



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 004671606771

UFFICIO DEL SINDACO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0007840 del 05-08-2021

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



## ORDINANZA N. 72 DEL 05.08.2021

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA INTERNA – FRAZIONE RIPE**  
**(Aggregato 00428, ed. 001, foglio n. 60, p.la n. 54 sub 1, sub 2 e sub 3)**

### IL SINDACO

**PREMESSO CHE** il fabbricato in oggetto risultava già dichiarato "parzialmente inagibile" (esito C scheda AeDES – perizia giurata presentata in data 18.02.2011) a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009;

**VISTE** le risultanze del sopralluogo del 22.02.2017 da parte dei Tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 003, squadra n. SF1314**, a seguito del quale all'immobile sito in via Interna – Frazione Ripe di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00428-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54 sub 1, sub 2 e sub 3**, veniva dato l'esito FAST finale:

- Edificio **NON UTILIZZABILE**;

**VISTA l'Ordinanza n. 635 del 01.12.2017**, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Interna – Frazione Ripe di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00428, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54 sub 1, sub 2 e sub 3**, all'epoca di proprietà dei Sigg. **DI GIOVANNI BRUNILDE**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 16.03.1955 e **SORBO CONCETTA**, nata a Sessa Aurunca (CE) il 09.11.1929;

**PRESO ATTO** della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'ing. Carlo PALANDRANI in qualità di Tecnico incaricato dalla proprietà, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0114038/18, afferenti all'immobile sito in via Interna – Frazione Ripe di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00428, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54 sub 1, sub 2 e sub 3**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**

**RITENUTO** di dover prendere atto delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'ing. Carlo PALANDRANI, afferente all'immobile sito in via Interna – Frazione Ripe di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 00428-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54 sub 1, sub 2 e sub 3**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**

**RITENUTO**, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento **aggregato n. 00428, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54 sub 1, sub 2 e sub 3**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n.635 del 01.12.2017;

**RAVVISATA** la necessità di inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano problemi strutturali;

**CONSIDERATO CHE**, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

**VISTO** l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

### ORDINA

- di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta in data 28.02.2018 dal Tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Carlo PALANDRANI, relativa all'immobile sito in via Interna – Frazione Ripe di Civitella del Tronto (TE)

- **aggregato n. 00428-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54 sub 1, sub 2 e sub 3**, con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di agibilità:
- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**
- di **confermare l'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile di che trattasi - **aggregato n. 00428, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54 sub 1, sub 2 e sub 3**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 635 del 01.12.2017;

### DISPONE

- di notificare la presente:
  - o Alla sig.ra **Di Giovanni Brunilde**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 16.03.1955, residente a Roma in piazza Amicare Zamorani n.4 – 00157, in qualità di proprietaria dell'immobile identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54, sub 3 e sub 3**;
  - o Alla sig.ra **Mastrantonio Marla Elena**, nata a Roma il 02.04.1961 ed ivi residente in via Nicola Nisco n. 7 Sc UN int. 14, in qualità di coerede della sig.ra **Sorbo Concetta** proprietaria dell'immobile identificato in catasto al **foglio n. 60, p.la n. 54, sub 1**.
- che della stessa sia inviata copia:
  - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale – SEDE;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento la Dott.ssa Arch. Patrizia Scarduelli;

### AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.
- che l'inosservanza del presente provvedimento costituisce reato previsto e punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

**Civitella del Tronto, li 05.08.2021**

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale  
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al  
sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mediante:

- consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;  
qualificatosi come \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

