



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



AREA TECNICA – Servizio Lavori Pubblici

ORDINANZA N. 26 DEL 24/04/2020

OGGETTO: PROVVEDIMENTI DI CARATTERE CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO PERICOLANTE.

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0003607 del 24-04-2020

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5

IL SINDACO



Premesso:

- che a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco di Teramo in data 23/04/2020, giusto verbale di intervento n.1392 del 23/04/2020, trasmesso a questo Ente in data 24/04/2020, in frazione Ponzano di Civitella del Tronto è risultato che l'edificio ivi situato, contraddistinto catastalmente al foglio 51 p.lla 8 sub 3 – 5, articolato su tre piani, con struttura verticale in laterizio e orizzontamenti parte in laterizio e parte in legno e laterizio, presenta uno stato di grado diffuso ed è privo di parte della copertura.
- che il fabbricato presenta condizioni statiche alquanto compromesse a causa del crollo quasi totale delle strutture di copertura e vistose lesioni sulle murature perimetrali;
- che la situazione sopra descritta, aggravata anche dalle piogge degli ultimi giorni, ha comportato il crollo di una struttura di copertura in legno e sovrastante manto in laterizio, ortograficamente localizzata nella parte destra del fronte strada (spigolo esposto a nord);
- che l'immobile è situato lungo la strada comunale denominata "via Largo Vinciguerra", abitualmente percorsa dal traffico veicolare e pedonale e che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del traffico veicolare e pedonale;
- che a seguito di Ordinanza Sindacale n.73 del 13/09/2016 si è effettuata sul fabbricato in questione la messa in sicurezza di altra porzione dell'edificio, diversa da quella oggetto del crollo avvenuto in data 23/04/2020;
- che sono stati individuati i proprietari dell'immobile sito in Frazione Ponzano, contraddistinto catastalmente al foglio 51 p.lla 8 sub 3 – 5, nelle persone di:
 - sig. **AGOSTINI Marco**, nato ad Ascoli Piceno il 27.07.1982, ed ivi residente in via G.Verdi n. 85;
 - Sig. **AGOSTINI Mauro**, nato ad Ascoli Piceno il 14.02.1985, ed ivi residente in via G.Verdi n. 85;



AREA TECNICA

responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

- Sig. **DI GIACOMO Leonardo**, nato a Mantova il 04.05.1965, ed ivi residente in via Giulio Romano n. 32;
- Sig.ra **DI GIACOMO Nicoletta**, nata a Mantova il 16.10.1957, ed ivi residente in via Col di Lana n. 2;
- Sig.ra **DI GIACOMO Rosarina**, nata a Mantova il 15.06.1959, ed ivi residente in via Giulio Romano n. 32;
- Sig.ra **GALIFFA Emanuela**, nata a S.Benedetto del Tronto (AP) il 21.12.1968, residente in Grottammare (AP) via Natale Capriotti n. 3;
- Sig.ra **GALIFFA Marcella**, nata a S.Benedetto del Tronto (AP) il 07.01.1972, ed ivi residente in Piazza Sacra Famiglia n. 6;
- Sig. **GALIFFA Marcello**, nato a Torano Nuovo (TE) il 27.01.1942, residente a San Benedetto del Tronto (AP) via Umbria n. 77;
- Sig.ra **RONCHI Angela**, nata a Teramo il 07.08.1971, residente a Civitella del Tronto (TE) via della Pietà n. 4;
- Sig. **RONCHI Gaetano Federico**, nato a Teramo il 21.03.1968, residente a Civitella del Tronto (TE) via della Pietà n. 4;
- Sig. **RONCHI Gaetano Luca**, nato a Teramo il 07.01.1966, residente a Civitella del Tronto (TE) via Salinello-Contado;
- Sig. **RONCHI Gaetano Mario**, nato a Teramo il 17.01.1967, residente a Civitella del Tronto (TE) via della Pietà n. 4;
- Sig.ra **ROSATI Angela**, nata ad Ascoli Piceno il 01.07.1937, residente a Bologna, via Monaldo Calari n. 19/02;
- Sig. **ROSATI Nicola**, nato ad Ascoli Piceno il 01.11.1940, ed ivi residente in via dei Sabini n. 30;
- Sig. **ROSATI Pier Gianni**, nato ad Ascoli Piceno il 03.01.1939, ed ivi residente in via dei Sabini n. 30;
- Sig.ra **TUCCI Nazzarena**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 19.05.1944, ed ivi residente via della Pietà n. 4;

