



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 004671606771

UFFICIO DEL SINDACO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Partenza

Prot.n.0005172 del 16-06-2020
Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 57 DEL 10.06.2020

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN CIVITELLA DEL TRONTO ALLA VIA MARCONI N. 81.

Aggregato 01148, foglio n. 49 p.lla n. 131, sub 2, sub 3{248 in parte e sub 4.

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 08.02.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 006, squadra n. SF414**, a seguito del quale all'immobile sito in Civitella del Tronto alla via Marconi n. 81 - **aggregato n. 01148** - di proprietà dei sig.ri **Di Dalmazio Vincenzo** nato a Civitella del Tronto (TE) il 30.03.1928 e **Lavarra Michele** nato a Teramo il 11.09.1961, identificato in catasto al **foglio n. 49, p.lla n. 131, sub 2, sub 3{248 in parte e sub 4**, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**;

VISTA l'Ordinanza n. 283 del 21.03.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in Civitella del Tronto alla via Marconi n. 81 - **aggregato n. 01148** - identificato in catasto al **foglio n. 49, p.lla n. 131, sub 2, sub 3{248 in parte e sub 4**, di proprietà dei sig.ri **Di Dalmazio Vincenzo** nato a Civitella del Tronto (TE) il 30.03.1928 e **Lavarra Michele** nato a Teramo il 11.09.1961;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'Arch. Vincenzo ORSATTI in qualità di tecnico incaricato dai sig.ri **Di Dalmazio Vincenzo** e **Lavarra Michele**, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0202761/17, afferenti all'immobile sito in Civitella del Tronto alla via Marconi n. 81 - **aggregato n. 01148** - identificato in catasto al **foglio n. 49, p.lla n. 131, sub 2, sub 3{248 in parte e sub 4**, con le quali viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"E": Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta in data 03.05.2017 dall'Arch. Vincenzo ORSATTI, afferente all'immobile sito in Civitella del Tronto alla via Marconi n. 81 - **aggregato n. 01148** - identificato in catasto al **foglio n. 49, p.lla n. 131, sub 2, sub 3{248 in parte e sub 4**, con la quale viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"E": Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento - **aggregato n. 01148** - identificato in catasto al **foglio n. 49, p.lla n. 131, sub 2, sub 3{248 in parte e sub 4**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 283 del 21.03.2017;

VISTO che con Atto Pubblico del 05.10.2017 (COMPRAVENDITA n. 8666.1/2017, Rogante: CIAMPINI Biagio) in atti dal 10.10.2017, Repertorio n. 253156, l'immobile identificato in catasto al **foglio n. 49, p.lla n. 131, sub 2**, è diventato di proprietà dei sig.ri **Neri Gianni** nato a Teramo il 15.02.1975 e **Tortù Stefania** nata a Teramo il 09.07.1980;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- di **prendere atto** delle risultanze della scheda AeDES redatta in data 03.05.2017 dal tecnico incaricato dalla proprietà, Arch. Vincenzo ORSATTI, relativa all'immobile sito in Civitella del Tronto alla via Marconi n. 81 -

aggregato n. 01148 - identificato in catasto al foglio n. 49, p.la n. 131, sub 2, sub 3{248 in parte e sub 4, con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"E": Edificio INAGIBILE;**

- di **confermare l'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile di che trattasi - **aggregato n. 01148** - identificato in catasto al foglio n. 49, p.la n. 131, sub 2, sub 3{248 in parte e sub 4, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 283 del 21.03.2017;

DISPONE

- di notificare la presente:
 - o al sig. **Lavarra Michele**, nato a Teramo il 11.09.1961 e residente a Civitella del Tronto (TE) in via Marconi n. 81, in qualità di proprietario dell'immobile identificato in catasto al foglio n. 49, p.la n. 131, sub 3{248 in parte e sub 4;
 - o al sig. **Neri Gianni**, nato a Teramo il 15.02.1975 e residente in Civitella del Tronto (TE) alla via San Francesco D'Assisi n. 14 P.3, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato in catasto al foglio n. 49, p.la n. 131, sub 2;
 - o alla sig.ra **Tortù Stefania**, nata a Teramo il 09.07.1980 e residente in Civitella del Tronto (TE) alla via San Francesco D'Assisi n. 14 P.3, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato in catasto al foglio n. 49, p.la n. 131, sub 2;
- che della stessa sia inviata copia:
 - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale - SEDE;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.

Civitella del Tronto, li 10.06.2020

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____

residente in _____
_____ mediante:

- ☐ consegna di copia nelle mani di _____
_____;
qualificatosi come _____
_____;
- ☐ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

IL SINDACO
Avv. Cristina D. PIETRO
