



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 330

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA N. 143 DEL 08-06-2021

AREA TECNICA

Oggetto: Trascrizione e voltura di immobili in esenzione di bolli tributi e diritti, ai sensi della legge 448/1998, per acquisizione aree al demanio pubblico derivanti da accorpamento al demanio pubblico delle aree utilizzate.

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

- **Vista** la deliberazione di C.C. n 53 del 28.11.2014 con la quale sono state indicate le linee guida per l'acquisizione al demanio pubblico del Comune di Civitella del Tronto delle aree utilizzate al pubblico uso, in aderenza alla legge 23.01.1998 n 448 art. 31 commi 21 e 22 e delle altre leggi in quanto applicabili, e con la quale contestualmente è stata avviata la procedura per l'individuazione delle aree destinate a strade, parcheggi ed altre aree comunque destinate a spazi di uso pubblico;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 18.08.2020, con allegate le planimetrie catastali recanti l'individuazione delle aree di fatto già accorpate alle strade comunali unitamente alle altre aree di pubblico uso ed interesse, con la quale è stato dichiarato l'intervenuto accorpamento di tali immobili al demanio comunale;
- **Visto** l'elenco dei beni immobili e la cartografia con l'individuazione delle aree costituenti l'oggetto della deliberazione stessa allegate alla richiamata delibera;
- **Premesso** che l'Ufficio, in ottemperanza al mandato conferito dal Consiglio Comunale nella richiamata seduta del 18.08.2020 ha provveduto alla individuazione catastale di parte degli immobili citati nella richiamata deliberazione, i quali sono definitivamente individuati nei prospetti che seguono:

- a) Foglio di mappa 59 – via per grotte S. Angelo

particella	superficie	qualità classe	localizzazione
331	586	091-1	
327	304	091-1	
329	786	091-1	

particella	superficie	qualità classe	localizzazione
342	471	091-1	
333	150	101-U	
337	618	091-1	



AREA TECNICA
responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

324	1415	091-2	
344	70	091-1	
340	120	091-1	
320	941	091-1	
322	31	091-1	

319	4225	091-1	
317	856	101-U	
335	294	101-U	
347	20	101-U	
==	==	==	

- **b) Foglio di mappa 54 - via per grotte S. Angelo**

particella	superficie	qualità classe	localizzazione
710	6	1-2	
712	80	3-3	
707	155	091-1	
714	11	097-1	
704	369	3-3	
724	43	3-3	

particella	superficie	qualità classe	localizzazione
723	36	3-3	
721	49	1-3	
734	309	1-3	
719			
735	4	282	Censita urbano

- **c) Foglio di mappa 60 - via per grotte S. Angelo**

particella	superficie	qualità classe	localizzazione
812	859	1-3	
814	61	3-3	

particella	superficie	qualità classe	localizzazione
816	632	1-3	
==	==	==	

- **Ritenuto** che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto, ed in riferimento alla più volte richiamata deliberazione del Consiglio Comunale che espressamente demanda al Responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla definizione del provvedimento adottato;
- **Richiamate** le disposizioni di legge che hanno formato l'oggetto della delibera n. 53 del 28.11.2014 *"acquisizione al demanio indisponibile dell'ente di aree utilizzate ad uso pubblico legge 23.01.1998, n° 448 art. 31 commi 21 e 22, nonché accertamento della proprietà di strade, marciapiedi, parcheggi, piazze e pertinenze, acquisite per usucapione al demanio comunale"*;
- **Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei servizi;
- **Visto** il Regolamento comunale di contabilità;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Riconosciuta** la propria competenza in materia, come da decreto sindacale di attribuzione della Responsabilità del settore;
- **Dato atto** che la presente determinazione non comporta oneri a carico dell'Ente;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di PROVVEDERE alla trascrizione e voltura in favore di: **"Comune di Civitella del Tronto, codice fiscale n. 00467160677"**, in esenzione da bolli, tributi e diritti ai sensi della legge 448/1998, degli immobili riportati nel catasto dei terreni di cui alla narrativa ed individuati con Delibera di C.C. n. 14 del

18.08.2020 che si allega al presente atto;

2) di DARE ATTO, che la presente determinazione sarà trascritta e volturata nei modi e termini di legge a cura del comune di Civitella del Tronto in esenzione da bolli, tasse e tributi ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/1998;

3) di DARE ATTO, la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sul sito istituzionale di questo comune;

4) di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 89 della legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Fabrizio Verticelli



*Il documento è firmato digitalmente dal
Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e
la firma autografa.*