ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 06-08-19 Numero 114

Oggetto: SISMA 2016 - Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche da destinarsi a funzioni abitative primarie (n.4 alloggi). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di agosto alle ore 11:30, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	Sindaco	P
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	P
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	P
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	P
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L A G I U N T A C O M U N A L E

VISTA l'Ordinanza n.27 del 09 giugno 2017 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, *"Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizia pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;

VISTA la Determinazione n.44 del 02.07.2018 del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all'Ordinanza n. 27 richiamata al punto che precede, da cui risulta che questo Ente è titolare del seguente finanziamento:

Comune	Località	Intervento	Importo
Civitella del Tronto (TE)	Rocche di Civitella	Lavori di ripristino utilizzabilità del Centro Disabili (ex scuola) da destinare ad edilizia abitativa.	€ 500.000,00

VISTA la deliberazione di G.C. n. 54 del 26.04.2018 di *approvazione del Piano delle Opere pubbliche del Comune di Civitella del Tronto - integrazione elenco I° stralcio*, in cui viene inserito anche l'intervento da eseguire sull'edificio in oggetto denominato "Centro Disabili", Strada Statale 81 s.n.c., per lavori di ripristino utilizzabilità dello stesso da convertire a fini abitativi;

VISTA la propria Deliberazione n. 143 del 18.12.2018 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n.50/2016 – Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Deliberazione della G.C. n.151 del 27.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva adottato il programma dei LL.PP. 2019/2021 dove all'elenco annuale 2019 veniva inserita l'opera in argomento;

VISTO che con Deliberazione del C.C. n.17 del 18.04.2019 veniva approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021;

VISTO il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ove si prevede che il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** individua la soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

VISTO che il tecnico incaricato – Responsabile dell'Ufficio tecnico, ha redatto la progettazione di fattibilità presentando in un unico elaborato quanto prescritto dall'articolo 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nonché dall'art.242 del medesimo DPR 207/2010 e precisamente:

1. **Capo I – Parte Amministrativa**
2. **Capo II – Parte Illustrativa**
3. **Capo III – Parte Economica**
4. **Capo IV – Parte Tecnica**

VISTO che la spesa complessiva dell'opera ammonta ad **€ 500.000,00** di cui **€ 348.000,00,** compreso **€ 45.000,00** per oneri per la sicurezza**,** per lavori ed euro **152.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata nel piano delle opere pubbliche sopra richiamato, ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE VOCI	**IMPORTI**	**SUB-TOTALI**
A	**LAVORI**		**€ 348.000,00**
A.1	Importo lavori	€ 303.000,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 45.000,00	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		**€ 152.000,00**
B.1	Imprevisti e/o lavori in economia	€ 30.402,32	
B.2	Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza	€ 36.742,31	
B.3	CNPAIA 4% su B.2, B.5, B.6, B.7, B.8	€ 2.201,69	
B.4	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lg. 50/2016	€ 6.960,00	
B.5	Spese per attività di supporto al RUP	€ 2.500,00	
B.6	Spese per collaudo statico	€ 2.800,00	
B.7	Spese Accertamenti, Accatastamenti, Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.8	Relazione Geologica ed indagini	€ 8.000,00	
B.12	Iva su lavori e sicurezza 10%	€ 34.800,00	
B.13	Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
B.14	IVA 22 % su B.2, B.3, B.5, B.6, B.7, B.8	€ 12.593,68	
A+B	**TOTALE GENERALE**		**€ 500.000,00**

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

VISTO il **Nulla Osta al prosieguo delle attività di progettazione** dei lavori in oggetto, rilasciato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Sede di Teramo acquisito agli atti di questo Ente con Prot. 7066 in data 31.07.2019;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n.50 (c.d. Nuovo Codice degli Appalti) e smi sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto;

AD UNANIMITÀ di voti legalmente espressi con votazione unanime palesemente espressa

D E L I B E R A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di **APPROVARE** il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** dei lavori di: *"Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche da destinarsi a funzioni abitative primarie (n.4 alloggi)"* redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per un importo complessivo di **€ 500.000,00** suddiviso come indicato nel quadro economico sopra riportato e che si compone in un unico elaborato contenete quanto prescritto dalla richiamata vigente normativa;

2. di **DARE ATTO** che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019 con imputazione al **Cap. 2702/0**;

3. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario	Il Sindaco
Scarpone D.Ssa Maria Grazia	Di Pietro Cristina