



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 518**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**N. 88 DEL 30-10-2020**

**Ufficio: RAGIONERIA**

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO MOMUMENTALE DELLA FORTEZZA E DEL MUSEO DELLE ARMI. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO RELATIVO AL PERIODO GENNAIO - SETTEMBRE 2020**

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Mignini Germano

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto sindacale di nomina a responsabile dei servizi finanziari del 06/07/2018, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Fortezza Spagnola", uno dei siti monumentali più importanti in Abruzzo per storia e presenze turistiche, che costituisce attrattiva culturale e volano economico per tutto il territorio civitellese;
- i servizi di gestione del detto complesso monumentale e dell'annesso Museo della Armi e delle Mappe Antiche, previa procedura di gara, sono stati affidati alla R.T.I. Pulchra/Integra con contratto Rep. 459 del 30 agosto 2013 per la durata di quattro anni, eventualmente prorogabili di due;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 16.06.2017, in considerazione del fatto che la fortezza sarebbe stata oggetto, a breve termine, di rilevanti lavori di adeguamento strutturale con fondi previsti dal Masterplan Abruzzo – Patto per il Sud, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera dell'importo complessivo di € 4.000.000, di cui 2.850.000 per lavori ed € 1.150.000 per somme in amministrazione;

- con determinazione n. 462 del 15.09.2017, il Comune ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, stabilendo il termine per la presentazione delle offerte alla data 10.10.2017;
- con delibera n. 96 del 28.07.2017 la Giunta, per i motivi ivi esplicitati e nelle more di una compiuta valutazione delle caratteristiche essenziali dei servizi da ricomprendere nella gestione, ha demandato al Responsabile del Servizio la valutazione della sussistenza dei presupposti di legge per la concessione della proroga "tecnica";
- a seguito dell'approvazione del richiamato studio di fattibilità, il Responsabile del servizio con determinazione n. 66 del 09.08.2017, in attuazione dell'atto di indirizzo della Giunta comunale n. 96/2017 sopra richiamato, ha concesso una proroga "tecnica" al gestore del complesso fino al 28.02.2018, alle medesime condizioni e patti contrattuali vigenti, al fine di garantire la continuità del servizio e in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 del contratto di appalto n. 459 del 30.08.2013, contenente, appunto, la previsione della proroga per un periodo non superiore ai due anni successivi alla scadenza del contratto;

#### CONSIDERATO CHE:

- il bando di gara approvato con la determinazione n. 462/2017, sopra richiamata, è stato impugnato innanzi al TAR L'Aquila dagli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti di Teramo;
- il Comune, inoltre, nel corso dell'anno 2017 è stato costretto a fronteggiare due emergenze di portata eccezionale: gli eventi sismici che hanno devastato il territorio della provincia di Teramo e gli eventi atmosferici che hanno ampliato l'entità dei notevoli danni già registratisi nel territorio;

RILEVATO CHE per le motivazioni sopra considerate, con determinazione n. 24 del 02.03.2018, l'Ente ha proceduto ad un'ulteriore proroga, fino al 31.08.2018, della gestione del servizio alle medesime condizioni e patti contrattuali vigenti, sempre al fine di garantire la continuità del servizio nella stagione turistica presso il complesso monumentale ed il Museo delle Armi e della Mapped Antiche;

RICHIAMATA la delibera n. 3 del 28.02.2018, esecutiva nei termini di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il testo base dei criteri generali cui dovrà essere informato il bando per la esternalizzazione della gestione del complesso monumentale e ha contestualmente demandato alla competente Commissione Consiliare la formulazione, la specificazione e l'integrazione di tali criteri, già enunciati nel deliberato, per la definizione del relativo bando di gara;

#### DATO ATTO:

- che la predetta Commissione si è riunita il 16.04.2018 individuando le linee guida relative ai servizi ed alle condizioni che dovranno essere oggetto del nuovo bando di gara per l'affidamento della gestione della Fortezza spagnola del Museo delle Armi e delle mappe antiche e prevedendo, altresì, al servizio di parcheggio a pagamento;
- il verbale della Commissione consiliare del 16.04.2018 è stato approvato con delibera del Consiglio comunale del 26.04.2018 n. 16;

