



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 02-03-21 Numero 7

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI: "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FORTEZZA BORBONICA DI CIVITELLA DEL TRONTO. MASTERPLAN ABRUZZO PATTI PER IL SUD". - F.S.C. 2014/2020- PIANO PER IL MEZZOGIORNO MASTERPLAN ABRUZZO. CUP: B72C16000130001

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di marzo alle ore 12:44, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Sindaco	Presente in videoconferenza
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	Presente in videoconferenza
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	Presente in videoconferenza
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	Presente in videoconferenza
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	Presente in videoconferenza

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'Avv. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n.402 del 25/06/2016, veniva approvato il **Patto per lo sviluppo della Regione Abruzzo**, ricomprendente l'elenco degli interventi ritenuti prioritari dalla Regione Abruzzo;
- in detto elenco risultava inserito l'intervento strategico **"RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FORTEZZA BORBONICA DI CIVITELLA DEL TRONTO. MASTERPLAN ABRUZZO PATTI PER IL SUD"**, con un contributo assentito di € 4.000.000.000;
- in data 10/11/2016 in Pescara, veniva sottoscritta la relativa convenzione tra il Presidente della Regione Abruzzo ed il Sindaco di Civitella del Tronto quale Soggetto Attuatore dell'intervento;

VISTE la deliberazione della G.C.:

- n.143 del 15/11/2016 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva nominato, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n.50/2016 – Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio Verticelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- n. 16 del 17/03/2016 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva adottato da questa Amministrazione comunale il programma triennale dei LL.PP. 2017/2019 e nell'elenco annuale, è stata prevista la realizzazione dei lavori di: **Restauro e Riqualificazione della Fortezza Borbonica di Civitella del Tronto. Masterplan ABRUZZO – Patti per il Sud.;**
- n.76 del 16/06/2017 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale comportante la spesa complessiva di € 4.000.000,00 di cui € 2.850.000.000 per lavori ed € 1.850.000.000 per somme in Amministrazione;
- n. 159 del 19/12/2019 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva adottato da questa Amministrazione comunale il programma triennale dei LL.PP. 2020/2022 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata riproposta l'opera di cui in oggetto;

DATO ATTO che:

- l'intervento proposto mira a perseguire uno sviluppo sostenibile della Fortezza Borbonica con la messa in sicurezza del complesso, il restauro e la riqualificazione della stessa;
- la copertura della spesa di € 4.000.000,000 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da delibera C.I.P.E. n.26/2016 a valere sul Cap. 2542/1;

VISTA la propria determinazione R.G.n. 462 del 15/09/2017 – a contrattare con la quale veniva indetta la procedura aperta ai sensi dell'art.60 e 157 C.2 ultimo periodo del D.Lgs.n. 50/2016 e smi , per l'affidamento del "Servizio tecnico professionale afferente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità" Codice CIG 7186862224, con aggiudicazione all'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 comma 3) lett. b) del predetto disposto normativo, dell'importo a base d'asta di € 153.016,21 oltre CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

RICHIAMATA la determinazione R.G. n.223 del 20/09/2017, del Responsabile della CUC avente ad oggetto: *"Approvazione documenti di gara dei servizi di progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione lavori, misure e contabilità delle opere di Conservazione e Restauro, con messa in sicurezza, della Fortezza Borbonica di Civitella del Tronto"*;

RILEVATO che nel bando di gara veniva fissata la scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 25/10/2017 ore 12:00;

FATTO PRESENTE che alla data di scadenza del 25/10/2017 l'Ordine degli Ingegneri e l'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo, con l'intervento *ad adiuvandum*, del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e conservatori, facevano ricorso contro la Regione Abruzzo, Centrale di Committenza "Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata" e Comune di Civitella del Tronto. Con il suddetto ricorso gli Ordini ricorrenti chiedevano l'annullamento della deliberazione della GR. N.693 del 05/11/2016, nonché del bando di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura e la convenzione sottoscritta tra il Comune e la Regione Abruzzo, limitatamente alla disposizione ove si disponeva la riduzione delle spese tecniche. Con sentenza n.00331/2018, pubblicata in data 09/08/2018 il

TAR per l'Abruzzo, Sezione AQ accoglieva in parte il ricorso presentato dagli Ordini di cui sopra, in considerazione della illegittimità della scelta della Regione di predeterminare in misura sensibilmente inferiore a quella prevista dai parametri Ministeriali le spese tecniche per tutti gli interventi del Masterplan.

