REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE 4 - TERAMO
Circonvallazione Ragusa n. 1 - 64100 Teramo

AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE IMMOBILIARE

IL PRESENTE AVVISO RIVESTE SOLO CARATTERE DI INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che la Azienda Sanitaria Locale 4 – Teramo, con sede in Teramo, Circonvallazione Ragusa n. 1, intende acquisire in locazione un immobile da adibire a "CASA FAMIGLIA" – ASL DI TERAMO.

L'immobile dovrà essere compatibile con la destinazione d'uso sopra indicata e dovrà avere tutti i requisiti prescritti dalla vigente normativa.

L'immobile deve possedere le seguenti caratteristiche essenziali, **(in caso contrario non sarà preso in considerazione ai fini della presente indagine di mercato)**.

a) La struttura deve essere collocata in una delle seguenti città:
S. Egidio alla Vibrata, S. Omero, Nereto, Alba Adriatica, Tortoreto, Martinsicuro, Controguerra, Ancarano, Civitella del Tronto, Corropoli, Colonnella
in un normale contesto residenziale urbano facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici.

b) Immobile su un unico piano o su più piani di circa mq 200 complessivi così diviso o divisibile:
1. INGRESSO, anche per accoglienza visitatori con linea telefonica per gli ospiti e servizio igienico per i visitatori;
2. locale da adibire ad INFERMERIA/AMBULATORIO;
3. locale da adibire a LAVANDERIA/STIRERIA;
4. locale CUCINA/DISPENSA che dovrà rispondere a tutti i criteri di sicurezza e tutela del personale e dell'utenza;
5. locale SOGGIORNO PRANZO;
6. locale per ATTIVITA' RIABILITATIVE;
7. locale RIUNIONE E ATTIVITÀ DI GRUPPO;
8. locale DEPOSITO BIANCHERIA sporca ed uno spazio per la biancheria pulita;
9. n. 2 CAMERE DI DUE POSTI LETTO DI ALMENO 18/20 MQ ciascuna, che andranno dotate di allarme chiamata per posto letto;
10. n. 3 SERVIZI IGIENICI.

c) Qualora l'offerta abbia ad oggetto appartamenti, questi devono essere necessariamente:

- situati sullo stesso piano e adiacenti

oppure

- su più piani (l'uno sovrastante rispetto all'altro e stessa scala), purché collegati internamente

d) Destinazione urbanistica compatibile con la destinazione d'uso richiesta.

e) Caratteristiche costruttive e tipologiche idonee alla destinazione d'uso richiesta.

f) La struttura deve essere collocata in edifici in regola con le norme igienico-sanitarie relative alle civili abitazioni.

g) L'immobile deve essere qualificato dalle seguenti certificazioni:

1. agibilità edificio di civile abitazione;
2. attestato di Prestazione Energetica dell'immobile ai sensi della legge 3/08/2013 n. 90;
3. conformità dei locali alla normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza;
4. impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 22/01/2008, n. 37, e residue disposizioni della L. 46/90;
5. dichiarazione di assenza di amianto L. 257/1992.

Il contratto di locazione avrà una durata di anni 6 ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 27 della legge 392/78 e conterrà la clausola di recesso, in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, a favore della ASL di Teramo, con un preavviso di almeno 6 mesi sulla data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Saranno in ogni caso oggetto di valutazione:

Le offerte in cui i proprietari si impegnano a realizzare, a proprie cure e spese, entro il termine massimo di 6 mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle norme di legge vigenti in materia e, in particolare, ai requisiti di cui all'art. 3 L.R. 32/2007;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire presso la ASL di Teramo – U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – Circonvallazione Ragusa nr. 1 – 64100 Teramo, **entro le ore 13,00 del giorno 11/09/2017,** in busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovranno essere indicati, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto e gli estremi dell'avviso, ossia la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A "CASA FAMIGLIA".

Il termine è da intendersi perentorio ed inderogabile, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico potrà essere consegnato a mano o tramite agenzie di recapito autorizzate oppure inviato a mezzo posta.

