



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 29-08-19 Numero 117

Oggetto: GESTIONE SERVIZI TURISTICI E CULTURALI DELLA FORTEZZA DI CIVITELLA. PROROGA PER VALUTAZIONE PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 13:00, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	Sindaco	P
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	P
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	P
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	P
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Fortezza Spagnola", uno dei siti monumentali più importanti in Abruzzo per storia e presenze turistiche, che costituisce attrattiva culturale e volano economico per tutto il territorio civitellese;
- per il Comune di Civitella del Tronto la Fortezza deve divenire un autentico volano per lo sviluppo economico di tutto il territorio attraverso una sua effettiva valorizzazione delle sue attrattive culturali;
- gli attuali e recenti criteri di gestione e valorizzazione del monumento non hanno garantito presenze turistiche quantitativamente e qualitativamente in grado di perseguire gli obiettivi di sviluppo economico del territorio;
- la difficile situazione socio-economica civitellese, dovuta sia all'inarrestabile dato nazionale di arretramento di tutte le aree interne sia dal drammatico post sisma e accadimenti nefasti vari succedutisi dal 2016 in poi, costringono ad effettuare scelte opportune e ben ponderate per la gestione della Fortezza per le considerazioni esposte nei paragrafi precedenti;
- il monumento, negli ultimi anni, ha subito un notevole deterioramento strutturale, acuito dai ricordati eventi sismici del 2016 e dalla epocale nevicata del gennaio 2017, cosa che determina la necessità e l'urgenza di effettuare interventi di consolidamento con fondi pubblici ma senza disdegnare l'ausilio di risorse private;
- in questa ottica sono stati ottenuti importanti finanziamenti sulle misure nazionali previste dai Fondi di Coesione Territoriale che si sono concretizzati con il Masterplan Abruzzo – Patto per il Sud – proprio per interventi di messa in sicurezza di tutta la Fortezza, interventi per i quali si è approvato – nel giugno 2017 – il relativo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera che cuba un importo complessivo di €. 4.000.000 di cui €. 2.850.000 per lavori ed €. 1.150.000 per somme in amministrazione;
- questo fondamentale intervento di "salvezza" del Forte ha subito un inopinato stop a causa di un maldestro ricorso al TAR Abruzzo, proposto dagli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Teramo, che non ha consentito l'apertura delle offerte per la progettazione – prevista per il 26 ottobre 2017 – con la conseguente impossibilità ad oggi di poter procedere all'inizio dei lavori strutturali sull'immobile;

CONSIDERATO CHE

- i servizi di gestione del detto complesso monumentale e dell'annesso Museo della Armi e delle Mappe Antiche, previa procedura di gara, sono stati affidati alla R.T.I. Pulchra/Integra con contratto Rep. 459 del 30 agosto 2013 per la durata di quattro anni, eventualmente prorogabili di due;
- con delibera n. 96 del 28.07.2017 la Giunta, per i motivi ivi esplicitati e nelle more di una compiuta valutazione delle caratteristiche essenziali dei servizi da ricomprendere nella gestione, ha demandato al Responsabile del Servizio la valutazione della sussistenza dei presupposti di legge per la concessione della proroga "tecnica";