DATO ATTO che la Regione Abruzzo proponeva appello al Consiglio di Stato per la riforma, previa sospensione, della sentenza del TAR di L'Aquila n.331/2018 che aveva definito il giudizio di cui si tratta. Il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Quinta) con sentenza n.02094/2019 pubblicata in data 29/03/2019 definitivamente pronunciando sull'appello proposto dalla Regione Abruzzo:

- **dichiarava inammissibile l'intervento ad opponendum del Consiglio nazionale degli ingegneri;**
- **accoglieva l'appello proposto dalla regione Abruzzo e, in riforma della sentenza del TAR per l'Abruzzo, n.331/2018 dichiarava inammissibile l'intervento ad *adiuvandum* del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e conservatori in primo grado e respingeva il ricorso proposto dall'Ordine degli Ingegneri e l'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo;**

RICORDATO che la procedura di gara era stata sospesa a far data dalla notifica del ricorso;

CONSIDERATO quanto esposto ai punti che precedono, la G.C. con atto n.61 del 23/05/2019, vista la sentenza del Consiglio di Stato n.02094/2019 pubblicata in data 29/03/2019, confermava la volontà di proseguire la procedura aperta di cui alla determina a contrarre RG.n.462 del 15/09/2019 per l'affidamento del "Servizio tecnico professionale afferente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità" Codice CIG 7186862224, con aggiudicazione all'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 comma 3) lett. b) del predetto disposto normativo;

VISTA la determinazione dell'Area Tecnica R.G. n.249 del 29/07/2019 della CUC Val Vibrata – Unione dei Comuni con la quale si determinava di procedere al riavvio delle operazioni di gara in oggetto, a partire dalla conferma delle offerte da parte dei concorrenti che avevano inizialmente risposto al bando di gara;

VISTA la determinazione RG.n.243 in data 19/05/2020 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali della Commissione giudicatrice ed aggiudicare il servizio di progettazione al **Raggruppamento Temporaneo Professionisti Ing. Michele Tataseo** (capogruppo/mandatario) ed altri, comportante la spesa di €, 122.412,97 oltre CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

VISTO il contratto mediante scrittura privata REP. N.509 in data 30/06/2020 per l'appalto del servizio di progettazione Definitiva, Esecutiva e DL. tra RTP Ing. Michele Tataseo Capogruppo mandatario e il Responsabile Unico del Procedimento – Geom. Fabrizio Verticelli;

VISTA la propria deliberazione n.66 del 29/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto **DEFINITIVO** dell'opera in argomento comportante la spesa complessiva di € **4.000.000,00** di cui € 2.701.637,31 per lavori soggetti a ribasso, € 148.362,69 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso in uno 2.850.000,00 ed € 1.150.000,00 per somme in Amministrazione;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG.n.21 in data 20/01/2021 con la quale veniva incaricata la Società Italiana Servizi Srl per la verifica del progetto Esecutivo ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.n.50/2016 e smi;

DATO ATTO che il soggetto incaricato RTP Ing. Michele Tataseo (Capogruppo/Mandatario) ha redatto il progetto **Esecutivo** dell'opera, consegnando all'Amm.ne Committente in data 21/12/2020 n. Prot. Gen. 11670, integrato/revisionato giusto rapporto di verifica intermedio (RVI) in data 02/02/2021 e rapporto conclusivo di verifica (RCV) in data 26/02/2021, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

Relazione generale tecnico-illustrativa progetto esecutivo

Relazione tecnica illustrativa

Relazione sintetica del progetto strutturale

Relazione tecnica nuovi materiali

Relazione di calcolo strutturale valutazione della sicurezza fascicolo dei calcoli

Relazione tecnica materiali esistenti

Relazione geotecnica

Relazione specialistica - relazione indagini archeologica preventive

Relazione specialistica - relazione geologica, relazione sulle indagini e di modellazione sismica