Per i plichi consegnati a mano o tramite agenzie di recapito farà fede il timbro del Protocollo centrale della ASL – Circonvallazione Ragusa n.1 –. Quelli inviati a mezzo posta saranno accettati solo se pervenuti entro il termine sopra indicato; se pervenuti in ritardo non saranno accettati.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile non sono ammessi reclami.

<u>Il PLICO deve contenere al suo interno tre buste sigillate recanti rispettivamente:</u>

BUSTA "A": DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
BUSTA "B": DOCUMENTAZIONE TECNICA;
BUSTA "C": CANONE RICHIESTO.

La **BUSTA "A"** dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare la dicitura BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, e DOVRÀ CONTENERE I SEGUENTI DOCUMENTI A PENA DI ESCLUSIONE:

DICHIARAZIONE VALIDAMENTE SOTTOSCRITTA, nel rispetto delle norme vigenti in materia di dichiarazioni sostitutive, D.P.R. 445/2000, nella quale l'offerente attesti quanto segue:

1. tutti i dati anagrafici o la ragione sociale del soggetto che intende partecipare, i riferimenti fiscali e la sede dell'offerente e l'attestazione di agire in qualità di:
   - persona fisica per proprio nome e conto;
   oppure
   - titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;
   oppure
   - legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;
   oppure
   - procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile);

   Nel caso in cui l'offerta sia presentata da più soggetti la dichiarazione dovrà essere effettuata e firmata da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, alla gara (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

   Tutte le dichiarazioni di partecipazione saranno inserite nella BUSTA "A – Documentazione Amministrativa". In questa ipotesi il "Modulo Offerta" sarà unico, ma sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti;
2. di essere proprietario di un immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso; con dichiarazione della non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi in essere;
3. anno di costruzione (sarà considerato l'anno di rilascio del certificato di agibilità) e di eventuale ultima ristrutturazione dell'immobile;
4. se l'immobile è sottoposto o meno alla normativa D. Lgs. 42/2004, codice dei beni culturali e del paesaggio.
5. breve descrizione dell'ubicazione e del contesto urbanistico;
6. data di disponibilità dell'immobile, e comunque non oltre 6 mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento;
7. di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
8. disponibilità immediata all'effettuazione di sopralluoghi tecnici;
9. di essere disponibile ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile ove necessari con indicazione dei tempi di consegna
10. di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico;
11. di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché

l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara. Di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 L. 159/2011 e s.m. e i. in materia di antimafia

Si precisa che:

- nel caso di società, cooperative o consorzi, tali dichiarazioni devono riguardare tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
- nel caso di società in nome collettivo devono riguardare tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita devono riguardare tutti i soci accomandatari;

Per le sole imprese individuali:

12. che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura e con i seguenti dati:

- data e numero di iscrizione, Camera di Commercio presso cui l'impresa è iscritta;
- nominativo, data di nascita e di residenza del legale rappresentante;
- nominativo delle persone delegate alla firma per l'esercizio dell'impresa in base agli atti depositati presso la stessa Camera di Commercio;

13 che il titolare dell'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

14. che il titolare dell'impresa nonché l'impresa non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Leg.vo 8/06/2001 n. 231.

Per le persone giuridiche (società di capitali, enti...), per le società di persone e consorzi partecipanti per proprio conto

15. che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:

- data e numero di iscrizione, Camera di Commercio presso cui la società è iscritta;
- nominativi, date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza, e soci accomandatari sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio;
- i poteri conferiti al/ai legali rappresentanti ed in particolare il potere di contrarre ed assumere impegni con i terzi;

16. che i soggetti sopraindicati non si trovino in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

- che i soggetti individuati al secondo capoverso nonché la società o l'Ente non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Leg.vo 8/06/2001 n. 231;

Per tutti i soggetti

17. consenso al trattamento dei dati trasmessi, ai sensi del D. Lgs. 196/03 per le finalità indicate nel presente avviso;

18. l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di fax) al quale l'Azienda dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara.

19. fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;

Altra documentazione da inserire, a pena di esclusione, *nella busta A:*

- procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia autentica, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente. Da tale atto dovrà risultare il potere conferito al mandatario;
- per le società di persone e di capitali la documentazione, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.).

