comune di Civitella del Tronto tutto il complesso monastico con l'eccezione dell'annessa Chiesa, portico e campanile che rimasero di proprietà pubblica;

la Chiesa è sempre stata gestita, anche per quanto concerne la ordinaria manutenzione, dai Frati Minori Conventuali che dal 1882 si sono sostituiti agli Osservanti che per secoli hanno abitato il complesso;

la Chiesa, bellissima quanto fragilissima, ha dovuto subire vari importanti interventi di consolidamento, l'ultimo dei quali – sollecitato dalle Amministrazioni Comunali dell'epoca – si è realizzato negli anni a cavallo della fine del secolo scorso e i primi anni duemila sotto l'egida dell'allora Soprintendenza ai Beni Monumentali dell'Aquila con fondi statali;

da ultimo la Chiesa è stata colpita dalla terribile scossa di terremoto del 30 ottobre 2016 i cui danni ne hanno precluso l'utilizzo per qualche anno e solo dopo l'intervento del MIBACT – su forte impulso dell'Amministrazione Comunale – è stata parzialmente messa in sicurezza e riaperta al culto pur con limitazioni dall'aprile 2019;

occorre velocizzare l'attingimento a nuove risorse dalla ricostruzione post sisma 2016 per poter completare gli interventi di restauro del luogo di culto onde restituirla nella sua pienezza ai fedeli e turisti e che la proprietà diretta dell'immobile da parte dei Frati Minori Conventuali potrà accelerare il reperimento delle risorse necessarie all'intervento;

### CONSIDERATO CHE

il Consiglio Comunale di Civitella del Tronto, riunito in solenne adunanza nel Santuario di Santa Maria il 1 luglio 2005, all'unanimità dei presenti ha deliberato (Delibera n. 24 del 01/07/2005) di donare alla Provincia d'Abruzzo dei SS. Bernardino ed Angelo dei Frati Minori Conventuali la **Chiesa di Santa Maria dei Lumi con annesso coro, sacrestia, portico, campanile ed area di pertinenza** così come evidenziato dall'allegata planimetria;

la donazione è effettuata subordinatamente al vincolo, da inserire nell'atto pubblico, della perpetuità di destinazione a luogo di culto dell'immobile ceduto dal Comune;

**RITENUTO** di dover portare a compimento quanto solennemente deciso dal Consiglio Comunale con la delibera n. 24/2005 e di procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico di donazione della Chiesa con sollecitudine, stanti le considerazioni precedentemente addotte sulla necessità di accelerare il completamento del restauro dell'edificio religioso;

**VISTO** il Decreto Sindacale 20 maggio 2019 di nomina del dipendente Geom. Fabrizio Verticelli quale Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Urbanistica, così come implementato con l'ulteriore Decreto Sindacale 17 dicembre 2020 prot. 11643 con la quale si estendeva la responsabilità anche al Servizio Patrimonio;

**VISTI** i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 e del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

#### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 241/1990;
- 2) **di prendere atto** della volontà del Consiglio Comunale di Civitella del Tronto, espressa con voto unanime con la delibera n. 24 del 1 luglio 2005, di voler donare alla Provincia d'Abruzzo dei SS. Bernardino ed Angelo dei Frati Minori Conventuali la **Chiesa di Santa Maria dei Lumi con annesso coro, sacrestia, portico, campanile ed area di pertinenza**, nonché della volontà dell'assise civica di inserire nell'atto pubblico il vincolo della perpetuità di destinazione a luogo di culto degli immobili donati;
- 3) **di delegare** il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Urbanistica e Servizio Patrimonio Geom. Fabrizio Verticelli alla sottoscrizione, per conto del Comune di Civitella del Tronto, dell'atto pubblico di donazione;
- 4) **di dare atto** che tale non comporta spese dirette per il Comune di Civitella del Tronto sul proprio bilancio;
- 5) **di dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Dott. Giampaolo Paolucci

Il Sindaco

DI PIETRO CRISTINA