



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 291

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 121 DEL 10-05-2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria sul complesso edilizio di case popolari (ulteriori n.2 alloggi) di proprietà comunale sito in Via Roma mediante riparazione di alcune porzioni di edificio danneggiate dalle forti nevicate verificatesi nella seconda decade di gennaio 2017. Affidamento Ditta DLG IMMOBILIARE S.R.L. Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. CIG: ZD028565E8

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI Geom Fabrizio

PREMESSO CHE:

- A causa delle forti nevicate verificatesi durante nella seconda decade del mese di gennaio 2017, porzioni del complesso edilizio di proprietà comunale sito in Via Roma di cui all'oggetto, e alcune zone degli spazi scoperti di pertinenza, sono stati particolarmente colpiti dal fenomeno citato;
- A seguito di sopralluogo presso gli alloggi del complesso edilizio di proprietà comunale ubicati in Via Roma, il sottoscritto Geom. Fabrizio Verticelli, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ha redatto apposita perizia di stima per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi danneggiati, da eseguire con la massima urgenza;
- Per mancanza di copertura finanziaria, con propria Determinazione RG n. 31 del 17.01.2019 si è proceduto all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di soli n. 7 alloggi, stralciando dall'intervento una porzione del complesso edilizio sopra descritto;

RAVVISATA la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria di ulteriori n. 2 alloggi facenti parte del padiglione escluso dai lavori già eseguiti;

RILEVATO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata interpellata la ditta DLG IMMOBILIARE SRL con sede in Civitella del Tronto, Contrada Raieto snc, P.IVA 02077730444 che ha già eseguito le

opere di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi presso il medesimo complesso, giusta Determinazione RG 31 del 17.01.2019, e che si trova ancora in cantiere per il completamento delle finiture;

VISTO il preventivo dei lavori da eseguire quali:

- rifacimento della scalinata;
- rifacimento intonaco ammalorato dell'ingresso principale;
- sostituzione canali di gronda;
- sistemazione spazio esterno retro alloggi,

inoltrato in data 03.01.2019 Prot. 78 con il quale la ditta DLG IMMOBILIARE SRL ha offerto un ribasso percentuale pari al **10,01%** sull'importo dei lavori di € 10.025,30 previsti rideterminando, con arrotondamento, l'importo netto di **€ 9.000,00** oltre IVA 10%, in totale **€ 9.900,00**;

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;

DATO ATTO che la dichiarazione dell'operatore economico aggiudicatario attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 è già in atti;

RITENUTO di dover affidare i lavori in oggetto alla ditta DLG IMMOBILIARE SRL con sede in Civitella del Tronto, Contrada Raieto snc, P.IVA 02077730444 per l'importo netto di **€ 9.000,00** oltre IVA 10%, in totale **€ 9.900,00**;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Fabrizio Verticelli, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico così come desumibile dal DURC con scadenza 20.06.2019 e acquisito agli atti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTE le linee guida n.4 – ANAC – di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il Decreto del Sindaco del 06.07.2018 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

D E T E R M I N A

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di **AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa **DLG IMMOBILIARE SRL** con sede in Civitella del Tronto, Contrada Raieto snc, P.IVA 02077730444, i lavori indifferibili ed urgenti di manutenzione straordinaria sul complesso edilizio di case popolari (n.2 alloggi) di proprietà comunale sito in Via Roma per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 10,01%, di **€ 9.000,00** oltre IVA 10%, per complessivi € 9.900,00, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

2) di **STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) *fine da perseguire*: l'esecuzione dei lavori indifferibili ed urgenti di manutenzione straordinaria sul complesso edilizio di case popolari (n.2 alloggi) di proprietà comunale sito in Via Roma;
- b) *oggetto del contratto*: manutenzione straordinaria mediante riparazione di alcune porzioni di edificio danneggiate dalle forti nevicate verificatesi nella seconda decade di gennaio 2017;
- c) *forma del contratto*: mediante firma in calce della presente per accettazione, quale valore negoziale;
- d) *clausole essenziali*: quelle riportate nella lettera di invito.

- 3) di **FINANZIARE** la spesa complessiva di **€ 9.900,00** nelle seguenti modalità:
- € 2.324,30 con imputazione al Cap. 2909/1 – Imp. 01525/2007, sub 10;
 - € 1.220,00 con imputazione al Cap. 2909/1 – Imp. 00267/2018;
 - € 2.298,61 con imputazione al Cap. 2909/1 – Imp. 459/2018;
 - € 1.684,39 con imputazione al Cap. 2909/4 – Imp. 27/2002;
 - € 2.991,37 con imputazione al Cap. 2909/7 – Imp. 382/2017;
- 4) di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 5) di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) di **RENDERE** noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabrizio Verticelli
(firmato digitalmente)

(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, ss.mm.ii. e rispettive norme collegate)

Per accettazione
DLG IMMOBILIARE S.R.L.