



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 339

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 136 DEL 10-07-2017

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Cessione volontaria di area per realizzazione spazio di manovra in località Villa Lempa, individuata in catasto al foglio 18 particella 1384. Assunzione impegno di spesa e liquidazione acconto alla ditta proprietaria, sig. Orazi Pierannibale.

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO:

- che dovendosi procedere alla depolverizzazione di un tratto stradale in località Villa Lempa, trasversalmente a Viale Piceno Aprutino, già da tempo manutentato dal comune di Civitella del Tronto, ma non ancora acquisito dall'Ente, al fine di ottenere la massima funzionalità della viabilità nella zona con uno spazio di manovra, si ritiene opportuno apportare un ampliamento dell'attuale tracciato stradale, sulla porzione di area residua, peraltro destinata nel vigente P.R.G. a "parcheggio" e "strada di previsione";
- che l'intero appezzamento, di proprietà del signor Orazi Pierannibale, è individuato in catasto al foglio 18 particella 1384, della superficie complessiva di mq 1.407, di cui circa mq 1.100 circa ancora nelle disponibilità del proprietario, mentre la restante porzione di circa mq 307 m è stata da svariati anni utilizzata ad uso pubblico, per cui di fatto può essere considerata nelle disponibilità dell'Ente;

VISTO il verbale di cessione volontaria stipulato in data 10.04.2016 tra il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ed il sig. Orazi Pierannibale, con cui veniva concordato quanto segue:

- la parte proprietaria accettava la cessione dell'intero appezzamento di terreno sopra identificato al prezzo complessivo a corpo di € 6.000,00;
- il Comune poteva procedere all'occupazione permanente del bene sin dalla sottoscrizione della convenzione stessa;
- il pagamento dell'importo stabilito doveva essere effettuato entro il mese di dicembre 2016;
- le spese notarili derivanti dall'acquisizione, trascrizione e registrazione dell'atto di acquisto o altra forma ritenuta idonea al trasferimento del bene veniva posta a totale carico del Comune di Civitella del Tronto;

CONSIDERATO che i gravi eventi calamitosi che hanno colpito il territorio comunale non hanno tuttora consentito l'espletamento delle procedure amministrative necessarie all'acquisizione dell'area oggetto di cessione;

RITENUTO di dover procedere in tempi brevi al pagamento di un acconto dell'80% dell'importo pattuito alla parte cedente, pertanto di una somma di € 4.800,00, ed allo stesso tempo ad impegnare l'intera spesa di € 6.000 sul cap. 2909/4;

DATO ATTO altresì che sarà demandato al responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per formalizzare e perfezionare l'indirizzo sopra espresso;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 05.04.2013;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7/2014 del 18.04.2014 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

1°) di **IMPEGNARE** la spesa di € **6.000,00** sul cap. 2909/4, Imp. n. 27, del bilancio corrente esercizio, anno 2017;

2°) di **LIQUIDARE**, dal punto di vista tecnico e per quanto in relazione, la prestazione di cui al seguente prospetto:

Nr. Ord.	Ditta Creditrice	Parcella/Fattura		Importo Liquidato Euro	Annotazioni
		Num	Data		
1	Ditta ORAZI Pierannibale , mediante bonifico su IBAN: IT08 R020 0815 4040 0040 0692 226			4.800,00	Acconto 80% cessione volontaria area
TOTALE				4.800,00	

3°) di **IMPUTARE** la spesa di € **4.800,00** nel seguente modo:
- quanto ad € 4.800,00 sul cap. 2909/4, Imp. n. 27, Anno 2017;

4°) di **TRASMETTERE** la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;

5°) di **DARE ATTO** del rispetto delle specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell'ambito del PTPC 2013/2016 e Piano annuale 2015;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F. to Geom. Pietro Conocchioli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F. to Geom. Fabrizio Verticelli

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VERTICELLI FABRIZIO