B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO QUADRO ECONOMICO CAPITOLATO

COMPUTO METRICO GENERALE DI PROGETTO ESECUTIVO

Elenco prezzi e analisi prezzi esecutivo

Incidenza manodopera

Incidenza sicurezza nelle lavorazioni

Stima incidenza manodopera – lavorazioni os30

Stima incidenza sicurezza – lavorazioni os30

C TAVOLE

ELABORATI GRAFICI

Inquadramento territoriale

Rilievo Geometrico - Stato Attuale Planimetria generale

Rilievo Geometrico - Stato Attuale Planimetria generale planimetrici

Rilievo Geometrico - Stato Attuale – Fotoraddrizzamenti delle pavimentazioni

Rilievo Geometrico - Stato Attuale - Sezioni

Rilievo Geometrico - Stato Attuale - Sezioni

Rilievo Architettonico - Stato Attuale - Sezioni

ARCHITETTONICO

Rimozione delle superfici pavimentate - planimetria generale e stralci planimetrici scala 1:400

Rimozione delle superfici pavimentate - sezioni 1:100

Conservazione delle superfici pavimentate e rimozione delle parti degradate – stralci planimetrici scala 1:200

Rimozione delle balaustre – planimetria generale e sezioni scala 1:400

Rimozione delle balaustre – sezioni

Particolari dei camminamenti- rimozione di balaustre, cordolature e camminamenti scala 1:50

Rimozione e smontaggio dei manti di copertura – planimetria generale piante delle coperture e

Sezioni scala 1:400

Rimozione e smontaggio dei manti di copertura - prospetti e sezioni

Interventi architettonici e annotazioni cronostoriche - pavimentazioni - planimetria generale scala 1:400

Planimetria generale delle pavimentazioni stralci architettonici delle piazze d'armi

Pianta delle superfici pavimentate stralci piazze e bastione san pietro

Sezioni e particolari delle piazze d'armi

Prospetti architettonici e sezioni

Prospetti e sezioni - balaustre in metallo - piani dei camminamenti

Particolari costruttivi pavimentazioni e balaustre in metallo tipo a

Particolari costruttivi pavimentazioni e balaustre in metallo tipo b

Interventi ai manti di copertura planimetria generale, piante delle coperture e sezioni – scala 1:400

Interventi ai manti di copertura - sezioni e prospetti

STRUTTURALE E RESTAURO

Consolidamento e restauro - Tavola sintetica degli interventi

Consolidamento e restauro - Interventi sulle murature

Consolidamento e restauro - Interventi creste murarie (Cr) e cordoli summitali (CL)

Consolidamento e restauro - Interventi sulle volte (V)

Consolidamento e restauro - Interventi di rinforzo locale (RS1)

Consolidamento e restauro - Interventi sulle pavimentazioni (Pav)

Consolidamento e Restauro - Relazione Tecnico Descrittiva

IMPIANTI

PROGETTO DI ILLUMINAZIONE

Relazione impianto elettrico – di illuminazione e speciali e calcoli

Schema planimetrico corpi illuminanti ed alimentazione elettrica

Schema planimetrico corpi illuminanti ed alimentazione elettrica

Schema planimetrico corpi illuminanti ed alimentazione elettrica

Schema impianto elettrico circuito balaustre

Schema impianto elettrico circuito rampe accesso/piazze - ruderi

Schema impianto elettrico circuito chiesa s.giacomo / batteria del carmine

Schema impianto elettrico circuito torrette schema quadri elettrici - particolari

Schema impianto dali controllo apparecchi illuminanti

QUADRO ECONOMICO

CAPITOLATO DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

Piano di manutenzione

Piano di manutenzione strutturale
Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
Piano di sicurezza e coordinamento
Layout di cantiere
Layout di cantiere
Layout di cantiere
Layout di cantiere
Analisi dei rischi
Diagramma delle lavorazioni
Stima dei costi della sicurezza
Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera
Analisi del prezzo
Procedura covid 19
Analisi e valutazione covid 19
Costi della sicurezza soggetti a ribasso
Relazione a osservazioni n. 2 (carattere generale) e n. 1 (psc)

