



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 660

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 269 DEL 11-11-2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Affidamento incarico al Geom. Abramo Antoniani per la valutazione quantitativa ed economica dell'azione di esecuzione immobiliare nei confronti della ditta DO.MO./MO.DO. Srl. CIG n. Z2E2A90F82

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di novembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI Geom Fabrizio

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della G.C. n. 74 del 25.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente ha espresso direttive nei confronti del legale incaricato della messa in esecuzione del decreto ingiuntivo n. 452/10 – di cui alla determinazione dirigenziale d'incarico n. 24 del 04.06.2015 – affinché procedesse con l'attivazione della procedura esecutiva (pignoramento immobiliare) nei confronti della ditta DO.MO./MO.DO. Srl, autorizzandolo per l'effetto al compimento di ogni atto presupposto e consequenziale inerente al procedimento di che trattasi;
- Con la medesima deliberazione, si è specificato – quale ulteriore direttiva – che la procedura di cui sopra sarebbe stata attivata subordinatamente all'esito di una verifica che il legale incaricato avrebbe condotto con l'U.T.C. e/o Tecnico esterno da questi incaricato, volta ad accertare definitivamente la concreta perseguibilità e la convenienza economica sulle proprietà sottoposte ad esecuzione;

DATO ATTO che l'U.T.C. – o Tecnico esterno da questi incaricato – dovrà provvedere a:

1. Valutare e stimare la quantità del materiale lapideo di cui alle particelle di iscrizione ipotecaria in favore del Comune di Civitella del Tronto;
2. Stima del valore economico del materiale lapideo;
3. Valutare e stimare i costi degli interventi necessari e propedeutici dell'estrazione del materiale;
4. Valutare l'esistenza di iscrizioni ipotecarie e/o pignoramenti che possono compromettere la soddisfazione del credito da parte del Comune di Civitella del Tronto;

VISTO l'art. 24, comma 1 e comma 5, D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di non provvedere all'espletamento del servizio di che trattasi con personale interno in quanto:

- a) vi è carenza di organico di personale tecnico;
- b) vi è difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- c) specificità del servizio da affidare;

come accertato e certificato dal Responsabile del Procedimento, nella nota conservata agli atti della presente;

VALUTATO quindi, indispensabile conferire tale incarico ad un professionista esterno all'Ente e tenuto conto che l'art. 36, comma 2), lettera a), D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità di procedere mediante l'affidamento diretto, per importo inferiori a € 40.000,00;

PRECISATO che quale professionista esperto e qualificato ad assumere l'incarico in argomento è stato contattato il Geom. Abramo Antoniani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n.864 il quale ha palesato la propria disponibilità, inoltrando apposito preventivo acquisito al protocollo dell'Ente in data 11.11.2019 Prot. n. 9858 comportante la spesa di € **400,00** oltre CNG 4% € 16,00 ed IVA 22% € 91,52 in totale € **507,52**;

RITENUTO congruo un compenso di € **400,00** oltre CNG 4% € 16,00 ed IVA 22% € 91,52 in totale € 507,52 per la valutazione quantitativa ed economica dell'azione di esecuzione immobiliare nei confronti della ditta DO.MO./MO.DO. Srl;

CONSIDERATO che con l'affidamento in questione vengono rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO pertanto, di affidare il suddetto incarico al Geom. Abramo Antoniani ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

TENUTO conto che il CIG relativo al servizio è il seguente: **Z2E2A90F82**;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 – "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTO il DPR 05.10.2010, n.207 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto del Sindaco n.07/2014 del 18/04/2014 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. di AFFIDARE, per i motivi di cui sopra, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi

dell'art.36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016, al **Geom. Abramo Antoniani** con studio in Bellante (Te), S.P. per Campi n.96, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n.864, l'incarico per la valutazione quantitativa ed economica dell'azione di esecuzione immobiliare nei confronti della ditta DO.MO./MO.DO. Srl comportante la spesa di € 400,00 oltre CNG 4% € 16,00 ed IVA 22% € 91,52 in totale € 507,52;

2. di **STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: il servizio consiste nello svolgimento delle attività tecniche necessarie per la valutazione quantitativa ed economica dell'azione di esecuzione immobiliare nei confronti della ditta DO.MO./MO.DO. Srl;
 - b) oggetto del contratto: affidamento servizi tecnici per la valutazione quantitativa ed economica di un'azione di esecuzione immobiliare;
 - c) forma del contratto: apposita determina;
 - d) clausole essenziali: obbligo di tracciabilità ex art.3 L.136/2006 e smi;
3. di **STABILIRE** per i motivi di cui sopra, il compenso del suddetto tecnico in € 400,00 oltre CNG 4% € 16,00 ed IVA 22% € 91,52 in totale € **507,52**;
4. di **ASSUMERE** impegno di spesa di complessivi € **507,52** per competenze tecniche al CAP 83/1, IMP_____;
5. di **CONFERIRE** al presente atto valore negoziale;
6. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
7. di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fabrizio VERTICELLI

Per Accettazione
Geom. Abramo ANTONIANI