#### ATTESO

- che nel primo semestre dell'anno 2018 si è proceduto al rinnovo degli organi dell'Ente;
- il protrarsi delle conseguenze dannose derivanti dalle situazioni emergenziali sopra considerate (eventi sismici e atmosferici);

- la pendenza del giudizio innanzi al giudice amministrativo, conclusosi con sentenza n. 331/2018, pubblicata il 09.08.2018, che ha visto soccombente l'Ente, non ha consentito di procedere all'indizione della procedura di gara pregiudicando, conseguentemente, l'avvio dei lavori strutturali interessanti gran parte della fortezza, la cui esecuzione potrebbe incidere sulla gestione del servizio.

RITENUTO dunque per le motivazioni sopra esposte che, nonostante le intervenute proroghe, non è stato possibile procedere nell'iter di l'espletamento della gara per l'affidamento dei servizi così come deliberati dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 3 del 28.02.2018 e n. 16 del 26.04.2018.

RAVVISATA la necessità, conformemente alla previsione contrattuale stabilita all'art. 3 del contratto di appalto, di concedere un'ulteriore proroga alla R.T.I. Pulchra/Integra, con determinazione del Responsabile del settore economico finanziario n. 107 (RG 545) del 28/08/2018, è stato prorogato il contratto in essere alla RTI PULCHRA/INTEGRA fino al 30.04.2019 o, se antecedente, al verificarsi della condizione risolutiva dell'affidamento del servizio al contraente individuato all'esito della procedura ad evidenza pubblica, alle medesime condizioni contrattuali vigenti al fine di garantire la continuità nella erogazione del servizio nelle more del perfezionamento della procedura di evidenza pubblica finalizzata alla selezione del nuovo contraente;

VISTA la deliberazione n. 45 del 16/04/2019 con la quale la Giunta Comunale stabiliva di procedere ad una valutazione tecnico/economica della possibilità di instaurare una procedura di Partenariato Pubblico Privato, si sensi dei commi 15 e 16 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la gestione dei servizi turistici e la valorizzazione della Fortezza spagnola;

PRESO ATTO che:

- con la citata deliberazione si dava mandato al Responsabile del servizio di procedere, contemporaneamente alla predisposizione degli atti necessari per l'inizio dell'iter di valutazione del Partenariato Pubblico Privato, ad una proroga dell'attuale affidamento dei servizi turistici del monumento;
- nelle more della procedura di partenariato ed al fine di salvaguardare la continuità nella erogazione del servizio, con determinazione del Responsabile del settore Economico-finanziario n. 52 (RG 264) del 23/04/2019 si procedeva alla proroga del contratto in essere alla RTI PULCHRA INTEGRA fino al 31 agosto 2019 e comunque fino alla individuazione del nuovo soggetto gestore;

VISTA la deliberazione n. 117 del 29/08/2019 con la quale la Giunta Comunale, ritenendo meritevole di valutazione la proposta di contratto di Partenariato Pubblico Privato presentata dalla RTI composta da "Il Picchio Consorzio di Cooperative Sociali", "Integra Società Cooperativa" e "Pulchra Società Cooperativa Culturale", stabiliva di prorogare il contratto in essere alla RTI Pulchra/Integra fino alla individuazione del nuovo gestore, demandando al Responsabile del servizio competente la esatta individuazione e la formalizzazione dei termini temporali della proroga stessa;

VISTA la determinazione del Responsabile del settore Economico Finanziario n. 9 (RG 116) del 03/03/2020 con la quale, nelle more delle valutazioni dell'Amministrazione ed in considerazione della complessità della procedura di partenariato, si procedeva, al fine di salvaguardare la continuità nella erogazione del servizio, alla proroga del contratto in essere alla RTI PULCHRA INTEGRA fino al 31 agosto 2020 e comunque fino alla individuazione del nuovo soggetto gestore;

