# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
## Provincia di Teramo

**ORIGINALE**

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 05-03-19 Numero 2

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | **Individuazione aggregato strutturale ai fini dell'esecuzione degli interventi unitari post sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 ai sensi del D.L. n. 189/2016 convertito in legge 229/2016 e ss.mm.ii.** |

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di marzo alle ore 12:00, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

| Consiglieri | Pres. / Ass. | Consiglieri | Pres. / Ass. |
|---|---|---|---|
| Di Pietro Cristina | P | MARCELLINI GABRIELE | P |
| DE DOMINICIS RICCARDO | P | SPECA STEFANO | P |
| D'ALESSIO BARBARA | P | DI CARLO ALBERTO | P |
| DE GREGORIS CINZIA | P | MARCOZZI STEFANO | P |
| DI LORENZO GENNARINO | P | DI GIACOMO PIERGIUSEPPE | P |
| TULINI MARIO | P | DI GIACOMO DOMENICA | P |
| CRISTOFARI JACOPO | A | | |
| Assegnati 13 | | Presenti n. 12 | |
| In carica 13 | | Assenti n. 1 | |

| Assessori esterni | Pres. / Ass. |
|---|---|

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Scarpone Dssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Gabriele Marcellini;

**PREMESSO:**

- che il Comune di Civitella del Tronto ricade all'interno dei comuni colpiti dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016, così come indicato dal D.L. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e ss.mm.ii. (Allegato 2);
- che con D.L. n. 189/2016 avente ad oggetto: Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, art. 11 comma 8 i Comuni "…di cui agli allegati 1 e 2 (55), sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, assunta entro il termine di centocinquanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi edilizi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione del l 'assetto urbanistico";

**VISTO** l'art. 11 comma 9 della sopracitata legge in cui si stabilisce che "Per l'esecuzione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà pubblica e privata, anche non abitativi, di cui ai commi 1 e 8 i proprietari si costituiscono in consorzio obbligatorio entro trenta giorni dall'invito loro rivolto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato sulla Gazz. Uff. n. 194 del 20.08.1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo";

**VISTO** l'art. 16 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017 come modificata dalle Ordinanze n. 21 del 28.04.2017 e n. 28 del 09.06.2017;

**PRESO ATTO** che l'art. 16 della suddetta Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017, al comma 1 testualmente recita: "Nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali interessati da danni ingenti che hanno coinvolto interi aggregati edilizi, i Comuni possono individuare, con deliberazione del Consiglio Comunale, quelli da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.";

**VISTA** la proposta di aggregato pervenuta il 08.06.2017 prot. 6233 trasmessa dal rappresentante dei proprietari, in cui viene delimitato ai fini dell'intervento unitario l'aggregato strutturale individuato catastalmente al foglio 49, p.lle n. 170 – 171 – 172 – 173 – 174 – 175 del Comune di Civitella del Tronto;

**CONSIDERATO** che nell'aggregato proposto, alla data degli eventi sismici in oggetto, erano presenti n. 3 nuclei familiari in esso stabilmente dimoranti;

**VISTO** che a seguito degli eventi sismici del 26 e del 30 ottobre 2016 molti degli edifici facenti parte dell'aggregato edilizio proposto risultano danneggiati e inagibili con esiti di inagibilità di tipo "E" (scheda AeDES n. 67109 del 17.12.2016), "B" (schede AeDES n. 67178 del 07.01.2017 e n. 87168 del 06.03.2017) "C" (scheda AeDES n. 67113 del 17.12.2016), schede che si allegano al presente atto e ne formano parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici in oggetto n. 3 nuclei familiari hanno dovuto sgomberare la propria abitazione e risultano ad oggi in assistenza pubblica;

**CONSIDERATE** le caratteristiche tipologiche e architettoniche degli edifici facenti parte dell'aggregato edilizio proposto;

**VISTO** l'atto costitutivo di Consorzio Obbligatorio denominato "Le Poste", a rogito del notaio Federico Mario Ferraris, stipulato in data 10.03.2018, rep. 512/299 di raccolta, e trasmesso al Comune di Civitella del Tronto con nota del 14.03.2018 prot. 2274;

**CONSIDERATO** che in questa fase non si è entrato nel merito della conformità urbanistico-edilizia né all'assetto proprietario finalizzato alla legittimazione degli interventi che, pertanto, sarà verificata nelle successive fasi progettuali;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere con l'approvazione della proposta volontaria di aggregato da sottoporre ad intervento unitario, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017, propedeutica alla costituzione del consorzio tra i proprietari degli immobili;

**VISTO** il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi

**D E L I B E R A**

1. Per le motivazioni tutte riportate in premessa, di approvare, ai sensi dell'art. dell'art. 16 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017 e dell'art 11 comma 8 e seguenti del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., la proposta volontaria di aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario;
2. Di dare atto che l'aggregato è individuato catastalmente al foglio 49, p.lle n. 170 – 171 – 172 – 173 – 174 – 175 del comune di Civitella del Tronto, come da planimetria allegata;
3. Di dare atto inoltre che con atto a rogito del notaio Federico Mario Ferraris, stipulato in data 10.03.2018, rep. 512/299 di raccolta, e trasmesso al Comune di Civitella del Tronto con nota del 14.03.2018 prot. 2274, è stato costituito Consorzio Obbligatorio denominato "Le Poste" allegato al presente atto;
4. Di demandare ai competenti uffici comunali a porre in essere i provvedimenti consequenziali al presente atto;
5. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017.

Indi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente

**D E L I B E R A**

- di **DICHIARARE** l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

| Il Sindaco | Il Segretario Comunale |
| --- | --- |
| Di Pietro Cristina | Scarpone Dssa Maria Grazia |