- il Responsabile del servizio con determinazione n. 66 del 09.08.2017, in attuazione dell'atto di indirizzo della Giunta comunale n. 96/2017 sopra richiamato, ha concesso una proroga "tecnica" al gestore del complesso fino al 28.02.2018, alle medesime condizioni e patti contrattuali vigenti, al fine di garantire la continuità del servizio ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 del contratto di appalto n. 459 del 30.08.2013, contenente, appunto, la previsione della proroga per un periodo non superiore ai due anni successivi alla scadenza del contratto;
- con delibera consiliare n. 3 del 28.02.2018, esecutiva nei termini di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il testo base dei criteri generali cui dovrà essere informato il bando per la esternalizzazione della gestione del complesso monumentale e ha contestualmente demandato alla competente Commissione Consiliare la formulazione, la specificazione e l'integrazione di tali criteri, già enunciati nel deliberato, per la definizione del relativo bando di gara e che successivamente per le motivazioni sopra considerate, con determinazione n. 24 del 02.03.2018, l'Ente ha proceduto ad un'ulteriore proroga, fino al 31.08.2018, della gestione del servizio alle medesime condizioni e patti contrattuali vigenti, sempre al fine di garantire la continuità del servizio nella stagione turistica presso il complesso monumentale ed il Museo delle Armi e della Mappe Antiche;
- con Determina del settore servizi generali n. RG. 473 del 11 luglio 2018 veniva nominato il responsabile unico del procedimento per la gestione esternalizzata dei servizi di fruizione turistica della fortezza e nel contempo individuato un assistente qualificato al RUP e con successivo atto del RG. 545 del 28 agosto 2018 veniva prorogato il contratto in essere al 30 aprile 2019 onde consentire l'espletamento della complessa procedura di gara per l'individuazione del nuovo gestore;
- con Delibera del G.C. 45 del 16 aprile 2019, alla luce della nota del 25 marzo 2019, assunta al protocollo dell'Ente al n. 2737, con la quale si formulava un accesso agli atti (FOIA) come da D.Lgs. 97/2016 e una manifestazione di interesse volta a valutare la possibilità di presentare proposte di iniziativa privata attraverso i più opportuni strumenti di Partenariato Pubblico Privato (PPP), si procedeva a dare indirizzo agli uffici di valutare fattivamente la possibilità di percorrere questa strada per la nuova gestione della Fortezza e nel contempo di dare una proroga nei limiti contrattuali (31 agosto 2019) all'attuale soggetto gestore per non interrompere la fruizione del monumento nel periodo più importante dell'anno;

RILEVATO CHE:

- nel mese di giugno 2019 si è svolto un incontro richiesto dalla R.T.I. composta da Il Picchio Consorzio di Cooperative Sociali, Integra Società Cooperativa e Pulchra Società Cooperativa Culturale al fine di prospettare ed analizzare la possibilità di attivazione di contratti complessi ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici agli artt. 165 e 180;

- nel mese di agosto 2019 la predetta R.T.I. ha consegnato una nota, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7667, con la quale è stata manifestata la volontà di proporre all'Amministrazione comunale uno dei contratti di Partenariato Pubblico Privato, previsti dal Codice;
- la tipologia contrattuale prospettata potrebbe garantire all'Ente un vantaggio economico ed assicurare un numero di servizi qualitativamente e quantitativamente maggiore, utili alla valorizzazione del sito monumentale, con conseguenti ulteriori vantaggi per il territorio comunale a livello turistico ed economico.

RITENUTO CHE:

- la proposta formulata rivela un evidente interesse pubblico alla eventuale realizzazione e l'Amministrazione comunale ritiene, pertanto, necessario valutare attentamente detta proposta ed il progetto di dettaglio che il citato R.T.I. intende presentare, al fine di poter valutare la possibilità di avviare uno dei procedimenti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici dagli articoli sopra indicati, la cui possibile conclusione potrebbe essere individuata nella data del 30 settembre 2019;

DATO ATTO CHE:

- l'attuale gestore dei servizi turistici e culturali del Forte ha dato la propria disponibilità, con PEC agli atti dell'Ente a proseguire, agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto di appalto sopra indicato, nella gestione del complesso monumentale e dell'annesso Museo della Armi e delle Mappe Antiche fino alla prevedibile conclusione del procedimento di aggiudicazione delle procedure da avviarsi ai sensi degli artt. 180 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici o eventualmente con il normale bando in caso di esito negativo del primo;

VISTI

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" e la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto Comunale
- I pareri resi dai Responsabili dei Servizi.

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art.3, comma 1, della Legge 241/1990 ss.mm.ii.;

1. Di ritenere meritevole di valutazione, dal punto di vista dell'apprezzamento delle finalità di interesse pubblico, la sopracitata (nelle premesse) proposta formulata dalla R.T.I. e da declinarsi in un progetto di dettaglio che possa costituire input all'avvio di uno dei procedimenti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici dagli articoli sopra indicati,;

2. Di indicare, quale termine per la formale trasmissione del progetto di cui al punto precedente il **30 settembre 2019**, e nel **15 ottobre 2019** il termine finale per la valutazione dell'Amministrazione e conseguenziale indirizzo sulla eventuale prosecuzione dell'iter attuativo del progetto di partenariato;
3. Di prorogare, per le ragioni sopra riportate, il contratto in essere alla R.T.I. Pulchra/Integra fino alla individuazione del nuovo soggetto gestore, demandando al Responsabile del Servizio competente la esatta individuazione e la formalizzazione dei termini temporali della presente proroga tenuto conto della modalità di gestione e di selezione prescelta.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il Sindaco

Di Pietro Cristina