RITENUTO che non sussiste la necessità di acquisire un nuovo CIG per la proroga cosiddetta tecnica del contratto di affidamento del servizio come da indicazione fornita dalla AVCP nella sezione Faq-tracciabilità dei flussi finanziari-AGC che di seguito si riporta "non è prevista richiesta di nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del

servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario" (CIG 4293162D58);

ATTESO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che sono state rispettate le specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell'ambito del PTPC 2018/2020 riconfermato, per il triennio 2020/2022, con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16/04/2020;

PRESO ATTO del documento unico di regolarità contributiva (DURC) on line Prot. n. INAIL\_19409679 in data 02/12/2019, valido ai sensi dell'art. 103, comma 2 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, come modificato dalla L. 24 aprile 2020 n. 27, attestante che la Soc. Coop. Integra a r.l. risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 13, comma 1, del Contratto di appalto prevede che *"il compenso per il servizio verrà calcolato nella misura percentuale pari al 93% degli incassi, al netto dell'eventuale IVA, registrati e riversati al Comune ai sensi del (.....) art. 10"*;
- l'articolo 13, comma 4, del Contratto di appalto prevede che *"ai fini della liquidazione (....) la ditta affidataria procede all'emissione di fatture mensili indicanti gli incassi lordi registrati e riversati nel penultimo mese, gli incassi al netto dell'IVA, la percentuale del corrispettivo pattuito sugli incassi netti, il corrispettivo spettante imponibile, l'IVA e il totale fattura"*;

VISTE le fatture emesse dalla "Integra Società Cooperativa" di Ascoli Piceno, P.I. 01603140441:

Docum.	Data	Prot.	periodo	Importo	Reg.
FATTPA 24_20	18/09/2020	8747	GENNAIO 2020	€ 4.524,45	557
			FEBBRAIO 2020	€ 3.334,05	
			MARZO 2020	€ 1.062,06	
FATTPA 25_20	18/09/2020	8746	MAGGIO 2020	€ 457,56	556
			GIUGNO 2020	€ 9.073,08	
FATTPA 26_20	25/09/2020	8745	LUGLIO 2020	€ 21.868,95	555
FATTPA 31_20	28/10/2020	10009	AGOSTO 2020	€ 44.420,52	715
FATTPA 32_20	28/10/2020	10008	SETTEMBRE 2020	€ 19.247,28	714
				<b>€ 103.987,95</b>	

e ritenuto di procedere alla loro liquidazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 - "Procedimento Amministrativo";

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

## DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/1990;
- 2) di liquidare a compensazione alla “Società Cooperativa Integra A.R.L.” di Ascoli Piceno, P.I. 01603140441, la somma complessiva di € 103.987,95 relativa al quietanzamento delle seguenti fatture:

Docum.	Data	Prot.	periodo	Importo	Reg.
FATTPA 24_20	18/09/2020	8747	GENNAIO 2020	€ 4.524,45	557
			FEBBRAIO 2020	€ 3.334,05	
			MARZO 2020	€ 1.062,06	
FATTPA 25_20	18/09/2020	8746	MAGGIO 2020	€ 457,56	556
			GIUGNO 2020	€ 9.073,08	
FATTPA 26_20	25/09/2020	8745	LUGLIO 2020	€ 21.868,95	555
FATTPA 31_20	28/10/2020	10009	AGOSTO 2020	€ 44.420,52	715
FATTPA 32_20	28/10/2020	10008	SETTEMBRE 2020	€ 19.247,28	714
				<b>€ 103.987,95</b>	

- 3) di imputare la relativa spesa di cui sopra sul cap. 1000/0 del bilancio di previsione 2020 - 2022;
- 4) di trasmettere il presente atto all’Ufficio Ragioneria per i provvedimenti conseguenti.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è soggetta a pubblicazione e sarà inserita nella raccolta di cui all’art. 183, comma 9, del richiamato D.Lgs. 267/2000.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Dott. Germano Mignini*

*(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, ss.mm.ii. e rispettive norme collegate)*