



**ORIGINALE**

**CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
**Provincia di Teramo**

---

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 29-07-20 Numero 41

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 Assegnazione temporanea delle Unità Abitative provvisorie (M.A.P.) per l'emergenza terremoto. Atto di Indirizzo.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 12:30, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza via Skype, nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
<b>DI PIETRO CRISTINA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>DE DOMINICIS RICCARDO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>D'ALESSIO BARBARA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>DI LORENZO GENNARINO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Marcellini Gabriele</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'Avv. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- in data 24 agosto 2016, 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 alcuni devastanti terremoti hanno colpito ampi territori del Centro Italia in particolare le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- con il D.L. 189/2016 il Comune di Civitella del Tronto è stato inserito – con l'Allegato 2 – nei “Comuni Cratere Sismico”;
- a seguito delle varie Delibere del Consiglio dei Ministri, la prima del 25 agosto 2016, e da ultimo dell'articolo 1 del D.L. 123/2019, è stato proclamato lo stato di emergenza nazionale (prorogato al 31 dicembre 2020) con la conseguente presenza della gestione straordinaria;
- a seguito dell'emergenza nazionale per il Sisma Centro Italia 2016 sono state messe in campo una serie di misure di soccorso ed assistenza alla popolazione colpita, fra le quali le sistemazioni in strutture alberghiere convenzionate con la Protezione Civile e i contributi per le Autonome Sistemazioni;
- per le testé citate misure risultano ad oggi ancora assistiti n. 137 nuclei familiari in autonoma sistemazione e n. 36 cittadini in strutture ricettive convenzionate con la Protezione Civile;

**Richiamato** il D.L. 09/02/2017 n. 8 coordinato con la legge di conversione 07/04/2017 n. 45 con il quale all'articolo 14 si è stabilito, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, possono – a titolo oneroso e sentiti i Comuni interessati – acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei Comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis del D.L. 189/2016 e nei territori dei Comuni con essi confinanti, unità immobiliari agibili o rese agibili dal proprietario, ai sensi di quanto previsto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e dalla normativa regionale di attuazione;

### Visto/a

- che nel territorio comunale civitellese non sono state reperite ed acquistate nuove unità immobiliari da destinare all'emergenza abitativa post sisma;
- la richiesta del Sindaco di Civitella del Tronto del 3 dicembre 2019, n/s protocollo 10438, con la quale si chiedeva alla Struttura di Missione per il superamento emergenze di protezione civile della Regione Abruzzo l'autorizzazione ad utilizzare fondi della Protezione Civile per lavori di riparazione e ripristino (tinteggiatura, revisione impianti tecnologici, infissi, ecc.....) di moduli abitativi provvisori (M.A.P.) costruiti dal Comune a seguito del sisma 2009 da destinare agli sfollati di quel terremoto;

- l'autorizzazione concessa dalla Protezione Civile Regionale, acquisita al n/s protocollo al numero 1709 del 26 febbraio 2020, per poter procedere agli interventi richiesti sui M.A.P. di proprietà comunale;
- la Determinazione dell'Ufficio Tecnico, numero RG 215 del 4 maggio 2020, con la quale si incaricava – dopo la sospensione delle attività edilizie per le misure di contenimento del contagio epidemiologico da Covid-19 – la ditta Immobiliare DLG srl dell'effettuazione dei lavori di sistemazione degli appartamenti M.A.P. nelle frazioni di Ponzano e Villa Passo;

**Considerato** che alla data odierna i lavori risultano ultimati;

**Considerato, altresì**, che sono effettivamente disponibili ed assegnabili 6 appartamenti come da sottostante schema riepilogativo per tipologia e ubicazione;

**Atteso** che per l'assegnazione degli appartamenti in questione occorre prendere a parametro i requisiti di legge per la classificazione degli immobili a seconda delle metrature e del numero massimo di occupanti, così come dal seguente schema:

Tipologia	Metri quadrati	Numero massimo occupanti
A	Da 28 mq a 45 mq	1
B	Da 45,01 mq a 65 mq	2
C	Da 65,01 mq a 75 mq	3
D	Da 75,01 mq a 80 mq	4
E	Da 80,01mq a 95 mq	5
F	Oltre 95 mq	6 o più

**Considerato** che per gli appartamenti a disposizione nelle frazioni di Ponzano e Villa Lempa abbiamo la seguente situazione:

Tipologia	Metri quadrati	Appartamenti disponibili
A	Da 28 mq a 45 mq	0
B	Da 45,01 mq a 65 mq	4
C	Da 65,01 mq a 75 mq	2
D	Da 75,01 mq a 80 mq	0
E	Da 80,01mq a 95 mq	0
F	Oltre 95 mq	0

**Dovendosi** pertanto procedere all'emanazione di un bando per l'assegnazione dei 6 (sei) agli aventi diritto per l'emergenza abitativa a seguito del sisma 2016 e frana di Ponzano del 2017;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come riportato ed inserito in calce all'atto;

**Dato atto** che non è stato richiesto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

### **DELIBERA**

**Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**Di approvare** la seguente tabella riepilogativa dei immobili a disposizione per l'assegnazione agli aventi diritto per l'emergenza abitativa scaturita dal sisma 2016 e dalla frana sismo indotta di Ponzano :

<b>Indirizzo ed estremi catastali</b>	<b>Tipologia B (per nuclei da 2 persone)</b>	<b>Tipologia C (per nuclei da 3 persone)</b>
Ponzano FG. 51 P.IIa 374 sub 8	1	
Ponzano FG. 51 P.IIa 374 sub. 9		1
Ponzano FG. 51 P.IIa 374 sub. 10	1	
Ponzano FG. 51 P.IIa 374 sub. 11		1
Villa Passo FG. 36 P.IIa 317 sub. 3	1	
Villa Passo FG. 36 P.IIa 317 sub. 5	1	

**Di dare atto** che gli alloggi in questione saranno temporaneamente occupati in comodato d'uso gratuito e che tale assegnazione costituisce misura alternativa alle altre forme assistenziali previste dall'articolo 4 dell'OCDPC n. 394 del 19/09/2016, fermo restando che tutti gli oneri legati alle utenze e alle eventuali spese condominiali permangono di competenza del comodatario.

**Di approvare** l'allegato Avviso per l'assegnazione e lo schema di domanda.

**Di demandare** al Responsabile del Servizio di porre in essere l'istruttoria e gli adempimenti successivi alla presente deliberazione per la definitiva assegnazione degli alloggi ai richiedenti;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'articolo 134 del TUEL 267/2000 stante l'urgenza di ridurre le spese legate alle forme assistenziali destinate ai nuclei familiari colpiti dagli eventi sismici.



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Dott. Giampaolo Paolucci

Il Sindaco

DI PIETRO CRISTINA