



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 315

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA N. 131 DEL 28-05-2021

AREA TECNICA

**Oggetto: SISMA 2016 - Opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'area ubicata in frazione S. Eurosia per la rilocalizzazione degli edifici ricadenti nella "zona rossa" di Ponzano interessata dal movimento franoso. Affidamento incarico professionale per la redazione dello Studio di fattibilità tecnica - economica, del progetto Definitivo e del progetto Esecutivo. Determina a contrattare. CUP: B71B21001670001
CIG: 8745992CE8**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 13 febbraio 2017 si è verificato il rapido innesco di un movimento franoso nella frazione di Ponzano del Comune di Civitella del Tronto, in connessione con gli eventi sismici occorsi a fine anno 2016 e inizio anno 2017 e favorito dalla rapida fusione del manto nevoso che ha coperto la zona nel mese di gennaio 2017 oltre che dalle intense piogge occorse tra il 10 e il 12 febbraio 2017;
- con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 25 del 23.05.2017, sono stati dettati i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 05.07.2017 si è proceduto alla presa d'atto della perimetrazione della frana elaborata dalla Protezione Civile Nazionale - Centri di competenza e condivisa dal C.O.R. Abruzzo, con l'indicazione della "zona rossa";
- con Ordinanze Sindacali n. 441 del 26.06.2017 e n. 481 del 12.07.2017 si disponeva l'inagibilità dei fabbricati, ad uso residenziale e non, ricadenti all'interno della "zona rossa", così come perimetrata nel documento richiamato al punto che precede;
- con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 36 del 08.09.2017, all'art. 12), sono stati dettati i criteri di attuazione delle previsioni di cui all'art. 18-decies del D.L. n.8 del 2017 convertito con la L.n.45/2017;
- con l'emanazione della Legge n.45/2017, ai fini della ricostruzione degli edifici privati, nei comuni inseriti negli elenchi di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis del decreto legge n.189/2016 si è affermata l'equiparazione del danno da frana al danno conseguente all'evento sismico, tanto che l'art. 18-decies L. n. 45/2017, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017 n. 8,

 Area Tecnica	AREA TECNICA responsabileut@comunecivitelladeltronto.it tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it	Viale Sandro Pertini n.6 64010 CIVITELLA DEL TRONTO (sede provvisoria) Tel.0861.918321 C.F. e P.I. 00467160677	www.comune.civitelladeltronto.it
--	---	--	--

testualmente recita *“ai fini della ricostruzione, anche mediante delocalizzazione, degli edifici compresi negli elenchi di cui agli allegati 1 e 2 al decreto-legge n. 189 del 2016 in connessione con gli eventi sismici di cui al presente decreto, si provvede con le procedure di cui al citato decreto-legge n. 189 del 2016, come modificate dal presente decreto”*;

- per la ricostruzione mediante delocalizzazione degli edifici danneggiati dalla frana ricompresi nella *“zona rossa”*, il Comune di Civitella del Tronto ha inteso individuare un’area idonea a ricostituire la comunità;
- con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27.10.2017 si è stabilito l’avvio del procedimento per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella *“zona rossa”* della frazione di Ponzano, interessati dal movimento franoso del mese di febbraio 2017, criteri generali per la delocalizzazione;
- con Deliberazione della G.C. n. 145 del 24.11.2017 è stato nominato il Geom. Fabrizio Verticelli quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la propria Determinazione R.G. n. 85 (n. U.T. 38) del 14.02.2019 con la quale si è proceduto all’approvazione delle risultanze della commissione e del verbale di componimento bonario sottoscritto tra le parti in data 12.02.2019, di cessione volontaria di immobile ed acquisizione dei terreni al patrimonio dell’Ente ove delocalizzare il nuovo abitato distinti in Catasto al foglio 12, particelle 83 – 84 – 190 – 180 – 533 – 532 in parte;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23.05.2019 con la quale si è proceduto alla presa d’atto degli esiti dell’avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all’individuazione dell’area per la delocalizzazione dell’abitato di Ponzano di cui alla propria Determinazione sopra richiamata;

VISTA l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 39 del 08.09.2017 dall’oggetto *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 34 del 31.07.2019 dall’oggetto *“Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell’area della frazione di Ponzano denominata “zona rossa”. Approvazione perimetrazione urbanistica del nuovo insediamento”*;

VISTA la propria determinazione RG n. 520 del 30.08.2019 con la quale è stato affidato all’Arch. Filippo Di Giovanni l’incarico per la redazione del Piano Piano Attuativo/Urbanistico (Art. 31, comma 8, ed art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo denominato *“Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano - Art. 11, Comma 1, D.L 189/2016”*;

VISTA la documentazione acquisita agli atti dell’Ente con Prot. n. 995 del 27.01.2021 riguardante il deposito del primo frazionamento dell’area destinata alla rilocalizzazione in oggetto e del suo avvenuto riconfinamento prodotta dal Geom. Massimino Zenobi, quale tecnico incaricato con propria Determinazione RG. n. 601 del 13/12/2020;

