



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 106

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA N. 51 DEL 15-02-2021

AREA TECNICA

Oggetto: Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione Viessmann Vitodens presso un alloggio comunale da adibire a S.A.E. in località Villa Passo. Assunzione impegno di spesa ed affidamento alla ditta IDROTERMICA T.R. srl di Sant'Egidio alla Vibrata (TE). C.I.G.: Z9C30A3F23.

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO CHE:

- ☐ con propria determinazione n. 148 di R.G. (n. 80 di U.T) del 23.02.2018, veniva indetta una gara telematica con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, tramite R.D.O. del MePA, finalizzata alla stipula di un contratto avente la durata di anni tre a decorrere dalla data di inizio attività del servizio, indicata in un apposito verbale firmato dalle parti, finalizzato alla fornitura del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile";
- ☐ che con medesima determina n. 148/18 venivano approvati il "Computo metrico estimativo" ed il "Foglio di Patti e Condizioni", redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, riportanti le caratteristiche degli impianti e le norme regolanti i rapporti tra questo Ente e la ditta aggiudicataria del servizio in oggetto e contestualmente veniva stabilito che la durata dello stesso fosse di 3 anni, con decorrenza dalla data di affidamento del servizio, per un importo a base d'asta di € 19.500,00 (€ 6.500,00 annuali) oltre IVA di legge;
- ☐ con il medesimo atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, veniva impegnata la somma di € 12.200,00, di cui € 6.500,00 per la prima annualità, € 3.500,00 per eventuali interventi di manutenzione straordinaria ed € 2.200,00 per IVA al 22%;
- ☐ con propria determinazione n. 224 di R.G. (n. 113 di U.T) del 03.04.2018, veniva aggiudicato, attraverso la procedura telematica avviata all'interno del portale "acquistiinretepa.it", il servizio di cui trattasi a favore della Ditta IDROTERMICA T.R. snc (successivamente modificata in IDROTERMICA T.R. srl) – P.IVA/C.F. 01779030673, con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), via Gabriele D'Annunzio n. 5/B, per un importo complessivo pari a € 16.653,00, di cui € 13.650,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,00%, ed € 3.003,00 per IVA al 22%;
- ☐ con propria determinazione n. 207 di R.G. (n. 85 di U.T) del 02.04.2019, veniva impegnata la somma di

 Area Tecnica	AREA TECNICA responsabileut@comunecivitelladeltronto.it tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it	Viale Sandro Pertini n.6 64010 CIVITELLA DEL TRONTO (sede provvisoria) Tel.0861.918321 C.F. e P.I. 00467160677	www.comune.civitelladeltronto.it
--	---	--	--

€ 10.500,00 per "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile" e per "Interventi di manutenzione straordinaria", relativo al periodo 03.04.2019 al 02.04.2020;

□ con propria determinazione n. 180 di R.G. (n. 69 di U.T) del 02.04.2020, veniva impegnata la somma di € 12.850,00 per "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile" e per "Interventi di manutenzione straordinaria", relativo al periodo 03.04.2020 al 02.04.2021;

RAVVISATA la necessità di installare una nuova caldaia a condensazione Viessmann Vitodens 050 24 Kw, presso uno degli alloggi dell'immobile comunale recentemente adibito a sede municipale provvisoria, poiché al momento della dismissione degli uffici comunali veniva utilizzata per l'approvvigionamento dei pezzi occorrenti alle altre 3 caldaie ivi presenti, ed essendo l'alloggio in questione attualmente oggetto di assegnazione di alloggi SAE;

RILEVATO che i lavori da affidare in appalto, rientrano nelle tipologie dei lavori indicati ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il preventivo di spesa opportunamente richiesto alla ditta IDROTERMICA T.R. srl, pervenuto in data 12.02.2021, relativo all'esecuzione dell'intervento in oggetto, da cui scaturisce una spesa complessiva di € 1.451,80 di cui € 1.190,00 per lavori ed € 261,80 per IVA al 22%;

RITENUTO che il prezzo offerto nel suddetto preventivo possa ritenersi congruo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che la ditta IDROTERMICA T.R. srl, che in passato ha svolto servizi analoghi per conto dell'Ente, mostrando sempre serietà e professionalità, ha dato piena disponibilità ad eseguire il servizio richiesto in tempi brevissimi;

RITENUTO altresì di dover impegnare la spesa complessiva di € 1.451,80 nel seguente modo:

– quanto ad € 1.451,80 sul cap. _____, imp. _____, anno _____;

CONSIDERATO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati:

- è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori stessi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:

- eseguire le opere quanto prima al fine di consentire la consegna dell'alloggio ai soggetti assegnatari delle S.A.E.;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che per lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, come da documentazione in atti;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici:

- dell'assenza di annotazioni presso il casellario ANAC così come desumibile dalla consultazione in atti;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza al 15/06/2021 in atti;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere

preceduto da apposita determinazione indicante:

- ñ il fine che si intende perseguire;
- ñ l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- ñ le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO CHE:

- ñ il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è la funzionalità dell'impianto termico presso un alloggio da adibire a S.A.E.;
- ñ il contratto, ha per oggetto: installazione di caldaia a condensazione;
- ñ i termini, le modalità, il corrispettivo, i pagamenti e le condizioni essenziali sono quelli applicati per prestazioni simili;
- ñ luogo di svolgimento: Villa Passo;

PRECISATO che per la prestazione in oggetto non è stato chiesto il CUP in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 05.04.2013;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019, n. 4439, così come integrato dal Decreto del 17.12.2020, n.11643, di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di **AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, i lavori di **“Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione Viessmann Vitodens presso un alloggio comunale da adibire a S.A.E. in località Villa Passo”**, alla Ditta IDROTERMICA T.R. srl con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), nel rispetto dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18/01/2016 ed agli stessi patti e condizioni del contratto di conduzione degli impianti termici, da cui scaturisce una spesa complessiva di € 1.451,80 di cui € 1.190,00 per lavori ed € 261,80 per IVA al 22%;
- 2) di **ASSUMERE** idoneo impegno di spesa di **€ 1.451,80**, imputando la spesa nel seguente modo:
– quanto ad € 1.451,80 sul cap. _____, imp. _____, anno _____;
- 3) di **PROVEDERE** al pagamento su presentazione di fattura debitamente controllate e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nel rispetto del patto di stabilità;
- 4) di **DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;
- 5) di **DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **Z9C30A3F23**;
- 6) di **TRASMETTERE** la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pietro Conocchioli



Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Pietro Conocchioli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce la firma autografa.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Fabrizio Verticelli



Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce la firma autografa.