BUSTA "B – DOCUMENTAZIONE TECNICA:

La busta "B" dovrà contenere, a pena di esclusione, la documentazione tecnica e dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare la dicitura: BUSTA "B – Documentazione Tecnica.

20. copia (in carta semplice) dell'atto di proprietà dell'immobile o dichiarazione sostitutiva;

21. planimetria in scala 1:1000/2000 che rappresenti l'ubicazione dell'immobile nel contesto urbano in cui è collocato;

22. pianta in scala 1:200 dell'unità immobiliare proposta;

23. estremi del certificato di agibilità/abitabilità se già disponibile; *se trattasi di immobile in fase di ristrutturazione o completamento,* dichiarazione con cui il proprietario si impegna a fornire successivamente la relativa documentazione;

24. identificativi catastali;

25. certificato di conformità dell'impianto elettrico e degli impianti tecnologici dell'unità immobiliare proposta;

26. conformità dei locali alla normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza

27. dichiarazione di esistenza dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi della L. 90/2013

28. relazione descrittiva dell'immobile (corredata da foto esterne ed interne dell'edificio), indicando anche consistenza e caratteristiche della localizzazione, dell'eventuale area esterna di pertinenza, o cortile o terrazzo;

BUSTA "C – CANONE RICHIESTO:

La busta "C" dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica e dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare la dicitura: BUSTA "C – CANONE RICHIESTO".

Il soggetto offerente espliciterà la propria offerta economica, relativa al canone annuo complessivo e per metri quadri di superficie lorda, in lingua italiana, con dichiarazione in carta semplice indicando l'importo annuale richiesto per la locazione dell'immobile di cui al presente avviso, datata e firmata per esteso in ogni pagina e non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- oggetto dell'offerta;
- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;
- **il canone annuale richiesto** sia in cifre che in lettere espresso in percentuale di ribasso. L'Azienda non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. In caso di discordanza tra le formulazioni, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda. L'offerta non deve essere

comprensiva di IVA o altre imposte. L'offerta dovrà essere espressa indicando il ribasso percentuale del canone rispetto al valore massimo stimato, per la zona ove è situato l'immobile, indicato nelle tabelle allegate al presente bando, redatte in conformità agli indici stimati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio – sede di Teramo e all'art. 3 co.6 del D.L. 95/2012;
- l'importo delle spese condominiali annue (se dovute);
- la firma dell'offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente, o equiparati, del legale rappresentante.
In caso di offerta presentata da più soggetti questa dovrà essere sottoscritta da tutti.

CAUSE DI ESCLUSIONE
Saranno escluse:

1. Le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi ragione;
2. Le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
3. Le offerte i cui plichi (interno ed esterno) non sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
4. Le offerte il cui plico più grande non reca all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura prescritta;
5. Le offerte prive di sottoscrizione;
6. Le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità;
7. Le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
La procedura negoziata sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dell'offerta economica e delle caratteristiche dell'immobile proposto.
Le operazioni di gara saranno condotte da una Commissione interna, appositamente nominata dalla Amministrazione successivamente al termine di presentazione delle offerte.
La Commissione procederà, previo accertamento della regolarità e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", in seduta riservata, alla valutazione degli atti contenuti nella busta "B- DOCUMENTAZIONE TECNICA" per l'attribuzione di un punteggio inerente le caratteristiche dell'immobile offerto di cui al progetto tecnico, sulla base dei seguenti criteri, e fino ad un massimo di punti 70:
A) struttura funzionalmente autonoma/senza gravami condominiali ***(fino a 5 punti);***
B) anno di costruzione – sarà considerato l'anno di rilascio del certificato di agibilità – ***(fino a 5 punti);***
C) localizzazione centrale dell'immobile **(fino a 15 punti);**
D) luminosità dei locali **(fino a 5 punti);**
E) presenza di aree pertinenziali esterne ***(fino a 15 punti);***
F) *(nel caso in cui l'immobile non si trovi in zona centrale)* vicinanza a mezzi e servizi pubblici di trasporto ***(fino a 10 punti);***
G) stato dell'immobile e conseguente grado di adattabilità dei locali alle caratteristiche richieste nel presente avviso pubblico **(fino a 15 punti).**

In seduta pubblica, poi, la Commissione procederà alla comunicazione dei punteggi attribuiti a ciascuna ditta concorrente nonché all'apertura della busta/e contrassegnata/e con la dicitura *"Busta C – Canone richiesto"*.

