



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email pec: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO  
Partenza  
Prot.n.0007132 del 01-08-2019  
Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



## ORDINANZA N. 67 DEL 19.07.2019

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E SGOMBERO N. 253 DEL 09.03.2017 EMESA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI, PER L'IMMOBILE NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO SITO IN VIA DEL COLLE BORRANO (aggregato 01705 ed. 001).**

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

- che in data 09.03.2017 è stata emessa Ordinanza n. 253 di inagibilità e sgombero dell'immobile in via del Colle – Borrano – **aggregato n. 01705 ed. 001** – identificato in catasto al **foglio n. 40, p.lla n. 10**, a seguito di sopralluogo del 07.02.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF1110, con il quale veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO**;
- che in data 09.03.2017 è stata emessa Ordinanza n. 254 di inagibilità e sgombero dell'immobile sito in via del Colle – Borrano – **aggregato n. 01705 ed. 002** – identificato in catasto al **foglio n. 40, p.lla n.11{12 sub 2**, a seguito di sopralluogo del 07.02.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF1110, con il quale veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**;
- vista la scheda AeDES redatta in data 10.04.2017 dal Geom. Piergiuseppe Di Giacomo, con allegata perizia giurata, relativa alla proprietà di cui alla sopracitata ordinanza n. 254 del 09.03.2017 con la quale si definisce il livello di danno **"E – Edificio Inagibile"**;
- che in data 24.05.2017 è stata emessa Ordinanza n. 386 per il ripristino dell'agibilità dell'edificio sito in via del Colle – Borrano – **aggregato n. 01705 ed. 001** – identificato in catasto al **foglio n. 40, p.lla n. 10**, mediante l'esecuzione di opere di messa in sicurezza dell'immobile adiacente che causa rischio esterno, di cui all'Ordinanza n. 254 del 09.03.2017, **aggregato n. 01705 ed. 002** – identificato in catasto al **foglio n. 40, p.lla n.11{12 sub 2**;

**PRESO ATTO** del verbale del 09.08.2017, con il quale i lavori per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via del Colle – Borrano (**aggregato n. 01705 ed. 002**) sono stati consegnati alla ditta BOLLETTINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Teramo in via Giuseppe Di Vittorio n.37;

**DATO ATTO** che i lavori per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via del Colle – Borrano – **aggregato n. 01705 ed. 002** – identificato in catasto al **foglio n. 40, p.lla n.11{12 sub 2**, sono stati ultimati in data 24.08.2017;

**VISTO** il Certificato di regolare Esecuzione acquisito agli atti del Comune in data 30.08.2017 prot. 9456, con i relativi allegati, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta BOLLETTINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Teramo in via Giuseppe Di Vittorio n.37;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 18.10.2017 prot. n. 11231, con la quale il Direttore dei Lavori Arch. Luigino Neri dichiara che i lavori sono stati ultimati e regolarmente eseguiti e che è possibile procedere alla revoca dell'Ordinanza di inagibilità per solo rischio esterno n. 253 del 09.03.2017, relativamente all'immobile individuato al **foglio n. 40, p.lla n. 10 (aggregato 01705 ed. 001)**;

**VISTO** l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

### DICHIARA

- Di revocare l'Ordinanza n. 253 del 09.03.2017 di inagibilità e sgombero dell'immobile non utilizzabile per solo rischio esterno sito in via del Colle – Borrano – **aggregato n. 01705 ed. 001** – identificato in catasto al foglio n. 40, p.la n. 10;
- che l'efficacia della richiamata Ordinanza n. 253 del 09.03.2017 e dei relativi benefici, vengano a cessare all'edificio identificato in catasto al foglio n. 40, p.la n. 10, (**aggregato n. 01705 ed. 001**) di proprietà della Sig.ra **Caia Stefania**;

### DISPONE

- Di notificare la presente:
  - o Alla sig.ra **Caia Stefania**, nata a Roma il 03.04.1943, ed ivi residente in via Casilina, n. 379 – 00176, in qualità di proprietaria.
- che della stessa sia inviata copia:
  - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale – SEDE.

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

### AVVERTE

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, entro il termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto li, 19.07.2019

IL SINDACO  
Avv. **Cristina DIPIETRO**



### COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale  
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al  
sig. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ mediante:

consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ qualificatosi come \_\_\_\_\_

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,  
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale