

**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Monia Terzilli**  
Via Palombieri, 32  
64100 San Nicolò a Tordino (TE)  
Tel. 0861 232136 Fax 0861 1991230  
Cod. Fisc. TRZ MNO 70S70 H501B  
PIVA 00916920671  
pec: avv.moniaterzilli@pec.giuffre.it

**CASS. 257**

Alto / Vigili  
ORIGINALI NOTIFICA

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Arrivo

Prot.n.0013701 del 28-12-2017

Categ. 3 Clas.2 Fasc.1



TRIBUNALE DI TERAMO

RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE

PROC. N. 788-2016 RG - Dott.ssa Imbesi

In favore

del Sig. Gargano Gabriele, nato a Campli (Te), il 15.09.1946, residente in Coccaglio (Brescia), alla Via Ugo La Malfa, Cod. Fisc. GRGGRL56P15B515C, elettivamente domiciliato in San Nicolò a Tordino (Te), alla Via Palombieri n.32, presso e nello studio dell'Avv. Monia Terzilli (TRZMNO70S70H501B - pec: avv.moniaterzilli@pec.giuffre.it - e.mail: avvmoniatertzilli@gmail.com) che lo rappresenta e difende giusta procura già depositata in atti

premesso

- che il ricorrente possiede da oltre venti anni in maniera esclusiva, pubblica, pacifica, ininterrotta, continua, "uti domini" il fondo sito nel Comune di Civitella Del Tronto nonché sul relativo fabbricato diroccato, censiti al NCT del predetto Comune al Foglio 58, p.lle 152- 163 - 156 - 188 della superficie complessiva di ha 02, are 93, ca 70 con reddito dominicale € 72.52 e RA € 83.20;
- che i predetti terreni risultano essere di proprietà:
  - quanto alla particella 152 dei sigg.ri Maiaroli CCarolina Fu Germia e Maiaroli Pancrazio Fu Germia;





- quanto alla particella 163 ai Sigg.ri Catena Adamo Di Giustino; Fanelli Felice Albertino, Fanelli Gabriele, Fanelli Laura, Fanelli Maria, Fanelli Marisa, Maiaroli Carolina, Maiaroli Celestino, Maiaroli Giustino, Maiaroli Marina;
- quanto alla particella 156 ai Sigg.ri Carolina e Maiaroli Pancrazio;
- quanto alla particella 188 ai Sigg.ri Catena Carmina, Di Giacomo Emilia;
- che il predetto terreno ed il relativo rudere, da tempo immemorabile, sono rimasti nella esclusiva disponibilità del Sig. Gargano Gabriele il quale ha esercitato uti domini sino ad oggi un possesso pieno, esclusivo, pacifico ed ininterrotto comportandosi nei confronti di chiunque come unico ed esclusivo proprietario;
- che il Sig. Gargano Gabriele ha, sin dall'età di 15 anni, coltivato il predetto fondo che era già coltivato dai propri genitori curandone la manutenzione ordinaria (coltivazione a rotazione, potatura piante di olivo, concimazione terreni) ed ha sempre raccolto i frutti;
- che l'odierno esponente non ha mai ricevuto alcuna contestazione del suo possesso con azioni giudiziarie, né alcuno ha mai rivendicato la proprietà dell'immobile de quo e delle sue pertinenze tant'è che lo stesso è da sempre riconosciuto, da





parte di chi lo conosce e dei vicini, quale proprietario dell'immobile in oggetto;

- che, infatti, anche i terzi proprietari dei fondi confinanti, oltre che conoscenti e parenti hanno sempre ritenuto che il Gargano fosse proprietario dei terreni in questione;
- che quest'ultimo, per oltre 50 anni, ha provveduto a coltivare il terreno in oggetto;
- che, è evidente, e deve ritenersi che l'odierno esponente ha esercitato sull'immobile in questione un possesso pacifico, indisturbato, palese, continuo, pieno, esclusivo, uti dominus ed essendosi concretati quindi, tutti gli elementi previsti dalla legge, il sig. Gargano Gabriele va riconosciuto e dichiarato proprietario per maturata usucapione del fondo sito in agro del Comune di Civitella Del Tronto e sul relativo fabbricato, diroccato, censite al NCT di detto Comune al Foglio 58, particelle 152, 163, 156, 188, superficie di ha 02, are 93 e ca70, R.D. €. 72,52, RA 83,20;
- che a tutt'oggi il ricorrente gode dei beni sopra descritti in via esclusiva esercitandovi il dominio sia indiretto che utile, curando e mantenendo a proprie spese il compendio immobiliare e la corte pertinenziale per cui è causa, dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quale unico, vero ed esclusivo proprietario;