DATO ATTO che in data 23.03.2021 si è proceduto alla stipula del rogito registrato con Rep. N. 259431 del 23.03.2021 per l’acquisizione da parte dell’Ente dell’area in argomento;

CONSIDERATO che occorre procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da realizzare nell’area in frazione S. Eurosia destinata alla rilocalizzazione degli edifici ricadenti nella *“zona rossa”* di Ponzano interessata dal movimento franoso;

DATO ATTO che le *“OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI NELL’AREA UBICATA IN FRAZIONE S. EUROSIA PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELLA “ZONA ROSSA” DI PONZANO”* sono state inserite nel piano triennale delle opere pubbliche 2021/2023 adottato con Deliberazione G.C. n. 3 del 26.01.2021;

DATO ATTO CHE:

- occorre affidare l’incarico professionale per la redazione dello Studio di fattibilità tecnica - economica, del progetto Definitivo e del progetto Esecutivo delle *“OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI NELL’AREA UBICATA IN FRAZIONE S. EUROSIA PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELLA “ZONA ROSSA” DI PONZANO”*;
- si rende necessario procedere all’affidamento dell’incarico in parola a soggetto esterno all’Amministrazione Comunale per le seguenti ragioni:

- ☒ carenza di organico di personale tecnico;
- ☒ difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- ☒ difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 98.207,16 oltre ad IVA e oneri contributivi (computato secondo il D.M. 17.06.2016 n. 176) è inferiore ai 150.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'Art. 17-ter, commi 3 e 4 del Decreto Legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito con LEGGE 26 febbraio 2021, n. 21, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- l'importo delle prestazioni professionali come sopra indicato è stato calcolato su una stima di massima dei lavori da eseguire pari ad € 1.226.444,05 e che tale somma verrà definita solo a seguito della progettazione esecutiva;
- che, ai sensi dell'art. 1.3.2. delle Linee Guida n.1 - Rev.2 (delibera n. 417 del 15 maggio 2019) dell'ANAC, l'importo stimato sopra espresso risulta essere il risultato dell'operazione analitica come da documentazione in atti;

DATO ATTO altresì che tali opere di urbanizzazione riguardano la realizzazione di opere viarie e di opere di urbanizzazione primaria a servizio di singoli edifici civili appartenenti alla lottizzazione da realizzare per la rilocalizzazione degli edifici interessati dal movimento franoso e che, pertanto, tali opere risultano strettamente connesse e a servizio dei nuovi fabbricati ad uso civile abitazione;

INDIVIDUATO detto professionista esterno nella persona dell'Arch. Filippo Di Giovanni con studio in Giulianova (TE) in Piazza Buozi n. 45, in quanto tecnico già incaricato alla redazione del Piano Attuativo/Urbanistico giusta Determinazione RG n. 520 del 30.08.2019 e pertanto già in possesso dei dati necessari ad una più celere redazione della progettazione oggetto del presente affidamento che, per la natura emergenziale dell'intervento di che trattasi, è di rilevante importanza;

VISTA l'indagine esplorativa prot. n. 4856 in data 10.05.2021 trasmessa in via telematica all'Arch. Filippo Di Giovanni di richiesta di manifestazione di interesse ad assumere l'incarico in oggetto;

VISTA la documentazione acquisita agli atti con prot. n. 5134 del 19.05.2021 con la quale, per l'espletamento dell'incarico in oggetto, l'Arch. Filippo Di Giovanni ha offerto un ribasso percentuale del 1% sul corrispettivo stimato di € 98.207,16 oltre ad IVA e oneri contributivi e quindi per un compenso di € 97.225,09 oltre CNPAIA 4% € 3.889,00 ed IVA al 22% € 22.245,10 in totale € 123.359,19 ritenuto congruo ed adeguato;

DATO ATTO che il professionista interpellato possiede i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

VISTE le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VERIFICATI i requisiti di idoneità professionale e rilevato che il professionista è iscritto all'Elenco Speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 189/2016 e s.m.i. con il numero n° EP_019934_2018;

VISTA la dichiarazione di non superamento dei limiti di incarichi in materia di ricostruzione pubblica post sisma di cui all'art. 3 dell'O.C.S. n. 33/2017;

DATO ATTO pertanto che da un attento esame della documentazione analizzata nel rispetto della normativa vigente in materia, è emerso che l'affidamento del servizio in argomento può essere conferito al suddetto professionista;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum quale documento costituente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento;

- l'ammontare del corrispettivo è stato computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 quale documento costituente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 8745992CE8;
- il C.U.P. dell'investimento in parola è: B71B21001670001;
- sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 28.04.2021, il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;

PRESO ATTO dell'assenza di annotazioni presso l'ANAC per il codice fiscale: C.F. DGVFPP64S20L103U relativo all' Arch. Filippo Di Giovanni, così come desumibile dalla consultazione del 19.05.2021 conservata agli atti;