Il valore massimo di canone annuo ritenuto congruo è quello indicato nelle tabelle allegate al presente bando. Il punteggio massimo attribuibile a seguito di valutazione del canone annuo di locazione offerto è fissato in ***30 punti.***

Il coefficiente 30 verrà attribuito alla ditta che avrà offerto il ribasso maggiore. Per le altre, il punteggio relativo al prezzo sarà determinato in misura proporzionale rispetto al massimo ribasso, secondo la seguente proporzione: Ribasso i-mo : P imo = Ribasso massimo : 30

P imo = RIBASSO i-mo---------- X 30

RIBASSO massimo

L'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta che avrà ottenuto il punteggio massimo.

Questa ASL non prenderà in alcuna considerazione le offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare

L'apertura delle buste "A" e "C" avverrà pubblicamente presso gli uffici dell'U.O.C. Attività tecniche e Gestione del Patrimonio – Circonvallazione Ragusa n. 1 – 64100 Teramo – al 2° Piano. Sarà cura di questa Azienda darne preventiva comunicazione alle ditte.

Sulla base degli esiti del lavoro della Commissione, che avrà formulato apposita graduatoria in relazione ai punteggi attribuiti, la ASL di Teramo procederà ad individuare l'offerta per l'immobile maggiormente e funzionalmente più rispondente alle caratteristiche richieste dal bando e alle esigenze di specifica destinazione. Preventivamente all'aggiudicazione, la Commissione potrà disporre appositi sopralluoghi di verifica degli immobili oggetto di offerta, da concordare con il proprietario/i.

La ASL si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non accogliere alcuna offerta presentata.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'esito della presente procedura obbliga l'assegnatario per effetto dell'offerta.

Inoltre, la Commissione dovrà acquisire dal Dipartimento di Salute Mentale dell'Asl di Teramo ogni informazione utile per approfondire l'esame delle offerte e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze poste a fondamento del presente avviso. In caso di parere sfavorevole del Dipartimento di Salute Mentale non si potrà procedere all'aggiudicazione e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

informativa privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Leg.vo 30.06.03 n. 196 (denominato codice privacy), i dati personali forniti saranno raccolti presso l'Azienda Sanitaria Locale 4 di Teramo, in banca dati automatizzata e/o cartacea, per le attività connesse al presente avviso e alla selezione per la stipula di eventuale contratto locativo. I dati saranno trattati dall'Azienda, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comunque mediante strumenti ritenuti idonei a garantire la sicurezza e

la riservatezza, anche successivamente, a seguito di eventuale instaurazione di rapporto contrattuale, per la gestione dello stesso. Per le finalità relative alla presente procedura i dati possono essere comunicati agli altri Servizi dell'Azienda, ai legali incaricati per la tutela dell'Azienda Sanitaria Locale 4 di Teramo in sede giudiziaria, all'Autorità Giudiziaria nei casi espressamente previsti dalla legge, nonché a Pubbliche Autorità connesse alla procedura; tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse giuridicamente rilevante, ai sensi della L. n. 241/90.
Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dell'aggiudicazione.
Il titolare del trattamento dei dati: Azienda Sanitaria Locale 4 di Teramo, in persona del Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore.

INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento di ordine tecnico o altre delucidazioni, i soggetti interessati potranno rivolgersi ai tecnici dell'U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio al rec. telefonico 0861/420803 o ai funzionari amministrativi (0861/420328/5/1 -085/8020921)
La ASL si riserva di apportare integrazioni e/o modifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.aslteramo.it. – sez. Avvisi di gara.
Il presente avviso verrà reso pubblico mediante, pubblicazione sul sito web aziendale dove potrà essere consultato al seguente indirizzo: www.aslteramo.it. Sez. Avvisi di gara e all'Albo Pretorio dei Comuni di S. Egidio alla Vibrata, S. Omero, Nereto, Alba Adriatica, Tortoreto, Martinsicuro, Controguerra, Ancarano, Civitella del Tronto, Corropoli, Colonnella.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Andrea Di Biagio)

Il Responsabile dell'U.O.C.
Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio
(Ing. Corrado Foglia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Roberto Fagnano)

Allegato "1"

[redacted]

QUADRO ESIGENZIALE
per verifica disponibilità locali demaniali

Amministrazione Pubblica richiedente	AUSL e TERAMO				
Regione	ABRUZZO				
Provincia	TERAMO	Comune	Località del Territorio Comunale Comunale Rurale	Zona urbana di riferimento	TUTTI
Superficie lorda complessiva	mq 200 00				

Superficie lorda complessiva distinta per destinazioni d'uso

ingresso	mq [illegible]		n. 2 bagni	mq [illegible]	
informazioni/urp/cubicolo	mq [illegible]		sala/ufficio di gruppo	mq [illegible]	
lavanderia/stireria	mq [illegible]		deposito	mq 21 00	
cucina/dispensa	mq [illegible]		n. 2 camere da letto	mq [illegible]	
pranzo-soggiorno	mq [illegible]		altro	mq	
[illegible]	mq [illegible]				

Superficie scoperta complessiva	mq	200 00
Parcheggi (posti auto scoperti)	n.	

NOTE
per eventuali esigenze particolari

[redacted]

Regione					
Provincia		Comune		Indirizzo	
Canone annuo proposto per il rinnovo (al netto dell'IVA e degli adeguamenti previsti dalla disposizione vigente)					

Superficie lorda regolarizzata ai sensi del DPR 138/1998

DESTINAZIONE PREVALENTE			DESTINAZIONE SECONDARIA		
Residenziale	mq		Residenziale	mq	
Commerciale	mq		Commerciale	mq	
Terziario/Direzionale	mq		Terziario/Direzionale	mq	
Produttivo	mq		Produttivo	mq	

TOTALE Superficie lorda regolarizzata	mq	

Superficie Netta regolarizzata ai sensi del DPR 138/1998

DESTINAZIONE PREVALENTE			DESTINAZIONE SECONDARIA		
Residenziale	mq		Residenziale	mq	
Commerciale	mq		Commerciale	mq	
Terziario/Direzionale	mq		Terziario/Direzionale	mq	
Produttivo	mq		Produttivo	mq	

TOTALE Superficie Netta regolarizzata	mq	

Stato conservativo dell'immobile (indicare con una X lo stato conservativo corrispondente)

Ottimo	
Normale	
Mediocre	
Pessimo	

NOTE
per descrizione eventuali caratteristiche particolari

Data

Con la sottoscrizione della presente l'Amministrazione richiedente attesta che il canone annuo proposto per il rinnovo della locazione è coerente con i prezzi medi di mercato

Firma rappresentante qualificato dell'Amministrazione Pubblica

Provincia: TERAMO

Comune: CIVITELLA DEL TRONTO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,8	2,7	N

Provincia: TERAMO

Comune: CIVITELLA DEL TRONTO

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONE DI VILLA LEMPA E ZONA ARTIGIANALE

Codice di zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,2	3,1	N

Provincia: TERAMO

Comune: CIVITELLA DEL TRONTO

Fascia/zona: Extraurbana/FRAZIONI DI VILLA PASSO, FAVALE, PONZANO, BORRANO, GABBIANO, RIPE, S. ANDREA, ROCCHE, COLLEBIGLIANO E RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,6	2,4	N

Provincia: TERAMO

Comune: COLONNELLA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,2	3,3	N

Provincia: TERAMO

Comune: COLONNELLA

Fascia/zona: Periferica/ZONA PERIFERICA DEL CENTRO ABITATO E LOCALITA SAN MARTINO, CIVITA, GIARDINO E RIO MORO

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,9	4,3	N

Provincia: TERAMO

Comune: COLONNELLA

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA SAN GIOVANNI, VALLECUPO, ISOLA