Considerato che il pericolo di crollo del suindicato edificio comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza al fine di evitare danni a persone e cose;

Rilevato:

- che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;
- che sussiste la necessità di prevedere alcune opere urgentissime e provvisorie al fine di collocare anche alcune strutture provvisorie al fine di eliminare il pericolo di crollo;

Considerato, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare l'immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere, quali misure provvisorie atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la messa in sicurezza dell'intero fabbricato;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

ORDINA

Ai sigg. **AGOSTINI Marco**, nato ad Ascoli Piceno il 27.07.1982, ed ivi residente in via G.Verdi n. 85, **AGOSTINI Mauro**, nato ad Ascoli Piceno il 14.02.1985, ed ivi residente in via G.Verdi n. 85, **DI GIACOMO Leonardo**, nato a Mantova il 04.05.1965, ed ivi residente in via Giulio Romano n. 32, **DI GIACOMO Nicoletta**, nata a Mantova il 16.10.1957, ed ivi residente in via Col di Lana n. 2, **DI GIACOMO Rosarina**, nata a Mantova il 15.06.1959, ed ivi residente in via Giulio Romano n. 32, **GALIFFA Emanuela**, nata a S.Benedetto del Tronto (AP) il 21.12.1968, residente in Grottammare (AP) via Natale Capriotti n. 3, **GALIFFA Marcella**, nata a S.Benedetto del Tronto (AP) il 07.01.1972, ed ivi residente in Piazza Sacra Famiglia n. 6, **GALIFFA Marcello**, nato a Torano Nuovo (TE) il 27.01.1942, residente a San Benedetto del Tronto (AP) via Umbria n. 77, **RONCHI Angela**, nata a Teramo il 07.08.1971, residente in Civitella del Tronto (TE) via della Pietà n. 4, Sig. **RONCHI Gaetano Federico**, nato a Teramo il 21.03.1968, residente in Civitella del Tronto (TE) via della Pietà n. 4, Sig. **RONCHI Gaetano Luca**, nato a Teramo il 07.01.1966, residente in Civitella del Tronto (TE) via Salinello-Contado, **RONCHI Gaetano Mario**, nato a Teramo il 17.01.1967, residente in Civitella del Tronto (TE) via della Pietà n. 4, **ROSATI Angela**, nata ad Ascoli Piceno il 01.07.1937, residente a Bologna, via Monaldo Calari n. 19/02, **ROSATI Nicola**, nato ad Ascoli Piceno il 01.11.1940, ed ivi residente in via dei Sabini n. 30, **ROSATI Pier Gianni**, nato ad Ascoli Piceno il 03.01.1939, ed ivi residente in via dei Sabini n. 30, **TUCCI Nazzarena**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 19.05.1944, ed ivi residente via della Pietà n. 4, in qualità di proprietari dell'immobile ubicato in Frazione Ponzano catastalmente individuato al Foglio n. 51, p.la 8, sub 3 - 5:

- di provvedere immediatamente a porre in essere tutti i provvedimenti necessari a scongiurare il pericolo alla pubblica incolumità;
- di provvedere entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza ad eseguire tutte le operazioni per la messa in sicurezza del fabbricato facendo presente che questa Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, cose ed animali in dipendenza della pericolosità del fabbricato;

DISPONE

che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica al soggetto intimato, fatto salvo il potere dell'organo adottante di disporre altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

DEMANDA

al Responsabile del Servizio Tecnico e al Comandante del Corpo di Polizia Locae di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

AVVERTE

che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese del soggetto inadempiente;

INFORMA

- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico: Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e Martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- che dello stesso sia inviata copia:
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Locale - SEDE;
 - all'Albo Comunale - SEDE;
 - alla Prefettura di Teramo;
 - Ai Vigili del Fuoco di Teramo;
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Civitella del Tronto;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto li, 24 aprile 2020



IL SINDACO
Avv. CRISTINA DI PIETRO

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo
Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto
che precede al sig. _____
residente in _____

_____ mediante:
☐ consegna di copia nelle mani di _____

_____ qualificatosi come _____

☐ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

