



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29-11-20 Numero 27

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dichiarazione consenso alla cessione ai sensi dell'art.31 comma 21 e 22 della legge 23/12/1998 n.448 di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ed approvazione proposta progettuale.

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 17:00, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Presente in videoconferenza	MARCELLINI GABRIELE	Presente in videoconferenza
DE DOMINICIS RICCARDO	Presente in videoconferenza	SPECA STEFANO	Presente in videoconferenza
D'ALESSIO BARBARA	Presente in videoconferenza	DI CARLO ALBERTO	Presente in videoconferenza
De Gregoris Cinzia	Presente in videoconferenza	MARCOZZI STEFANO	Presente in videoconferenza
DI LORENZO GENNARINO	Presente in videoconferenza	Di Giacomo Piergiuseppe	Presente in videoconferenza
TULINI MARIO	Presente in videoconferenza	Di Giacomo Domenica	Assente
Cristofari Jacopo	Assente		
Assegnati 13		Presenti n. 11	
In carica 13		Assenti n. 2	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. DI PIETRO

CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Prima che il Sindaco proceda ad illustrare la proposta di deliberazione di cui al punto 8) dell'o.d.g., il Cons. Tulini Mario si riconnette alla videoconferenza della seduta consiliare. Pertanto, i consiglieri presenti in quanto collegati in videoconferenza sono adesso di nuovo undici.

Quindi, il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa alla presa d'atto ed approvazione del consenso alla cessione, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, nonché all'approvazione della relativa proposta progettuale.

Infine, non essendoci interventi, il Sindaco pone la proposta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **Che** in via S. Pertini in Civitella capoluogo insiste una porzione di area di circa mq.225 contraddistinta in catasto al foglio 48 p.la 263 di proprietà del *Condominio Civitas (come da planimetria allegata sotto la lett."A")* da tempo utilizzata ad uso pubblico "viabilità";
- **Che** con nota inviata via mail in data 16/12/2019 il Dott. Alfonso Recchioni amministratore pro-tempore del condominio CIVITAS sito in via S. Pertini ha manifestato la disponibilità del Condominio stesso a cedere gratuitamente al Comune di Civitella del Tronto una porzione di terreno della particella 263 foglio 48;
- **Che** a riscontro di quanto sopra questa amministrazione, con successiva mail ha palesato la propria volontà all'acquisizione di detta porzione di terreno, chiedendo nel contempo apposita dichiarazione di consenso a ciò, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della legge 23/12/1998, n.448;
- **Che** con nota inviata via mail in data 17/09/2020 acquisita al protocollo in data 21/09/2020 n.8580, l'Amministratore del Condominio Civitas ha inoltrato a questo Ente le dichiarazioni di consenso per la cessione al Comune di Civitella del Tronto di una porzione di terreno distinta in catasto al foglio 48 p.la 263 ed il relativo verbale di assemblea condominiale del 02/09/2020 (*allegati sotto la lett. "B"*);

CONSIDERATO che questo Ente intende riqualificare e sistemare la porzione di area in questione, destinando la stessa a parcheggio in quanto ubicata nelle immediate vicinanze della sede provvisoria del Comune e quindi usufruibile dai cittadini che si recano alla sede Municipale, a tal proposito ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale della redazione di una proposta progettuale ed una stima sommaria dell'intervento;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, prendere atto delle dichiarazioni di consenso alla cessione gratuita ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della legge 23/12/1998, n.448 di una porzione di terreno della superficie di circa mq.225 salvo effettiva quantificazione alla redazione del tipo di frazionamento, distinta in catasto al foglio 48 particella 263 effettuata da comproprietari Sigg:

- Attilio Felix – comproprietario;

- Antonietta Mancini - comproprietario;
- Fabrizio Di Donato - comproprietario;
- Leandro Di Donato - comproprietario;
- Vincenzo Biscione - comproprietario;
- Agostinelli Rosandra - comproprietaria;
- Giuseppe Zunica - comproprietario;
- Marcello Procaccini - comproprietario;
- Tiziana Minuti - comproprietaria;
- Matteo Albanese - comproprietario;
- Minuti Diana- comproprietaria;
- Nanda Marcellini - comproprietaria;
- Marco Di Teodoro - comproprietario

RITENUTO altresì meritevole di approvazione la proposta progettuale redatta dall'Ufficio Tecnico comunale ai fini della riqualificazione e sistemazione dell'area in questione (*allegata alla presente sotto la lett. "C"*);

ACQUISITI il parere "**favorevole**" in ordine alla regolarità tecnica, preventivamente espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 C. 1) del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere in merito;

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno su n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** le dichiarazioni di consenso alla cessione gratuita ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della legge 23/12/1998, n.448 (*allegato sotto la lett. "B"*) di una porzione di terreno della superficie di circa mq.225 salvo effettiva quantificazione alla redazione del tipo di frazionamento, distinta in catasto al foglio 48 particella 263 effettuata da comproprietari Sigg:

- Attilio Felix – comproprietario;
- Antonietta Mancini - comproprietario;
- Fabrizio Di Donato - comproprietario;
- Leandro Di Donato - comproprietario;
- Vincenzo Biscione - comproprietario;
- Agostinelli Rosandra - comproprietaria;
- Giuseppe Zunica - comproprietario;

- Marcello Procaccini - comproprietario;
- Tiziana Minuti - comproprietaria;
- Matteo Albanese - comproprietario;
- Minuti Diana- comproprietaria;
- Nanda Marcellini - comproprietaria;
- Marco Di Teodoro - comproprietario

- 2) di **ACQUISIRE** al patrimonio dell'Ente la porzione di terreno della superficie di circa mq.225 salvo effettiva quantificazione alla redazione del tipo di frazionamento, distinta in catasto al foglio 48 particella 263;
- 3) di **APPROVARE** la proposta progettuale redatta dall'Ufficio Tecnico comunale ai fini della riqualificazione e sistemazione dell'area in questione (*allegata alla presente sotto la lett. "C"*);
- 4) di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico comunale per i provvedimenti in ordine alla realizzazione dell'intervento.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco
DI PIETRO CRISTINA

Il Segretario Comunale
Dott. Giampaolo Paolucci