Codice di zona: E7

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,8	2,7	N

Provincia: TERAMO

Comune: COLONNELLA

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA VIBRATA

Codice di zona: E8

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Centri commerciali

Destinazione: Terziaria

Tipo ogia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	3,2	4,5	N

Provincia: TERAMO

Comune: CORROPOLI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	650	950	L	2,2	3,2	N

Provincia: TERAMO

Comune: CORROPOLI

Fascia/zona: Suburbana/BIVIO CORROPOLI, VIALE GRAN SASSO, PIANE S. DONATO, MONTAGNOLA, ZONA INDUSTRIALE S. SCOLASTICA, ASSE S.S. 259

Codice di zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	800	1150	L	2,7	3,9	N

Provincia: TERAMO

Comune: CORROPOLI

Fascia/zona: Extraurbana/BADIA, SPACCIO DI GIANNUARIO, COLLE, CASE STAGNO, BIVIO FRATTARI, CONTRADA GABBIANO E RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	580	850	L	1,9	2,8	N

Provincia: TERAMO

Comune: NERETO

Fascia/zona: Centrale/PIAZZA CAVOUR, VIA ROMA, VIA DE BERARDINIS, VIA ROSSINI, VIA GRAMSCI, VIA LEOPARDI, VIALE EUROPA

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,5	3,7	N

Provincia: TERAMO

Comune: NERETO

Fascia/zona: Periferica/ZONA PEEP, ZONA ARTIGIANALE VIBRATA, CONTRADA PARIGNANO, CONTRADA PIGNOTTO

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,4	3,5	N

Provincia: TERAMO

Comune: S EGIDIO ALLA VIBRATA

Fascia/zona: Centrale/PIAZZA UMBERTO I, CORSO ADRIATICO, CORSO MATTEOTTI, VIA ROMA, VIA MARCONI, VIA VIRGILIO, VIA CAVOUR

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,295	3,315	N

Provincia: TERAMO

Comune: S EGIDIO ALLA VIBRATA

Fascia/zona: Periferica/VIALE ABRUZZI, VIA BATTISTI, LOCALITA PAOLANTONIO, VILLA PASSO, VILLA MARCHESA, FARAONE NUOVO, VILLA MATTONI

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,04	2,975	N

Provincia: TERAMO

Comune: S EGIDIO ALLA VIBRATA

Fascia/zona: Extraurbana/FARAONE VECCHIO, ZONA INDUSTRIALE TRONTO E RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,7	2,805	N

Provincia: TERAMO

Comune: SANT`OMERO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,87	2,805	N

Provincia: TERAMO

Comune: SANT`OMERO

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONE GARRUFO ED ASSE S.S. 259 DELLA VIBRATA

Codice di zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,125	3,145	N

Provincia: TERAMO

Comune: SANT`OMERO

Fascia/zona: Extraurbana/FRAZIONI DI POGGIO MORELLO, VILLA RICCI, CASE ALTE, VILLA GATTI E RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,53	2,295	N

Provincia: TERAMO

Comune: ALBA ADRIATICA

Fascia/zona: Centrale/TRA LUNGOMARE MARCONI E L'ASSE STRADALE DI VIA ARNO, LUCANIA, RODI, VICENZA, VARESE, PADOVA, SIENA, MENTANA, CAIROLI.

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	3,655	5,525	N

Provincia: TERAMO

Comune: ALBA ADRIATICA

Fascia/zona: Centrale/TRA L'ASSE STRADALE DI VIA ARNO, LUCANIA, RODI, VICENZA, VARESE, PADOVA, SIENA, MENTANA, CAIROLI E LINEA FF.SS.

