



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 004671606771

UFFICIO DEL SINDACO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0007842 del 05-08-2021

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 74 DEL 05.08.2021

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA VALLE S. ANGELO

Aggregato 00541, ed. 001, foglio n. 33, p.lla n. 546 sub 5 (ex fg n. 33, p.lla 469)

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 17.02.2017 da parte dei Tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 001, squadra n. SF1231**, a seguito del quale all'immobile sito in via Valle S. Angelo - **aggregato n. 00541-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.lla 469**, veniva dato l'esito FAST finale:

- **Edificio NON UTILIZZABILE;**

VISTA l'Ordinanza n. 269 del 14.03.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Valle S. Angelo - **aggregato n. 00541, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.lla 469**, di proprietà del Sig. **MANCINI MASSIMO**, nato a Teramo il 31.03.1974;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dal geom. Alberto DI CARLO in qualità di Tecnico incaricato dalla proprietà, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0090695/18, afferenti all'immobile sito in via Valle S. Angelo - **aggregato n. 00541-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.lla 469**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**
 - con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; Riparazione copertura; Scuci e cuci;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatte dal geom. Alberto DI CARLO, afferente all'immobile sito in Valle S. Angelo - **aggregato n. 00541-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.lla 469**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**
 - con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; Riparazione copertura; Scuci e cuci;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento **aggregato n. 00541, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.lla 469**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n.269 del 14.03.2017;

DATO ATTO che alla data del 03.08.2020 con prot. TE0056583, la Ditta proprietaria ha proceduto all'inserimento dell'immobile al N.C.E.U. e l'immobile risulta identificato al **foglio 33, p.lla 546, sub 5;**

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- di prendere atto delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatta in data 23.08.2017 dal Tecnico incaricato dalla proprietà, geom. Alberto DI CARLO, relativa all'immobile sito in via in Valle S. Angelo - **aggregato n. 00541-00, ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 33, p.lla n. 546 sub 5 (ex fg n. 33, p.lla 469)**, con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di agibilità:

- "B": Edificio **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** (in tutto o in parte) ma **AGIBILE** con provvedimenti di P.I.;
- con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: **Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; Riparazione copertura; Scuci e cuci;**
- di **confermare l'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile di che trattasi - aggregato n. 00541-00, ed. 001, identificato in catasto al foglio n. 33, p.lla n. 546 sub 5 (ex fg n. 33, p.lla 469), secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 269 del 14.03.2017;

DISPONE

- di notificare la presente:
 - o Al sig. **Mancini Massimo**, nato a Teramo il 31.03.1974, residente a Civitella del Tronto (TE) in via Valle Sant'Angelo n. 5/A, in qualità di proprietario;
 - o Alla Soc. Agr. **LA VACCHERECCIA S.r.l.** con sede in Civitella del Tronto (TE) in via Valle S. Angelo n. 5/A, in qualità di affittuaria.
- che della stessa sia inviata copia:
 - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale - SEDE;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento la Dott.ssa Arch. Patrizia Scarduelli;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.
- che l'inosservanza del presente provvedimento costituisce reato previsto e punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Civitella del Tronto, li 05.08.2021

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo



Io sottoscritto _____ Messo Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al sig. _____ residente in _____ mediante:

- consegna di copia nelle mani di _____; qualificatosi come _____;
- raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale