CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Partenza
Prot.n.0004271 del 14-05-2019
Categ. 1 Clas.2 Fasc.5

ORDINANZA N. 35 DEL 14.05.2019

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E SGOMBERO N. 619 DEL 13.11.2017, EMESSA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI, PER L'IMMOBILE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ROMA – CIVITELLA CAPOLUOGO (aggregato 01640 ed. 005).

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che in data 24.08.2016 si è verificato un forte terremoto con epicentro tra le province di Rieti e di Ascoli Piceno, in zone a confine con la Provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto, provocando danni a strutture pubbliche, private e di culto;
- Che in data 30.10.2016 si è verificato un ulteriore forte terremoto che ha determinato una situazione di precarietà e di pericolo per diverse strutture site in questo Comune, già interessate dall'evento sismico del 24.08.2016 e successivi;

VISTE le risultanze del sopralluogo del 01.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF395, a seguito del quale all'immobile sito in via Roma – Civitella Capoluogo, **aggregato n. 01640 ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 49, p.lla n. 19,** veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**;

VISTE le risultanze del sopralluogo del 29.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF880, a seguito del quale all'immobile sito in via Roma – Civitella Capoluogo, **aggregato n. 01640 ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 49, p.lla n. 19,** veniva dato l'esito FAST finale: *Sopralluogo non eseguito per richiesto approfondimento AeDES immediato;*

VISTE le risultanze del sopralluogo del 08.01.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. P1442, a seguito del quale all'immobile sito in via Roma – Civitella Capoluogo, **aggregato n. 01640 ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 49 p.lla n. 19,** veniva dato l'esito di agibilità **"E": INAGIBILE**;

VISTA la richiesta di ripetizione del sopralluogo inoltrata dal Comune per i motivi sopra indicati;

PRESO ATTO che con nota del 22.03.2017 prot. 5000 il COR Abruzzo – Centro Operativo Regionale autorizzava la ripetizione del sopralluogo sull'immobile sopra specificato;

VISTE le risultanze del sopralluogo del 10.04.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. P2164, a seguito del quale all'immobile sito in via Roma – Civitella Capoluogo, **aggregato n. 01640 ed. 001 – 002 – 003**, identificato in catasto al **foglio n. 49 p.lla n. 19,** veniva dato l'esito di agibilità **"A": AGIBILE**;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. *UC7TERAG_SM/0035375* del 25.05.2017 pervenuta il 29.05.2017 prot. 5882 con la quale si chiedeva la ripetizione di sopralluogo sull'edificio in oggetto visti gli esiti contradditori espressi;

VISTE le risultanze del sopralluogo del 29.08.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. P2451, a seguito del quale all'immobile sito in via Roma – Civitella Capoluogo, **aggregato n. 01640 ed. 005**, identificato in catasto al **foglio n. 49 p.lla n. 19 sub 4{5 in parte,** veniva dato l'esito di agibilità **"B": TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (limitatamente al bagno prospettante sulla terrazza esterna e all'accesso alle scale),** con provvedimenti urgenti di: *"puntellature della scala di accesso all'unità abitativa sotto alla cucina, puntellatura delle pareti esterne del bagno in corrispondenza della terrazza sul terrapieno";*

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 619 del 13.11.2017 di inagibilità e sgombero dell'edificio in oggetto, emessa a seguito delle risultanze del succitato sopralluogo;

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori Prot. n. 1117 del 07.02.2019 con la quale il proprietario dell'immobile Sig. Giovannini Achille dichiarava di intraprendere i necessari interventi di messa in sicurezza consistenti in: *"Realizzazione di opere*

provvisionali finalizzate al ripristino dell'accessibilità all'unità immobiliare di proprietà in ottemperanza alle prescrizioni contenute nell'Ordinanza sindacale n. 619 del 13.11.2017 emessa a seguito degli eventi sismici del 30.10.2016 e seguenti";
VISTA la Comunicazione di Fine Lavori depositata presso l'Ente in data 03.05.2019 Prot. n. 3962 dal Sig. Giovannini Achille;
VSTA la richiesta di revoca dell'Ordinanza n. 619 del 13.11.2017 inoltrata dal Sig. Giovannini Achille in data 03.05.2019 Prot. n. 3964 con allegata documentazione (Certificato di collaudo finale delle opere eseguite e documentazione fotografica a fine lavori), a firma del tecnico incaricato, attestante l'avvenuta esecuzione delle opere di messa in sicurezza in conformità alla Comunicazione di Inizio Lavori Prot. n. 1117 del 07.02.2019;
PRESO ATTO dell'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;
RITENUTO di dover procedere alla revoca dell'Ordinanza di inagibilità e sgombero n. 619 del 13.11.2017;
VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DICHIARA

- di revocare l'Ordinanza n. 619 del 13.11.2017 di inagibilità e sgombero dell'immobile sito in **via Roma – Civitella Capoluogo, aggregato n. 01640 ed. 005, identificato in catasto al foglio n. 49 p.lla n. 19 sub 4{5 in parte,**
- che l'efficacia della richiamata Ordinanza n. 619 del 13.11.2017 e dei relativi benefici, vengano a cessare per l'edificio identificato in catasto al **foglio n. 49 p.lla n. 19 sub 4{5 in parte (aggregato n. 01640 ed. 005)** di proprietà del Sig. **Giovannini Achille,**

DISPONE

- di notificare la presente:
  - Al sig. **Giovannini Achille,** nato a Civitella del Tronto (TE) il 19.02.1953, ed ivi residente in via Rotabile – S.Eurosia, in qualità di proprietario;
- che della stessa sia inviata copia:
  - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale – SEDE.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 16 della L. 28.01.1977 n. 10, nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto lì, 14.05.2019

IL SINDACO
Avv. Cristina DI PIETRO

COMUNE di CIVITELLA DEL TRONTO (TE)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al sig. _____
residente in _____
_____mediante:

□ consegna di copia nelle mani di _____
qualificatosi come _____
_____

□ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, lì.....

Il Messo Comunale