



**ORIGINALE**

**CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
**Provincia di Teramo**

---

**Deliberazione della Giunta Comunale**

Seduta del 16-04-19 Numero 45

**Oggetto:** Gestione servizi fortezza spagnola di Civitella del Tronto e del Museo delle Armi e delle Mappe Antiche. Indirizzi.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di aprile alle ore 13:15, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

| Nominativo                   | Carica           | Pres. / Ass. |
|------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Di Pietro Cristina</b>    | <b>Sindaco</b>   | <b>P</b>     |
| <b>DE DOMINICIS RICCARDO</b> | <b>Assessore</b> | <b>P</b>     |
| <b>D'ALESSIO BARBARA</b>     | <b>Assessore</b> | <b>P</b>     |
| <b>DI LORENZO GENNARINO</b>  | <b>Assessore</b> | <b>P</b>     |
| <b>MARCELLINI GABRIELE</b>   | <b>Assessore</b> | <b>P</b>     |

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO**

- che il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Fortezza Spagnola", uno dei siti monumentali più importanti in Abruzzo per storia e presenze turistiche che costituisce attrattiva culturale e volano economico per tutto il territorio comunale;
- che i servizi di gestione del complesso monumentale della Fortezza e dell'annesso Museo delle Armi e delle Mappe Antiche sono stati affidati, a seguito di procedura di gara, all'R.T.I. Pulchra / Integra con contratto Rep. 459 del 30 Agosto 2013 per la durata di quattro anni prorogabile di due;
- che con Determinazione del Settore Economico Finanziario n. 107 del 28/08/2018 veniva concessa una proroga ai su citati gestori fino al 30 aprile 2019 onde consentire l'espletamento della procedura di gara per un nuovo affidamento del complesso monumentale in epigrafe;

### **CONSIDERATO**

- che in data 25 marzo 2019 è stata assunta al protocollo dell'Ente, al numero 2737, una richiesta di accesso agli atti (FOIA) come da D.Lsg. 97/2016, e una manifestazione d'interesse da parte del Dott. David Vicario, volta a valutare la possibilità di presentare proposte di iniziativa privata attraverso i più opportuni strumenti del Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dei commi 15 e 16 dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che dagli incontri preliminari avuti con l'Amministrazione, tale prospettiva riguarda anche la valorizzazione della Fortezza di Civitella del Tronto,
- che l'eventuale accoglibilità di tale proposta e la conseguenziale l'attivazione di percorsi amministrativi a sostegno della scelta gestionale del PPP necessitano della preliminare istituzione di un tavolo tecnico che ne esplori l'adequatezza anche alla luce di analisi di fattibilità tecnico/economica;

### **CONSIDERATO altresì che il PPP può garantire, fra i principali benefici:**

- certezza di tempi di realizzazione degli interventi;
- certezza dei costi che devono essere sempre inferiori alla procedura di appalto (come previsto dalle linee guida n. 9 dell'ANAC);
- esternalizzazione di tutti i rischi tipici della costruzione e gestione pluriennale, con specifico riferimento al rischio operativo;
- elevati standard di gestione con controllo ferreo sulle performance e penali importanti e obbligatorie;
- possibilità di implementare operazioni di efficientamento energetico e razionalizzazione delle superfici, non già messa a norma;

- risparmio su manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- risparmio energetico dal 30% al 45%.

## **VISTO**

- Che nelle linee guida date dal Consiglio Comunale per l'indizione della nuova gara d'erano indicazioni volte a differenziare la gestione della fortezza rispetto al passato con l'implementazione (a carico dell'aggiudicatario) dei servizi turistici anche attraverso la realizzazione e gestione di un parcheggio a pagamento;
- Che proprio per queste indicazioni appare oggi opportuno procedere ad una valutazione tecnico/economica della possibilità di instaurare un Partenariato Pubblico Privato per la gestione e valorizzazione della Fortezza Spagnola;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – “*Testo unico degli Enti Locali*”;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'articolo 49 del TUEL;

## **DELIBERA**

- 1) **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/1990;
- 2) **di procedere** ad una valutazione tecnico/economica della possibilità di instaurare una procedura di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dei commi 15 e 16 dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la gestione dei servizi turistici e la valorizzazione della Fortezza Spagnola di Civitella del Tronto;
- 3) **di dare mandato** al Responsabile del Servizio affinché predisponga gli atti necessari per l'inizio dell'iter di valutazione del PPP e nel contempo procedere ad una proroga dell'attuale affidamento dei servizi turistici del monumento all'RTI Pulchra/Integra nel rispetto del limite temporale massimo contenuto nell'articolo 3 del contratto d'appalto per motivato interesse pubblico a conoscere e valutare l'incidenza di questa nuova ed innovativa procedura di affidamento di quanto all'oggetto;
- 4) **di dichiarare**, stante la ravvicinata scadenza della proroga in atto, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il Sindaco

Di Pietro Cristina