



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 26-04-18 Numero 20

Oggetto: Autorizzazione alla sdemanializzazione e vendita di piccola porzione di area comunale sita in località Rocche S. Nicola.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 13:15, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	P	MARCELLINI GABRIELE	A
TULINI MARIO	P	DI LORENZO GENNARINO	P
DE VECCHIS KATIA	A	D'Alessio Luca	A
DE GIORGIS DANIELE	P	Zunica Giuseppe	A
D'ALESSIO BARBARA	A	Tucci Stefano	P
DE DOMINICIS RICCARDO	P		
Assegnati 11		Presenti n. 6	
In carica 11		Assenti n. 5	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Scarpone Dssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Consigliere Gabriele Marcellini rientra in Aula.
Presenti n. 7.

PREMESSO che in data 25.06.2012, prot. n. 5646, il signor R. G., proprietario di un fabbricato di civile abitazione sito in località Rocche S. Nicola, riportato in catasto al Foglio 61 part.IIa n. 13 in parte, chiedeva la sdemanializzazione e vendita di una piccola area comunale su cui insiste una porzione del proprio fabbricato, al fine di procedere all'accatastamento per meglio identificazione planimetrica dell'immobile;
VISTA la determinazione n. 272 in data 31.12.2014 del Responsabile dell'Area Tecnica con cui veniva incaricato il Geom. Nicola Spaconi di relazionare in merito alle richieste di sdemanializzazione pervenute a questo Ente e non ancora istruite;
VISTA la relazione tecnica di sopralluogo in data 28.06.2016 del Geom. Nicola Spaconi, al fine di esprimere un parere tecnico in merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di cui all'oggetto;

CONSIDERATO:

- che dal sopralluogo tecnico emergeva la possibilità di accogliere l'istanza in oggetto, senza pregiudicare gli interessi dell'Ente, nè tantomeno diritti di terzi;
- che si può sdemanializzare la piccola area su cui sorge una porzione di fabbricato;
- che tutta l'area oggetto della presente permuta, nel vigente P.R.G., è ricadente parte in Zona Piazza e parte in zona di Completamento Semintensivo "B1";
è strada comunale adiacente in Zona di Completamento Semintensivo;
- che il valore commerciale dell'area da sdemanializzare è stato ritenuto congruo nell'applicazione di un prezzo unitario di € 23,00 al mq.;
- che tutte le spese conseguenti il presente atto, comprese quelle necessarie per la redazione del tipo di frazionamento, vengono sostenute dalla ditta richiedente;
- che per poter aderire alla richiesta di cui sopra occorre procedere alla sdemanializzazione della piccola area comunale con vendita della stessa;

ACCERTATO che la piccola area da sdemanializzare e da cedere è di mq. 15,00, fatto salvo un più preciso calcolo da definire in sede di redazione del tipo di frazionamento, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta in oggetto;

DATO ATTO che la vendita della piccola area comunale in oggetto non pregiudica la pubblica utilità, in quanto, la stessa risulta occupata dal fabbricato da tempo immemorabile e presumibilmente già dall'impianto del catasto, da far pensare ad un errore di inserimento catastale;

VISTI i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTO l'art. 829 del C.C.;

Con voti n. 6 favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Tucci), espressi in forma palese su n. 7 consiglieri presenti e n. 6 votanti,

DELIBERA

- 1) Di sdemanializzare la piccola porzione di area comunale evidenziata nella planimetria allegata alla richiesta in oggetto, della superficie di circa mq. 15,00, da definire con precisione in sede di redazione del tipo di frazionamento;
- 2) Di approvare la vendita della porzione sdemanializzata mediante l'applicazione di un prezzo unitario di € 23,00 al mq, per un totale di € 345,00;
- 3) Di porre a carico della parte richiedente tutte le spese necessarie per il trasferimento delle aree, quali la redazione del tipo di frazionamento, la stipula dell'atto pubblico, la registrazione, la trascrizione e quanto altro necessario;

- 4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio alla stipula dell'atto di vendita ad intervenuta esecutività della presente deliberazione e di tutti gli atti necessari per il trasferimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

successivamente, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente,

DELIBERA

di **DICHIARARE** l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000;

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Di Pietro Cristina

Il Segretario Comunale
Scarpone Dssa Maria Grazia