



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 004671606771

### UFFICIO DEL SINDACO

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0008427 del 26-08-2021

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



## ORDINANZA N. 82 DEL 23.08.2021

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE PICENO APRUTINO – FRAZIONE VILLA LEMPA**  
**Aggregato 00679, ed. 001, foglio n. 9, p.lla n. 160 sub 1 in parte**

### IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 07.01.2017 da parte dei Tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 010, squadra n. SF909**, a seguito del quale all'immobile sito in viale Piceno Aprutino - Frazione Villa Lempa di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00679-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 9, p.lla n. 160, sub 1 in parte**, veniva dato l'esito FAST finale:

- Edificio **NON UTILIZZABILE**

VISTA l'Ordinanza n. 277 del 21.03.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in viale Piceno Aprutino - Frazione Villa Lempa di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00679, ed. 001 e ed. 002**, identificato in catasto al **foglio n. 9, p.lla n. 160, sub 1 in parte**, all'epoca di proprietà e usufrutto dei Sigg. **MATALUCCI LILIANA**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 12.03.1938, **PASSAMONTI ANNA**, nata a Ascoli Piceno il 26.07.1965, **PASSAMONTI ANTONIO**, nato a Ascoli Piceno il 15.07.1934, **PASSAMONTI ARMANDO**, nato a Ascoli Piceno il 08.06.1969, e **PASSAMONTI MARIA TERESA**, nata a Ascoli Piceno il 13.06.1963;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'ing. Virginia RICCI in qualità di Tecnico incaricato dalla proprietà, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0157031/17, afferenti all'immobile sito in viale Piceno Aprutino - Frazione Villa Lempa di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00679-00, ed. 001 in parte**, identificato in catasto al **foglio n. 9, p.lla n. 160, sub 1**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- "B": Edificio **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;
- "F": Edificio **INAGIBILE per rischio esterno**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: **Centinatura della volta:**

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'ing. Virginia RICCI, afferente all'immobile sito in viale Piceno Aprutino - Frazione Villa Lempa di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00679-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 9, p.lla n. 160, sub 1 in parte**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- "B": Edificio **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;
- "F": Edificio **INAGIBILE per rischio esterno**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: **Centinatura della volta:**

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento **aggregato n. 00679, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 9, p.lla n. 160, sub 1 in parte**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n.277 del 21.03.2017;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**ORDINA**

- di **prendere atto** delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatta in data 01.06.2017 dal Tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Virginia RICCI, relativa all'immobile sito in viale Piceno Aprutino - Frazione Villa Lempa di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00679-00, ed. 001**, identificato in catasto al foglio n. 9, p.la n. 160, sub 1 **In parte**, con le quali viene espresso il seguente esito definitivo di agibilità:
    - **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**
    - **"F": Edificio INAGIBILE per rischio esterno**
- con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: **Centinatura della volta;**

- di **confermare l'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile di che trattasi - **aggregato n. 00679, ed. 001**, identificato in catasto al foglio n. 9, p.la n. 160, sub 1 **In parte**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 277 del 21.03.2017;

## DISPONE

- di notificare la presente:
  - o Alla Sig.ra **Passamonti Anna**, nata a Ascoli Piceno il 26.07.1965, residente a Civitella del Tronto (TE) in via I.Montanelli – Villa Lempa n. 32, in qualità di proprietaria;
  - o Al Sig. **Passamonti Armando**, nato a Ascoli Piceno il 08.06.1969, residente ad Ascoli Piceno in via Montegrappa n. 31 – 63100, in qualità di proprietario;
  - o Alla Sig.ra **Passamonti Maria Teresa**, nata a Ascoli Piceno il 13.06.1963, residente a Folignano (AP) in via Alessandria n. 12 - 63084, in qualità di proprietaria.
- che della stessa sia inviata copia:
  - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale – SEDE;

## INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento la Dott.ssa Arch. Patrizia Scarduelli;

## AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.
- che l'inosservanza del presente provvedimento costituisce reato previsto e punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

**Civitella del Tronto, li 23.08.2021**

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale  
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al  
sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mediante:

- ☐ consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;  
qualificatosi come \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- ☐ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita  
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