- che è impossibile identificare con precisione la residenza dei proprietari catastali e ciò stante la incertezza delle risultanze catastali degli intestatari dell'immobile oggetto della pretesa usucapione, non essendo indicati dati fiscali per tutti i soggetti;
- che, inoltre, da informazioni assunte presso l'anagrafe, con la semplice indicazione dei nomi portati dal certificato catastale non si riesce a risalire alla identità certa degli intestatari;
- che l'istante ha interesse a far accertare e dichiarare la acquisizione del diritto di proprietà ed intende, all'uopo, presentare ricorso ai sensi della L. 346/76;
- che la modesta entità del reddito dominicale del terreno agricolo del quale si tratta, pari a complessivi €. 72.52, consente il ricorso ex art. 1159 bis c.c. per l'accertamento dell'acquisizione del diritto di proprietà per usucapione;
- che inoltre, deve ritenersi opportuno e necessaria la notificazione del presente atto per pubblici proclami risultando la notificazione, nei modi e nei termini ordinari, difficile per la incertezza della identità dei destinatari;
- che, depositato il ricorso, l'On.le Giudice del Tribunale di Teramo in data 13.03.2016 emetteva il decreto con il quale, ordinata la notificazione del ricorso, fissava l'udienza al 30.11.2016 ore 9.30;





- che parte ricorrente effettuava sia la pubblicazione all'albo del Tribunale che all'Albo del Comune di Civitella, così come provvedeva a pubblicare, previa autorizzazione del Presidente del Tribunale, a pubblicare l'estratto del ricorso sulla Gazzetta Ufficiale n. 36 del 25.03.2017;
- che all'udienza del 19.10.2017 l'On.le Giudice rifissava l'udienza del 27.06.2018 ore 10,30 e concedeva alla parte ricorrente il termine sino al 31.10.2017 per il deposito in cancelleria del ricorso per usucapione, nonché il termine per procedere alla nuova pubblicazione presso l'albo del Tribunale e del Comune di Civitella ed il termine per il rinnovo della notifica per pubblici proclami.

Tanto premesso e considerato il sig. Gargano Gabriele, a ministero dello scrivente difensore, ut supra rappresentato, difeso e domiciliato, ricorre all'Intestato Tribunale chiedendo l'accoglimento delle seguenti

#### CONCLUSIONI

Piaccia all'intestato Tribunale adito, contrariis reiectis:

- 1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 1159 bis c.c. e della legge 346/76 e, quindi, con le formalità ivi previste, riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà del Gargano sui terreni in narrativa descritti e siti in Civitella Del tronto e riportati al NCEU di detto Comune al Foglio 58, p.lle 152, 163,





156, 188 RD 72.52, RA 83.20 avendone lo stesso avuto un possesso pubblico, pacifico, continuo, ininterrotto, uti domini da oltre 30 anni;

2) Munire il decreto della provvisoria esecutività;

3) Ordinare ex art. 2651 cc al conservatore dei Registri Immobiliari la trascrizione dell'emananda sentenza nonché la voltura catastale dell'emittendo provvedimento attestante l'avvenuto acquisto per usucapione in testa al sig. Gargano Gabriele, con esonero della responsabilità ed al competente ufficio catastale di provvedere alla Voltura;

4) con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione;

Salvezze illimitate.

In via istruttoria si chiede sin d'ora di essere ammessi alla prova testimoniale le circostanze di cui in narrativa e sui seguenti capitoli:

1) Vero che il ricorrente da oltre venti anni possiede il terreno sito in Civitella del Tronto (Te) e distinto al Foglio 58, p.lle 152, 163, 156, 188, ed indicati nella planimetria che Le viene mostrata?

2) Vero che da oltre venti anni il Sig. Gargano Gabriele ha provveduto a coltivare il terreno sito in Civitella del Tronto e distinto al Foglio 58, particelle 152, 163, 156, 188?





3) Vero che il Sig. Gargano Gabriele si è occupato di pulire il terreno, di sfalciare l'erba e di coltivarlo?

4) Vero che il Gargano ha dissodato i terreni ed ha provveduto ad effettuare la rotazione delle coltivazioni?

5) Vero che il Sig. Gargano ha provveduto a recintare il terreno a sua spese?

