

**Verbale n. 61 del 25.03.2019****Parere sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12.03.2019 avente ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"".**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 del mese di marzo, il Revisore Unico dei Conti Rag. Debora Di Gianvincenzo deve esprimere il proprio parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 12.03.2019 avente ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"".

Premesso che:

- Il Revisore Unico dei Conti è nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10 marzo 2017;
- L'art. 1 comma 639 della legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014), istitutivo dell'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'imposta Comunale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da un componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- Il DM del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 differisce al bilancio di previsione 2019-2021 degli enti locali è stato differito al 28 febbraio;
- Il DM del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazioni del bilancio di previsione 2019-2021 degli enti locali;
- Richiamato altresì l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in legge n. 213/2012) il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;
- Esaminata la proposta, con la quale si prevede di aggiornare il Regolamento IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/04/2016, relativamente alla disciplina delle esenzioni per gli immobili posseduti e utilizzati dagli enti non commerciali del Terzo settore di cui all'articolo 79, comma 5, del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 ed alle modifiche normative introdotte dalla Legge di bilancio 2019, L. 145/2018, con particolare riguardo alle nuove disposizioni sulla riduzione della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, estese ai coniugi superstiti del comodatario, e sugli incentivi agli uffici tributi per lo svolgimento delle attività di accertamento;

**VISTO**

**REVISORE UNICO DEI CONTI**  
**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**

- il parere del responsabile del servizio finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 153, D.Lgs. n. 267/00;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 dai Responsabili preposti e allegati alla delibera di che trattasi;

**RACCOMANDA**

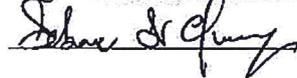
Di inviare la deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 13bis e 15 DL 6 dicembre 2011 n. 201 come chiarito dalla circolare n. 4033/2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**ESPRIME**

In relazione alle proprie competenze, **parere favorevole** sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/03/2019 avente come oggetto: Approvazione nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU".

**IL REVISORE UNICO DEI CONTI**

Rag. Debora Di Gianvincenzo

  
\_\_\_\_\_