



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 359

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
AREA TECNICA
N. 146 DEL 31-07-2020**

AREA TECNICA

Oggetto: Determinazione a contrattare e indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76 del 16/07/2020, per l'appalto dei lavori di: "Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). Sisma 2016 - O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017). CUP: B76C19000120001 CIG: 8390239441

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO GEOM.FABRIZIO VERTICELLI

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e



AREA TECNICA
responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 20/05/2019 prot. n.4439 di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica-;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 54 del 26.04.2018 di *approvazione del Piano delle Opere pubbliche del Comune di Civitella del Tronto - integrazione elenco I° stralcio*, in cui è stato inserito anche l'intervento da eseguire sull'edificio in oggetto denominato "Centro Disabili", Strada Statale 81 s.n.c., per lavori di ripristino utilizzabilità dello stesso da convertire a fini abitativi;

VISTA l'Ordinanza n.27 del 09 giugno 2017 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, "*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizia pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all'Ordinanza n. 27 richiamata al punto che precede, da cui risulta che questo Ente è titolare del seguente finanziamento:

Comune	Località	Intervento	Importo
Civitella del Tronto	Rocche di Civitella	Lavori di ripristino utilizzabilità del Centro Disabili (ex scuola) da destinare ad edilizia abitativa.	€ 500.000,00

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 143 del 18.12.2018 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n.50/2016 – Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Deliberazione della G.C. n.151 del 27.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il programma dei LL.PP. 2019/2021 dove all'elenco annuale 2019 è stata inserita l'opera in argomento;

VISTO che con Deliberazione del C.C. n.17 del 18.04.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021;

VISTA la Deliberazione della G.C. n.159 del 19.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il programma dei LL.PP. 2020/2022 dove all'elenco annuale 2020 è stata riproposta l'opera in oggetto;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 114 del 06.08.2019 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere in argomento redatto dall'ufficio tecnico comunale;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG n. 534 del 04.09.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Marco Amabili l'incarico per la progettazione Definitiva/Esecutiva, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori dell'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza n. 86 del 20 gennaio 2020 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;

VISTO il Decreto n. 166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all'Ordinanza n. 86 richiamata al punto che precede, da cui risulta che per questo Ente è stato riconfermato il finanziamento di € 500.000,00 per l'intervento in argomento;

VISTA la deliberazione della G.C. n.19 del 08/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento comportante la spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 349.668,56 per lavori a base d'asta compreso € 17.537,06 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.331,44 per somme in amministrazione;

VISTA la deliberazione del C.C. n.6 del 24/04/2020 di presa d'atto e applicazione dell'art.1 C.1 lett.a) della L.55/90 (Decreto Sblocca Cantieri) al fine di procedere autonomamente all'iter di gara per l'appalto di Opere Pubbliche;

FATTO PRESENTE che con ATTO D'INTESA sottoscritto dalla Regione Abruzzo e il Comune di Civitella del Tronto (TE), questo Ente ha assunto le funzioni di stazione appaltante

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad 350.000, la cui procedura si motiva concretamente per dare avvio con urgenza ai lavori per consentire l'assegnazione degli alloggi;

RITENUTO altresì che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.51, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente frazionati in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o dei lavori da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett.b) del DL. n. 76/2020 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

VISTO che il competente servizio ha predisposto lo schema di avviso indagine di mercato, lo schema lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1 comma 2 lett. b) del DL. n. 76/2020;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori in data 06/02/2020, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

VISTO CHE:

- ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 il Dirigente deve redigere l'apposita determina a contrarre;

- l'art.192 del D.Lgs.267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- il contratto avrà per oggetto l'appalto per la realizzazione dei lavori: **"Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). O.C.S. n. 86 del 24.01.2020"** (ex O.C.S. n. 27/2017)..

la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di avviso di indagine di mercato, con affidamento mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

RITENUTO di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 (cinque) operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " *Codice dei contratti pubblici*" e, in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano a contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- **VISTO** il DL. n.76 del 16/07/2020

VISTE linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

Preso atto del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale, in particolare l'art.7 recante <<Obblighi di astensione>> in combinato disposto con l'art.42, comma 2 del Codice dei Contratti;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n.189/2016 recante <<Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario>>, per gli interventi di cui all'art.14, si applica l'art.30 del D.L. n.90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

ATTESO CHE, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.2, comma 9, dell'Ordinanza n.33, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;

DATO ATTO che la presente procedura è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC (cfr parere ANAC trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot.0230511/20 del 30/07/2020 acquisito al prot 6622 del 30/07/2020;

RAVVISATA l'urgenza di procedere in merito;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20/05/2020 n. 4439 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

I Responsabile Unico del Procedimento

D E T E R M I N A

- 1) di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di **INDIRE**, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, per l'appalto dei lavori di: **"Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). EVENTI SISMICI 2016 - O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 ;**
- 3) di **INDIVIDUARE** i 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata attraverso la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato da effettuarsi sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per la durata di giorni 10 stante l'urgenza di provvedere in merito così come esplicitato in premessa;
- 4) di **APPROVARE** gli allegati: avviso di indagine di mercato, schema di lettera di invito, disciplinare di gara e la documentazione ad essi allegata, predisposti dal competente ufficio in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare e le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- 5) di **PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento della G.C. n.3 del 31/01/2020, n. , (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinare di gara;
- 6) di **DARE ATTO** che il Geom. Fabrizio Verticelli, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex art.31 e 111, comma 2 , del Codice;
- 7) di **DICHIARARE** che, relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
- 8) di **FINANZIARE** la spesa di € 500.000,00 con i fondi di cui di cui all'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09.06.2017, riconfermati con successiva Ordinanza Commissariale n. 86 del 20.01.2020, con imputazione al CAP 2702/0;
- 9) di **DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- 10) di **DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Fabrizio Verticelli

(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, ss.mm.ii. e rispettive norme collegate)