Codice di zona: B4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	3,23	4,675	N

Provincia: TERAMO

Comune: ALBA ADRIATICA

Fascia/zona: Semicentrale/TRA LINEA FF.SS. E SS.16: CONTRADA DEI TIGLI, VIA DEGLI OLEANDRI

Codice di zona: C3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	3,145	4,59	N

Provincia: TERAMO

Comune: ALBA ADRIATICA

Fascia/zona: Periferica/CONTRADA BASCIANI, VIA DEL CONCORDATO, VIA DEL BIANCOSPINO, VIA ASCOLANA, VIA DEL VECCHIO FORTE, VIA CONSORZIALE, ZONA INDUSTRIALE

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,38	3,4	N

Provincia: TERAMO

Comune: TORTORETO

Fascia/zona: Centrale/LIDO: LUNGOMARE SIRENA, VIA PASCOLI, PIAZZALE DEL MARINAIO, VIA BIXIO, VIA FIRENZE, VIA GENOVA, VIA NAPOLI, VIA ROSSINI

Codice di zona: B4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	4,675	6,545	N

Provincia: TERAMO

Comune: TORTORETO

Fascia/zona: Centrale/LIDO: VIA INDIPENDENZA, VIA PEPE, VIA OBERDAN, VIA LEOPARDI, VIA VIRGILIO, VIA SILONE, VIA TASSO, VIA DE GASPERI, VIA DON STURZO

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	3,74	5,44	N

Provincia: TERAMO

Comune: TORTORETO

Fascia/zona: Semicentrale/LIDO: TRA LINEA FF.SS. E FASCIA S.S.16-ADRIATICA - VIA ABRUZZO, VIA CROCE, VIA TRENTO, VIA PAOLO VI, VIA GIOVANNI XXIII

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	3,4	5,015	N

Provincia: TERAMO

Comune: TORTORETO

Fascia/zona: Periferica/ZONA PEDECOLLINARE: VIA MURACCHE, VIA VASCELLO, VIA PANORAMICA, VIA FONTANELLE, VIA FERRARI E ZONA COLLINARE PANORAMICA

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,89	4,165	N

Provincia: TERAMO

Comune: TORTORETO

Fascia/zona: Suburbana/PAESE: CENTRO STORICO E ZONA BADETTE

Codice di zona: E5

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,125	3,145	N

Provincia: TERAMO

Comune: TORTORETO

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONE SALINO E ZONA INDUSTRIALE

Codice di zona: E6

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,955	2,805	N

Provincia: TERAMO

Comune: TORTORETO

Fascia/zona: Extraurbana/FRAZIONI: CAVATASSI, TERRABIANCA, PIZZOTONDO E RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R8

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,785	2,635	N

Provincia: TERAMO

Comune: MARTINSICURO

Fascia/zona: Centrale/LUNGOMARE EUROPA, VIA ALDO MORO, VIA DEL MARE, VIA D'ANNUNZIO, VIA LEOPARDI, VIA DEI PIOPPI, VIA PARINI, VIA FOSCOLO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,465	3,655	N

Provincia: TERAMO

Comune: MARTINSICURO

Fascia/zona: Semicentrale/VIA MARCONI, VIA BOLZANO, VIA GORIZIA, VIA TEVERE, VIA FIRENZE, VIA DEL PORTO, VIA GIOIA, VIA ABRUZZI, VIA DEI TAMERICI

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,125	3,06	N

Provincia: TERAMO

Comune: MARTINSICURO

Fascia/zona: Periferica/VIA DEL LAVORO, VIA DELLO SPORT, ASSE S.S. 16 - ADRIATICA

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,04	2,975	N

Provincia: TERAMO

Comune: MARTINSICURO

Fascia/zona: Periferica/VIA DEL LAVORO, VIA DELLO SPORT, ASSE S.S. 16 - ADRIATICA

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	2,04	2,975	N

Provincia: TERAMO

Comune: ANCARANO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,87	2,72	N

Provincia: TERAMO

Comune: CONTROGUERRA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,7	2,465	N

Provincia: TERAMO

Comune: CONTROGUERRA

Fascia/zona: Suburbana/FONDOVALLE TRONTO

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1,53	2,21	N

Vigili

Da: Per conto di: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it [posta-certificata@pec.aruba.it]
Inviato: lunedì 28 agosto 2017 10:39
A: vigili@pec.comunecivitelladeltronto.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: I: Prot.N.0128267/2017 - INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,00 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/08/2017 alle ore 10:38:32 (+0200) il messaggio
"I: Prot.N.0128267/2017 - INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI" è stato inviato da
"segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it"
indirizzato a:
vigili@pec.comunecivitelladeltronto.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec285.20170828103832.13171.02.1.86@pec.aruba.it