



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 74

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 24 DEL 18-02-2020

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI CIVITELLA DEL TRONTO PER RICOLLOCAZIONE DEL PRESIDIO DELL'EX CORPO FORESTALE DELLO STATO - Approvazione Relazione sul conto finale, Certificato di regolare esecuzione e Liquidazione saldo finale dei lavori originari alla ditta DLG IMMOBILIARE S.R.L. di Civitella del Tronto (TE).
CIG: ZCF297AD6A**

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO CHE:

- questo Ente è proprietario dell'immobile sito in Civitella del Tronto (TE) al Viale Sandro PERTINI n° 6 adibito a Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- a seguito di comunicazione pervenuta a questo Ente in data 24/06/2019 al Prot. n° 5672, afferente alla ricollocazione del presidio dell'ex Corpo Forestale dello Stato nella Stazione CC di Civitella del Tronto, si è reso necessario ed urgente procedere all'adeguamento ed un'equa redistribuzione degli ambienti dell'attuale Caserma dell'Arma dei Carabinieri, al fine di garantire la separazione degli ambienti per ogni corpo di appartenenza e un unico ingresso per entrambi;
- con **Deliberazione del C.C. n.31 del 31.07.2019**, dichiarata immediatamente eseguibile, dall'oggetto: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000", è stata prevista la spesa di € 52.125,00 che trova copertura finanziaria al Cap. 2712, Art. 4;
- con **Delibera di G.C. n.119 del 29.08.2019** veniva approvato il progetto redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale comportante la spesa complessiva di € 39.600,20 per lavori e € 12.523,54 per somme in Amministrazione, suddivisa come indicato nel seguente **quadro economico di spesa**:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	39.600,20 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
- imprevidi o lavori in economia	3.125,00 €
- IVA 22% (A+B)	9.399,54 €
TOTALE	52.124,74 €

- i lavori in argomento venivano appaltati mediante affidamento diretto alla ditta DLG Immobiliare S.r.l., P. IVA 02077730444, con sede in Contrada Raieto snc di Civitella del Tronto (TE), per l'importo al netto del ribasso d'asta del 10,50% di € 35.442,18 oltre IVA al 22% che ha portato alla redazione del seguente **quadro economico post-appalto**:

QUADRO ECONOMICO POST-APPALTO	
A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 35.442,18
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
- imprevidi o lavori in economia	€ 3.125,00
- IVA 22% (A + B)	€ 8.484,78
C) ECONOMIE DI RIBASSO E MINORE IVA	€ 5.072,78
TOTALE	€ 52.124,74

- i lavori venivano consegnati ed iniziati in data 02.09.2019;
- i lavori sono stati ultimati giusto **certificato di ultimazione dei lavori** sottoscritto in data 24.10.2019;

RICHIAMATA la propria **Determinazione RG N. 593 del 02.10.2019**, con la quale alla Ditta DLG IMMOBILIARE S.r.l. veniva liquidato il *I acconto* per complessivi € **24.400,00**, di cui € 20.000,00 per lavori e € 4.400 per IVA al 22%.

RICHIAMATA la propria **Determinazione RG N. 624 del 24.10.2019**, con la quale alla Ditta DLG IMMOBILIARE S.r.l. veniva liquidato il *II acconto* per complessivi € **18.300,00** di cui € 15.000,00 per lavori e € 3.300 per IVA al 22%;

VISTA la **relazione sul conto finale dei lavori** sottoscritta in data 31.01.2020;

VISTO il **certificato di regolare esecuzione** sottoscritto in data 04.02.2020;

DATO ATTO che i lavori eseguiti hanno comportato una spesa complessiva, al netto del ribasso d'asta del 10,50%, di € **42.723,71** di cui 39.599,27 per lavori originari e € 3.124,44 per lavori extra contratto, come da **quadro economico consuntivo** che segue:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO	
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA DEL 10,50%	39.599,27 €
SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
- Lavori in economia extra contratto al netto del ribasso d'asta del 10,50%	3.124,44 €
- IVA 22% (A+B)	9.399,22 €
ARROTONDAMENTO	1,81 €
TOTALE	52.124,74 €

DATO ATTO che per i lavori eseguiti ed ultimati restano da corrispondere alla ditta **DLG IMMOBILIARE S.r.l.**, P. IVA 02077730444, con sede in Contrada Raieto snc di Civitella del Tronto (TE), al

netto del I e II acconto già corrisposti, complessivi € **7.723,27** di cui € 4.599,27 per lavori originari e € 3.124,44 per lavori extra contratto, come risulta dai seguenti prospetti:

LAVORI ORIGINARI

- lavori eseguiti (Lavori originari)	39.599,27 €
- Acconti già corrisposti	35.000,00 €
<i>(Determina n. 593 del 02.10.2019 e Determina n. 624 del 24.10.2019)</i>	
- Restano a credito dell'impresa	4.599,27 €

LAVORI EXTRA CONTRATTO

- lavori eseguiti (Lavori extra)	3.124,44 €
- Acconti già corrisposti	0,00 €
- Restano a credito dell'impresa	3.124,44 €

VISTA la **fattura n. 3 del 06.02.2020**, pervenuta a questo Ente in data 10.02.2020, al prot. n. 1073 di complessivi € **5.611,11** di cui € 4.599,27 per lavori originari e € 1.011,84 per IVA al 22% (in allegato);

ACCERTATA la **regolarità contributiva** della ditta **DLG IMMOBILIARE S.r.l.**, P. IVA 02077730444, con sede in Contrada Raieto snc di Civitella del Tronto (TE), come da Documento Unico di Regolarità Contributiva - **DURC - con scadenza 20/02/2020**, depositato in atti;

RITENUTO che Nulla-Osta alla liquidazione del saldo finale dei lavori originari alla ditta **DLG IMMOBILIARE S.r.l.**, P. IVA 02077730444, con sede in Contrada Raieto snc di Civitella del Tronto (TE), per i lavori di adeguamento della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Civitella del Tronto (TE);

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: **ZCF297AD6A**;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;

VISTO il DPR 207/2010 nella parte in vigore;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) di **APPROVARE** per i motivi di cui sopra la **Relazione sul conto finale** e il **Certificato di regolare esecuzione** redatti dal direttore dei lavori, relativi allo stato finale dei lavori in oggetto, dai quali risulta, a favore dell'impresa DLG IMMOBILISARE S.r.l., un **credito complessivo € 7.723,27** di cui di € 5.611,11 per lavori originari e di € 3.124,44 per lavori extra contratto;
- 2) di **LIQUIDARE E PAGARE**, per i motivi di cui sopra, la somma complessiva di **€ 5.611,11 a saldo finale dei lavori originari**, a favore di:

DITTA	FATTURA		IMPORTO FATTURA DA LIQUIDARE		MODALITÀ DI PAGAMENTO
	NUMERO	DATA	IMPONIBILE	IVA 22%	
DLG Immobiliare S.r.l. Contrada Raieto s.n.c. Civitella del Tronto (TE) P.IVA: 0207 7730 444	3	06.02.2020	€ 4.599,27	€ 1.011,84	Bonifico Bancario C/O UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.p.a. IBAN: IT83 A031 1124 4000 0000 0000 673
TOTALE			€ 5.611,11		

- 3) di **AUTORIZZARE** il Servizio Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento di complessivi € **5.611,11** quale saldo finale dei lavori originari, al **Cap. 2712, Art. 4, R19**;
- 4) di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5) di **TRASMETTERE** la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allega:

- *Fattura N. 3 del 06.02.2020*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabrizio VERTICELLI



(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, ss.mm.ii. e rispettive norme collegate)