RITENUTO per quanto sopra esposto di incaricare l'Arch. Filippo Di Giovanni, nato a Teramo il 20.11.1964, C.F. DGVFPP64S20L103U, residente in Colonnella (TE) C.da Vibrata n. 65, iscritto con il numero 366 dell'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Teramo, con studio in Giulianova (TE) in Piazza Buoizzi n. 45, P.I. 00948200670, per la redazione dello Studio di fattibilità tecnica - economica, del progetto Definitivo e del progetto Esecutivo delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI NELL'AREA UBICATA IN FRAZIONE S. EUROSIA PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELLA "ZONA ROSSA" DI PONZANO" ai sensi dell'Art. 17-ter, commi 3 e 4 del Decreto Legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito con LEGGE 26 febbraio 2021, n. 21, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTO l'allegato schema disciplinare di incarico, all'uopo predisposto dall'ufficio tecnico comunale Servizio LL.PP., recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni, il quale prevede una spesa complessiva di € 97.225,09 oltre CNPAIA 4% € 3.889,00 ed IVA al 22% € 22.245,10 in totale € 123.359,19;

ATTESO che al finanziamento dell'affidamento in parola, per un costo complessivo come sopra dettagliato, si provvede mediante i fondi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 36 del 08.09.2017, art. 12, con imputazione al CAP. 2712 art.1, IMP_____;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 24, comma 1 e 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 46 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 luglio 2020, n.76 (*Decreto Semplificazioni*) convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183, convertito con LEGGE 26 febbraio 2021, n. 21;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163*", per la parte ancora in vigore;

VISTA la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica giusto Decreto Sindacale del 20.05.2019 - Prot. n.4439 del 20.05.2019, integrato con Decreto Sindacale del 17.12.2020 - Prot. n. 11643 del 18.12.2020;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità:

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di **DARE ATTO** che le "OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI NELL'AREA UBICATA IN FRAZIONE S. EUROSIA PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELLA "ZONA ROSSA" DI PONZANO" di cui all'oggetto, riguardano la realizzazione di opere viarie e di opere di urbanizzazione primaria a servizio di singoli edifici civili appartenenti alla lottizzazione da realizzare per la

rilocalizzazione in argomento e che, pertanto, tali opere risultano strettamente connesse e a servizio dei nuovi fabbricati ad uso civile abitazione;

2. di **AFFIDARE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'Arch. Filippo Di Giovanni, nato a Teramo il 20.11.1964, C.F. DGVFPP64S20L103U, residente in Colonnella (TE) C.da Vibrata n. 65, iscritto con il numero 366 dell'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Teramo, con studio in Giulianova (TE) in Piazza Buozi n. 45, P.I. 00948200670, l'incarico professionale relativo alla redazione dello Studio di fattibilità tecnica - economica, del progetto Definitivo e del progetto Esecutivo per la realizzazione delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI NELL'AREA UBICATA IN FRAZIONE S. EUROSIA PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELLA "ZONA ROSSA" DI PONZANO", per un corrispettivo pari ad € 97.225,09 oltre CNPAIA 4% € 3.889,00 ed IVA al 22% € 22.245,10 in totale € 123.359,19;

3. di **PROCEDERE** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) ai sensi dell'Art. 17-ter, commi 3 e 4 del Decreto Legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito con LEGGE 26 febbraio 2021, n. 21, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

4. di **STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

a) fine da perseguire:	il servizio consiste nello svolgimento delle attività tecniche necessarie alla redazione dello Studio di fattibilità tecnica - economica, del progetto Definitivo e Esecutivo dell'intervento in oggetto
b) oggetto del contratto:	affidamento servizi tecnici di progettazione ed altri servizi tecnici connessi
c) forma del contratto:	disciplinare di incarico allegato al presente atto
d) clausole essenziali:	per ogni altra clausola, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al disciplinare di incarico

5. di **AFFIDARE** l'incarico in oggetto all'Arch. Filippo Di Giovanni per le seguenti ragioni:

- ☒ Disponibilità immediata ad eseguire la prestazione, garantendo la celerità del servizio richiesto;
- ☒ Convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale;
- ☒ Affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;

6. di **APPROVARE** l'allegato schema disciplinare di incarico, regolante i rapporti tra questo Ente ed il professionista, il quale prevede una spesa di € 97.225,09 oltre CNPAIA 4% € 3.889,00 ed IVA al 22% € 22.245,10 in totale € 123.359,19;

7. di **FINANZIARE** la spesa complessiva di € 2.400.000,00 relativa all'opera in oggetto, mediante i fondi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 36 del 08.09.2017, art. 12 con imputazione al CAP 2712 art.1 – "Frana Ponzano. Delocalizzazione abitato";

8. di **IMPEGNARE** la somma di € 123.359,19 relativa all'affidamento di cui al presente provvedimento, al CAP 2712 art.1 IMP _____ ;

9. di **PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il **Geom. Fabrizio Verticelli**;

10. di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

12. di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Fabrizio Verticelli

