



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 129

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
AREA TECNICA
N. 59 DEL 25-02-2021**

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: SISMA 2016 - FRANA PONZANO. DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELL'AREA DELLA FRAZIONE DI PONZANO DENOMINATA "ZONA ROSSA". PRESA D'ATTO TIPO DI FRAZIONAMENTO ED ESATTA INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE.

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. FABRIZIO VERTICELLI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27.10.2017 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di dare avvio al procedimento per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella "zona rossa" della frazione di Ponzano, interessati dal movimento franoso del mese di febbraio 2017, criteri generali per la delocalizzazione;
- con Deliberazione della G.C. n. 145 del 24.11.2017 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva nominato il Geom. Fabrizio Verticelli quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 85 (n. U.T. 38) del 14.02.2019 con la quale veniva approvato le risultanze della commissione e del verbale di componimento bonario sottoscritto tra le parti in data 12.02.2019, di cessione volontaria di immobile ed acquisizione dei terreni al patrimonio dell'Ente ove delocalizzare il nuovo abitato distinti in Catasto al foglio 12, particelle 83 – 84 –190 –180 e al foglio 13 particelle 532 in parte e 533 fabbricato con annessa area;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 27 del 23.05.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto degli esiti dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione dell'area per la delocalizzazione dell'abitato di Ponzano di cui alla Determina dell'Area Tecnica sopra richiamata;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 34 del 31.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, dall'oggetto "Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "zona rossa".

 <p>Area Tecnica</p>	<p>AREA TECNICA responsabileut@comunecivitelladeltronto.it tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it</p>	<p>Viale Sandro Pertini n.6 64010 CIVITELLA DEL TRONTO (sede provvisoria) Tel.0861.918321 C.F. e P.I. 00467160677</p>	<p>www.comune.civitelladeltronto.it</p>
--	--	---	---

Approvazione perimetrazione urbanistica del nuovo insediamento”;

VISTA la Determinazione dell’Area Tecnica R.G. n. 520 del 30.08.2019 con la quale veniva affidato all’Arch. Filippo Di Giovanni l’incarico professionale per la redazione del Piano Attuativo/Urbanistico (Art. 31, comma 8, ed art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 del 18.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale veniva approvato definitivamente il Piano Attuativo denominato *“Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano - Art. 11, Comma 1, D.L 189/2016”;*

VISTA la propria determinazione RG.n.601 del 13/12/2020 esecutiva ai sensi di legge con la quale veniva incaricato il Geom. Massimino Zenobi per la redazione del tipo di frazionamento delle aree oggetto del componimento bonario;

DATO ATTO che il tecnico incaricato ha inoltrato a questo ufficio, in data 04/02/2021 prot.n.1310 il tipo di frazionamento, regolarmente approvato dall’Agenzia delle Entrate di Teramo in data 27/01/2021 protocollo n.2021/TE000287292 (*allegato al presente atto*);

DATO ATTO altresì che a seguito della redazione del tipo di frazionamento è stata definita l’esatta estensione ed individuazione delle aree, come di seguito riportato:

Foglio 12 particella 83 AA	di mq.	19.020
Foglio 12 particella 83 AB	di mq.	1.410
Foglio 12 particella 84	di mq.	3.850
Foglio 12 particella 180	di mq.	2.350
Foglio 12 particella 190	di mq.	2.560
Foglio 13 particella 626	di mq.	5.142
Foglio 13 particella 533	di mq.	835

VISTO il decreto n.1339/L del 07/12/2020 a firma del Direttore USR di liquidazione delle spese per acquisto terreno e spese correlate per delocalizzazione Ponzano;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 11/09/2020, n.120;

VISTO l’art. 24, comma 1 e 5 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO l’art. 46 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO l’art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *“Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*, per la parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019, n. 4439, così come integrato dal Decreto del 17.12.2020, n.11643, di nomina quale responsabile dell’area tecnica;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) di **PRENDERE ATTO**, per i motivi indicati in premessa, del tipo di frazionamento redatto dal Geom. Massimino Zenobi ed inoltrato a questo ufficio, in data in data 04/02/2021 prot.n.1310, regolarmente

approvato dall'Agenda delle Entrate di Teramo in data 27/01/2021 protocollo n.2021/TE000287292 (*allegato al presente atto*), con il quale è stato definito l'esatta estensione ed individuazione delle aree come di seguito riportato:

Foglio 12 particella 83 AA di mq. 19.020
Foglio 12 particella 83 AB di mq. 1.410
Foglio 12 particella 84 di mq. 3.850
Foglio 12 particella 180 di mq. 2.350
Foglio 12 particella 190 di mq. 2.560
Foglio 13 particella 626 di mq. 5.142
Foglio 13 particella 533 di mq. 835

2) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

-) il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

-) il presente provvedimento verrà pubblicato sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Fabrizio VERTICELLI