ARCHEOLOGIA

Tavole esecutivo saggi archeologici
Rilievo stato attuale - disegno geometrico posizionamento sondaggi archeologici - scala 1:200
Rilievo archeologico di dettaglio – scala 1.200

VISTO l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

VISTO che la spesa complessiva dell'opera di progetto ammonta ad euro di € 4.000.000,00 di cui € 2.994.872,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 217.890,99 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso in totale per lavori e sicurezza € 3.212.763,81 ed € 787.236,19 per somme in amministrazione rimodulato secondo le prescrizioni del soggetto verificatore, che e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto Definitivo;

VISTO il Parere "a condizione" ai sensi dell'art. 10 parte II del D.Lgs 42/2004 espresso dal M.I.B.A.C.T. - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti E Paesaggio in data 26/02/2021 Prot. n. 2987-P ed acquisito agli atti di questo Ente in pari data al n.2207;

VISTO il rapporto finale di verifica emesso in data 26/02/2021 dal soggetto verificatore Società Italiana Servizi Srl e acquisito agli atti di questo Ente in data 01/03/2021 Prot. n. 2252;

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di successiva validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e smi da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativa attestazione in data 01/03/2021, prot. n. 2258 del 01/03/2021 agli atti;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

RITENUTO di dover procedere in merito all'approvazione del progetto Esecutivo di cui si tratta;

ACQUISITI i pareri "favorevoli" in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del TUEL, approvato con D.Lgs. n.267/2000 e smi;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il DL n.76 del 16/07/2020 "Decreto Semplificazioni" convertito con modificazioni in L.n.120 del 11/09/2020;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

AD UNANIMITÀ di voti legalmente espressi

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) di **APPROVARE**, per le motivazioni di cui sopra, il progetto **ESECUTIVO** dei lavori di: " **RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FORTEZZA BORBONICA DI CIVITELLA DEL TRONTO. MASTERPLAN ABRUZZO PATTI PER IL SUD**". - F.S.C. 2014/2020- PIANO PER IL MEZZOGIORNO MASTERPLAN ABRUZZO. CUP: **B72C16000130001**, redatto dal tecnico incaricato RTP Ing. Michele Tataseo (Capogruppo/Mandatario) composto dagli elaborati progettuali di cui in premessa, per un importo complessivo di **€ 4.000.000,00** così suddiviso:

A) LAVORI		€ 3.212.763,81
A1) Importo Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 2.978.733,22	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 234.030,59	
B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		€ 787.236,19
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 19.500,00	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 3.552,64	
Spese per pubblicità	€ 1.500,00	
Diritti gare A.N.AC. (Servizi tecnici/lavori)	€ 800,00	
Accantonamento ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% importo I i)	€ 64.255,28	
Accant. 0,5% finanz. per att. di comunicazione (Conv. Masterplan)	€ 16.063,82	
Attività di supporto al R.U.P. (I.v.a. compresa)	€ 6.000,00	
Spese Studio geognostico, prove sui materiali e prove di laboratorio (I.v.a. compresa)	€ 33.637,49	
Spese di validazione	€ 15.000,00	
I.V.A. sulle opere (10%)	€ 321.276,38	
Spese Tecniche e Oneri sp. generali (8% imp. Lavori, Convenz. Masterplan: art.4, co.5, lett. c)	€ 197.396,76	
Contributo CNPAIA su spese tecniche	€ 7.895,87	
Spese per accertamenti, indagini, collaudi finali (IVA comp.)	€ 12.441,47	
I.V.A. spese tecniche 22%	€ 45.164,38	
IVA 22% e CNPAIA 4% spese validazione	€ 4.032,00	
Economia di gara e minore IVA	€ 38.829,39	
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO (A + B)		€ 4.000.000,00

2) di **FINANZIARE** la spesa di € 4.000.000,00 con i fondi del MASTERPLAN ABRUZZO Riqualificazione e recupero Fortezza Borbonica- FSC 201/2020, con imputazione al Cap.2542/1;

3) di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

4) di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Dott. Giampaolo Paolucci

Il Sindaco

DI PIETRO CRISTINA