



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 004671606771

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0007843 del 05-08-2021

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5

UFFICIO DEL SINDACO



ORDINANZA N. 75 DEL 05.08.2021

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA VALLE S. ANGELO

Aggregato 02625, ed. 002, foglio n. 33, p.IIa n. 546 sub 4 in parte (ex foglio n. 33, p.IIa 470 in parte)

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 05.04.2017 da parte dei Tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 006, squadra n. SF1694**, a seguito del quale all'immobile sito in via Valle S. Angelo - **aggregato n. 02625, ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.IIa 470 in parte**, veniva dato l'esito FAST finale:

- Edificio **NON UTILIZZABILE**;

VISTA l'Ordinanza n. 324 del 20.04.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Valle S. Angelo - **aggregato n. 02625, ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.IIa 470 in parte**, di proprietà del Sig. **MANCINI MASSIMO**, nato a Teramo il 31.03.1974;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dal geom. Alberto DI CARLO in qualità di Tecnico incaricato dalla proprietà, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0090162/18, afferenti all'immobile sito in via Valle S. Angelo - **aggregato n. 02625, ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.IIa 470 in parte**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- **"E": Edificio INAGIBILE**;
- con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: **Rimozione totale Eternit; Rimozione totale telai acciaio**;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatte dal geom. Alberto DI CARLO, afferente all'immobile sito in Valle S. Angelo - **aggregato n. 02625, ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.IIa 470 in parte**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- **"E": Edificio INAGIBILE**;
- con provvedimenti suggeriti di p-pxokjnm+*
- onto intervento: **Rimozione totale Eternit; Rimozione totale telai acciaio**;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento **aggregato n. 02625, ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.IIa 470 in parte**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n.324 del 20.04.2017;

DATO ATTO che alla data del 03.08.2020 con prot. TE0056582, la Ditta proprietaria ha proceduto all'inserimento dell'immobile al N.C.E.U. e l'immobile risulta identificato al **foglio n. 33, p.IIa 546, sub 4 in parte**;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- di **prendere atto** delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatta in data 23.08.2017 dal Tecnico incaricato dalla proprietà, geom. Alberto DI CARLO, relativa all'immobile sito in via in Valle S. Angelo - **aggregato n. 02625-00, ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.IIa n. 546 sub 4 in parte (ex fg n. 33, p.IIa 470 in parte)**, con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di agibilità:

- "E": Edificio INAGIBILE;

- con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: Rimozione totale Eternit; Rimozione totale telai acciaio;

- di confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile di che trattasi - aggregato n. 02625, ed. 002 identificato in catasto al foglio n. 33, p.lla n. 546 sub 4 in parte (ex fg n. 33, p.lla 470 in parte), secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 324 del 20.04.2017;

DISPONE

- di notificare la presente:

- o Al sig. Mancini Massimo, nato a Teramo il 31.03.1974, residente a Civitella del Tronto (TE) in via Valle Sant'Angelo n. 5/A, in qualità di proprietario;
- o Alla Soc. Agr. LA VACCHERECCIA S.r.l. con sede in Civitella del Tronto (TE) in via Valle S. Angelo n. 5/A, in qualità di affittuaria.

- che della stessa sia inviata copia:

- al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
- al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
- all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
- al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
- all'Albo Comunale - SEDE;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento la Dott.ssa Arch. Patrizia Scarduelli;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.
- che l'inosservanza del presente provvedimento costituisce reato previsto e punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Civitella del Tronto, li 05.08.2021

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo



PIETRO

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____
residente in _____

mediante:

- consegna di copia nelle mani di _____
qualificatosi come _____;
- raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale