



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 11-12-20 Numero 82

Oggetto: Risarcimento danni subiti dai sigg. coniugi Gabriele Di Eleuterio e Giuditta Caporali all'immobile di loro proprietà, sito in località Villa Lempa, Viale Vibrata. Approvazione schema di transazione.

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di dicembre alle ore 13:42, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Sindaco	Presente in videoconferenza
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	Presente in videoconferenza
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	Presente in videoconferenza
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	Presente in videoconferenza
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	Presente in videoconferenza

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'Avv. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con nota del 30/06/2018, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 02/07/2020 al n. 6086, il sig. Gabriele Di Eleuterio comunicava danneggiamenti al piano seminterrato della propria abitazione sita in frazione Villa Lempa, individuata in catasto al foglio 10 particella 664 (ex 565), specificando che gli stessi erano stati causati dalla mancata ricettività delle fognature in occasione di forti precipitazioni atmosferiche verificatesi nei giorni precedenti. Tali danneggiamenti venivano rilevati nelle finiture interne ed in n. 6 porte interne e venivano quantificati nella somma complessiva di € 2.000,00 circa;
- con nota del 27/09/2018, prot. n. 8882, l'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'edificio in oggetto, ai fini della valutazione di apertura del sinistro, trasmetteva alla società BPBroker, quale gestore del ramo sinistri per conto dell'Ente, una relazione sulle cause e sugli effetti delle vicende verificatesi, dando atto della corresponsabilità del Comune stesso per l'inefficacia del sistema di deflusso delle acque meteoriche, unitamente all'eccezionalità degli eventi verificatisi;
- con nota pervenuta via mail in data 05/06/2019, la società BPBroker rimetteva gli estremi di apertura del sinistro in oggetto, ovvero n. 190107607 da parte della compagnia "ITAS Assicurazioni";
- con nota del 07/08/2019, prot. n. 7306, la società BPBroker rimetteva perizia espletata dall'incaricato della compagnia "ITAS Assicurazioni", rilevando che il danno subito veniva stimato nell'importo di € 2.100,00 e quindi rientrante nella franchigia contrattuale di € 5.000,00 e che lo stesso risulterebbe rientrante nell'esclusione prevista all'art. 24, pertanto non ammissibile al beneficio dell'indennizzo;

CONSIDERATO CHE:

- la parte danneggiata, quantunque in maniera verbale, ha sempre reiterato la pretesa risarcitoria, manifestando palesemente l'intenzione di ricorrere alle vie giudiziali al fine di veder riconosciuto il proprio diritto all'indennizzo dei danni subiti;
- pertanto, l'Amministrazione comunale ha ritenuto più vantaggioso e conveniente per l'interesse dell'Ente intraprendere con la controparte un tentativo di transazione della controversia in essere;

DATO ATTO CHE:

- le parti, dopo un'ampia discussione a scopo transattivo, hanno deciso di transigere e comporre la controversia in questione facendosi reciproche concessioni e definendo il credito dovuto secondo i termini specificati nello schema di transazione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- le parti hanno raggiunto un accordo transattivo per il pagamento della somma di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), a totale definizione e transazione di ogni pretesa creditoria vantata per le ragioni di cui sopra, a saldo ed a stralcio di ogni pretesa e con espressa rinuncia da parte della ditta creditrice ad ogni possibile azione, domanda o pretesa derivante, sia presente sia futura;
- le parti, pertanto, al fine di eliminare ogni eventuale futura possibilità di contestazione sulle questioni di cui sopra, intendono ora stipulare tra loro un

contratto di transazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1965 del c.c.;

CONSIDERATO che la transazione per l'importo onnicomprensivo di € 1.500,00 comporta indubbiamente per il Comune di Civitella del Tronto il conseguimento di una "utilitas", poiché essendo quantomeno evidente la corresponsabilità dell'Ente per i danni verificatisi, evitando al Comune stesso i gravosi esborsi per spese legali cui sarebbe andato inevitabilmente incontro in caso in cui la controparte adisse le vie giudiziarie;

DATO ATTO che nel bilancio di previsione 2020-2022 sono presenti le fonti di copertura per la spesa relativa alla suddetta transazione;

ACCERTATO che la porzione di edificio in questione è individuata in catasto al foglio 10 particella 664 sub 5 e, dalla visura catastale, risulta intestata oltre che al ricorrente anche al coniuge, ovvero signora Giuditta Caporali, nata a Teramo il 30.01.1968, entrambi proprietari per 1/2 in regime di comunione dei beni;

RITENUTO opportuno e necessario, pertanto:

- procedere, per il risarcimento dei danni subiti dai sigg. Gabriele Di Eleuterio e Giuditta Caporali all'immobile di loro proprietà, sito in località Villa Lempa, Viale Vibrata, individuato in catasto al foglio 10 particella 664 sub 5, ad un accordo transattivo con la controparte che prevede la corresponsione alla medesima da parte del Comune della somma onnicomprensiva di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), a totale definizione e transazione di ogni pretesa creditoria vantata dagli stessi, a saldo ed a stralcio di ogni pretesa e con espressa rinuncia da parte dei medesimi ad ogni possibile azione, domanda o pretesa derivante, sia presente sia futura;
- approvare, a tal fine, lo schema di transazione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO CHE:

- esclusa, nel caso *de quo*, la fattispecie del debito fuori bilancio da riconoscere in Consiglio comunale (da Corte dei conti Toscana n. 132/2010 esclusa persino a fronte di una sentenza esecutiva), competente ad approvare la transazione di cui in oggetto risulta essere la Giunta comunale;
- secondo il più recente orientamento della Corte dei conti il parere del Revisore dei conti non va richiesto per una transazione che, come la presente, non sia oggetto di deliberazione di Consiglio comunale (cfr. Corte dei conti Liguria n. 5/2014);

ACQUISITI, sulla proposta relativa alla presente deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

CON VOTO UNANIME, reso nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La narrativa in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) DI PROCEDERE, per il risarcimento dei danni subiti dai sigg. Gabriele Di Eleuterio e Giuditta Caporali all'immobile di loro proprietà, sito in località Villa Lempa, Viale Vibrata, individuato in catasto al foglio 10 particella 664 sub 5, ad un accordo transattivo con la controparte che prevede la corresponsione alla medesima da parte del Comune della somma omnicomprensiva di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), a totale definizione e transazione di ogni pretesa creditoria vantata dagli stessi, a saldo ed a stralcio di ogni pretesa e con espressa rinuncia da parte del medesimo ad ogni possibile azione, domanda o pretesa derivante, sia presente sia futura;
- 3) DI APPROVARE, a tal fine, lo schema di transazione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) DI AUTORIZZARE il Sindaco pro tempore, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, a sottoscrivere l'accordo transattivo;
- 5) DI DARE ATTO che la relativa spesa, pari complessivamente ad € 1.500,00, trova copertura al capitolo 138/0 del bilancio di previsione 2020-2022;
- 6) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
- 7) DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, contestualmente alla pubblicazione sull'Albo pretorio, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 8) DI DICHIARARE, con separata e parimenti unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Dott. Giampaolo Paolucci

Il Sindaco

DI PIETRO CRISTINA