



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 518

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 210 DEL 29-08-2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Trascrizione e voltura di immobili in esenzione di bolli tributi e diritti, ai sensi della legge 448/1998, per acquisizione aree al demanio pubblico derivanti da accorpamento al demanio pubblico delle aree utilizzate.

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.11.2014 con la quale sono state indicate le linee guida per l'acquisizione al demanio pubblico del Comune di Civitella del Tronto delle aree utilizzate al pubblico uso, in aderenza alla legge 23.01.1998 n. 448 art. 31 commi 21 e 22 e delle altre leggi in quanto applicabili, e con la quale contestualmente è stata avviata la procedura per l'individuazione delle aree destinate a strade, parcheggi ed altre aree comunque destinate a spazi di uso pubblico;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23.05.2019, con allegate le planimetrie catastali recanti l'individuazione delle aree di fatto già accorpate alle strade comunali unitamente alle altre aree di pubblico uso ed interesse, con la quale è stato dichiarato l'intervenuto accorpamento di tali immobili al demanio comunale;
- **Visti** i tipi di frazionamento redatti dal Geom Antonio Crocetti incaricato da questo Ente ed approvati dall'Agenzia delle Entrate di Teramo, servizio del territorio con il protocollo n. 41839/2019 e n. 41840/2019 in data 7.08.2019;
- **Visto** l'elenco dei beni immobili e la cartografia con l'individuazione delle aree costituenti l'oggetto della deliberazione stessa allegati alla richiamata delibera;
- **Vista** la cartografia catastale aggiornata ed i rilievi eseguiti;
- **Premesso** che l'Ufficio, in ottemperanza al mandato conferito dal Consiglio Comunale nella richiamata seduta del 23.05.2019 ha provveduto alla individuazione catastale di parte degli immobili citati nella richiamata deliberazione, i quali sono definitivamente individuati nei prospetti che seguono:

a) Foglio di mappa 9

particella	superfici e	qualità classe	ubicazione
913			Via Montanelli
912			Via Montanelli

particella	superfici e	qualità classe	ubicazione
842	362	3-2	Via Montanelli
844	842	3-2	Via Montanelli

909			Via Montanelli
910			Via Montanelli

550	370	3-2	Via Rosselli

b) Foglio di mappa 18:

particella	superfici e	qualità classe	localizzazione
1615	175	274	Piazza del Mercato
1616	156	274	Piazza del Mercato
1622	49	274	Piazza del Mercato
1621	35	274	Piazza del Mercato
1106	9	282	Piazza del mercato

particella	superfici e	qualità classe	localizzazione
1617	175	274	Piazza del Mercato
1618	434	1-2	Piazza del Mercato
1620	40	274	Piazza del Mercato
349	337 6	282	Piazza del mercato

Si precisa:

- la particella 349 è censita nel catasto dei fabbricati con categoria F/1 area urbana
- la particella 1106 non è censita nel catasto dei fabbricati

c) Foglio di mappa 18: via Aldo Moro – via C. Rosselli

particella	superfici e	qualità classe	localizzazione
1561	10	3-2	Via A. Moro
1562	180	3-2	Via A. Moro
1560	360	3-2	Via Rosselli
1019	30	1-2	Via Rosselli
1555	342	Corte	Via A. Moro

particella	superfici e	qualità classe	localizzazione
1024	690	1-2	Via Rosselli
1021	4	282	Via Rosselli
1022	47	282	Via Rosselli
1559	9	3-2	Via A Moro

Si precisa:

- le particelle 1021 e 1022 non sono censite nel catasto dei fabbricati

- **Ritenuto** che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto, ed in riferimento alla più volte richiamata deliberazione del Consiglio Comunale che espressamente demanda al Responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla definizione del provvedimento adottato;

- **Richiamate** le disposizioni di legge che hanno formato l'oggetto della delibera n. 53 del 28.11.2014 "acquisizione al demanio indisponibile dell'ente di aree utilizzate ad uso pubblico legge 23.01.1998, n° 448 art. 31 commi 21 e 22, nonché accertamento della proprietà di strade, marciapiedi, parcheggi, piazze e pertinenze, acquisite per usucapione al demanio comunale";

- **Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- **Visto** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei servizi;

- **Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

- **Visto** lo Statuto Comunale;

- **Dato atto** che la presente determinazione non comporta oneri a carico dell'Ente;

- **Visto** il Decreto del Sindaco del 20.05.2019 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1) **di PROVVEDERE** alla trascrizione e voltura in favore di: “**Comune di Civitella del Tronto, codice fiscale n. 00467160677**”, in esenzione da bolli, tributi e diritti ai sensi della legge 448/1998, degli immobili riportati nel catasto dei terreni di cui alla narrativa ed individuati con Delibera di C.C. n. 24 del 23.05.2019 che si allega al presente atto;
- 2) **di DARE ATTO**, che la presente determinazione sarà trascritta e volturata nei modi e termini di legge a cura del comune di Civitella del Tronto in esenzione da bolli, tasse e tributi ai sensi dell’art. 31 comma 22 della Legge 448/1998;
- 3) **di DARE ATTO**, la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sul sito istituzionale di questo comune;
- 4) **di RENDERE NOTO** che ai sensi dell’art. 89 della legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- 5) **di DARE ATTO** del rispetto delle specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell’ambito del PTPC e del Piano annuale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F. to Geom. Fabrizio Verticelli
(firmato digitalmente)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*