Si indicano quali testimoni:

Catena Querino, residente in Civitella del Tronto, alla Via Salinello sn;

Catena Francesco, residente in Civitella Del tronto alla piazza Aldo Moro;

Rossi Massimiliano residente in Galliano di Campli, Via Case Sparse;

Gargano Giancarlo, residente in Campli, Fraz.ne Molviano;

Gargano Pasquale, residente in Molviano di Campli (Te).

Con riserva di integrare ed articolare ulteriori mezzi di prova anche in relazione a quelli che parte avversa vorrà articolare.

Salvezze illimitate.

Teramo, li 30.10.2017

Avv. Monia Terzilli







**TRIBUNALE DI TERAMO**

**SEZIONE CIVILE**

**Verbale di udienza**

Addì 19/10/2017

Innanzi al giudice unico dr. Eloisa Angela Imbesi è stata chiamata la causa  
iscritta al N.r.g.a.c. 788/2016

Sono comparsi:

1. l'avv. TERZILLI MONIA per GABRIELE GARGANO;
2. nessuno per CAROLINA FU GERMIA MAIAROLI;

**Le parti rilevano quanto segue:**

‘avv. Terzilli dà atto di avere depostato in via telematica tutti i  
documenti afferenti alla notifica del ricorso introduttivo del presente  
giudizio.

**Fa rilevare altresì di avere verificato che, per mero errore, il ricorso  
notificato manca di una pagina.**

**Chiede pertanto di essere autorizzata al deposito del ricorso completo  
della pagina mancante e di potere dunque rinnovare la notifica ex  
articolo 150 Codice di procedura civile, già autorizzata dal Presidente del  
Tribunale.**

**IL GIUDICE**

dato atto, dispone il deposito in cancelleria del ricorso integrato della





pagina mancante emntro il 31.10.2017.

Dispone altresì che coipia del ricorso integrato della suddetta pagina vanga affissa all'albo dell'intesttato Tribunale ed a qiello del Comune di Civitella del Tronto. Dispone, quindi, anche il rinnovo della notifica ex articolo 150 Codice di procedura civile nei confronti dei soggetti come meglio specificati in atti (avuto riguardo alle visure prodotte ed al decreto del 13.03.2016).

Fissa nuova udienza per il prosieguo del giudizio per la data del 27.06.2018 ore 10:30.

**Il Giudice**

**dr. Eloisa Angela Imbesi**

**Attestazione di conformità**

Il sottoscritto Avv. Monia Terzilli, nella sua qualità di difensore del Sig. Gargano Gabriele, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 9-bis, decreto legge n. 179/12 (come introdotto dall'art. 52 del decreto legge n. 90/14, convertito con modifiche dalla legge n. 114/14), dichiara che la presente copia cartacea del ricorso per usucapione speciale iscritto al n. 788/2016 RG Dott.ssa Imbesi e del verbale di udienza telematico del 19.10.2017 estratta tramite consultazione remota dal fascicolo informatico R.A.C.C. 788/2016 Tribunale di Teramo, unite a formare un unico atto, è conforme al corrispondente esemplare informatico ivi contenuto e per legge equivalente all'originale.

Teramo, lì 30.11.2017

Avv. Monia Terzilli





2



**UNEP - TERAMO**  
Modello A / O Cr. 12045

**NON URGENTE**

Diritti	€ 2,58
Trasferte	€ 11,15
10%	€ 1,12
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14,85</b>

(10 % versato in modo virtuale)

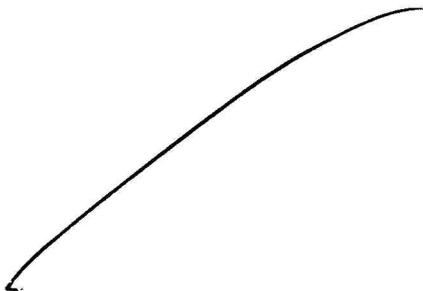
Data Richiesta 20/12/2017

L'Ufficiale Giudiziario



**RELATA DI NOTIFICA**

Ad istanza dell'avv. Monia Terzilli, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso il Tribunale di Teramo ho notificato copia conforme del suesteso ricorso per usucapione speciale proc. 788/2016 a  
**ALBO PRETORIO DEL TRIBUNALE DI TERAMO**



*12045*

Copia del presente atto è stato affisso all'albo  
del ~~del~~ affisso all'albo  
**ALBO DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**

*in e nome di S. Luigi  
Giulio de ce ce de*

*ufficiale*

*Atto 92/12/17*

