



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 224

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 113 DEL 03-04-2018

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile". Approvazione delle risultanze di gara ed affidamento alla ditta IDROTERMICA T.R. snc di Sant'Egidio alla Vibrata (TE).
CIG: ZD322778B8.**

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

Premesso che:

- con propria determina n. 148 di R.G. (n. 80 di U.T) del 23.02.2018, veniva indetta una gara telematica con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, tramite R.D.O. del MePA, finalizzata alla stipula di un contratto avente la durata di anni tre a decorrere dalla data di inizio attività del servizio, indicata in un apposito verbale firmato dalle parti, finalizzato alla fornitura del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile";
- che con medesima determina n. 148/18 venivano approvati il "Computo metrico estimativo" ed il "Foglio di Patti e Condizioni", redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, riportanti le caratteristiche degli impianti e le norme regolanti i rapporti tra questo Ente e la ditta aggiudicataria del servizio in oggetto e contestualmente veniva stabilito che la durata dello stesso fosse di 3 anni, con decorrenza dalla data di affidamento del servizio, per un importo a base d'asta di € 19.500,00 (€ 6.500,00 annuali) oltre IVA di legge;
- con il medesimo atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, veniva impegnata la somma di € 12.200,00, di cui € 6.500,00 per la prima annualità, € 3.500,00 per eventuali interventi di manutenzione straordinaria ed € 2.200,00 per IVA al 22%, imputando la spesa nel seguente modo:
 - quanto ad € 4.000,00 sul cap. 340/1, anno 2018;
 - quanto ad € 1.500,00 sul cap. 341/0, anno 2018;
 - quanto ad € 1.000,00 sul cap. 633/8, anno 2018;
 - quanto ad € 500,00 sul cap. 649/7, anno 2018;
 - quanto ad € 1.500,00 sul cap. 693/7, anno 2018;
 - quanto ad € 1.500,00 sul cap. 735/7, anno 2018;
 - quanto ad € 200,00 sul cap. 1724/0, anno 2018;
 - quanto ad € 2.000,00 sul cap. 1785/6, anno 2018;

Dato Atto che, tramite la piattaforma MEPA e nel rispetto delle regole dello stesso si è provveduto alla predisposizione, in data 28.02.2018, di apposite Richieste di Offerta (RDO) n. 1880534 – n. 1880651 e n. 1880860 – Bando: “Lavori di manutenzione – Opere specializzate OS28” e “Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione”;

Ricordato che il MEPA, realizzato da Consip per conto del Ministero dell’Economia delle Finanze, è disciplinato dagli artt. 328, 332, 335 e 336 del Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti, D.P.R. 207/2010;

Dato Atto che la procedura RDO si è conclusa regolarmente con la presentazione, nel termine assegnato del 15.03.2018 ore 18:00, delle offerte presentate dalle seguenti ditte:

- 1) Impresa IDROTERMICA T.R. snc con sede in Sant’Egidio alla Vibrata (TE);
- 2) Impresa E.MA. IMPIANTI snc con sede in Ancarano (TE);
- 3) Impresa VALOCCHI IMPIANTI srl con sede in Campoli (TE);

Fatto presente che l’apertura delle offerte è avvenuta in data 16.03.2018 e che a seguito delle necessarie procedure, nella stessa data, veniva redatto il relativo verbale di gara, (*allegato al presente atto*) da cui rilevasi che la ditta aggiudicataria del servizio in oggetto è l’Impresa IDROTERMICA T.R. snc di Sant’Egidio alla Vibrata (TE), che ha offerto un ribasso del 30,00% sull’importo base di € 19.500,00 così per l’importo netto di € 13.650,00, oltre ad € 3.003,00 per IVA al 22%, per un importo totale di € 16.653,00;

Ravvisato che il 30% di ribasso applicato dalla ditta aggiudicataria, rispetto a quelle delle altre ditte invitate, poteva configurare un’offerta anormalmente bassa, in data 16.03.2018 si è provveduto, ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, a richiedere alla ditta IDROTERMICA T.R snc spiegazioni di carattere tecnico-economico sull’offerta formulata;

Vista la nota n. 2800 in data 28/03/2018 della ditta IDROTERMICA T.R. snc con cui venivano fornite le necessarie giustificazioni per il ribasso applicato;

Ritenuto che le spiegazioni di carattere tecnico-economico fornite, in cui si evidenzia tra l’altro un congruo utile di impresa, possono ritenersi soddisfacenti a giustificare il ribasso del 30% offerto;

Visto il contratto generato automaticamente dal sistema MEPA di “acquistiinretepa.it” in data 03.04.2018 che riporta le clausole specifiche inserite nell’appalto della fornitura di cui trattasi;

Constatato il possesso da parte dell’operatore economico dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all’art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: **ZD322778B8**;

Evidenziato che saranno rispettati gli adempimenti legislativi in merito all’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136, e di pubblicità dell’azione amministrativa ai sensi all’art. 26 del D.Lgs. 33/2013;

Attesa la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 296/2006;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto del Sindaco Prot. n. 7 del 18.04.2014 di nomina quale responsabile dell’area tecnica;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di **APPROVARE** il “Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute” relativo alla RDO n. 1880534 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato “A”), per l’affidamento di: **“Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile”**;

2. di **APPROVARE** le risultanze di gara come da Verbale in data 16.03.2018 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato “B”);

3. di **PROVVEDERE**, pertanto, all’aggiudicazione definitiva, attraverso la procedura telematica avviata all’interno del portale “acquistiinretepa.it”, del servizio di cui trattasi a favore della Ditta IDROTERMICA T.R. snc – P.IVA/C.F. 01779030673, con sede in Sant’Egidio alla Vibrata (TE), via Gabriele D’Annunzio n. 5/B, per un importo complessivo pari a € 16.653,00, di cui € 13.650,00 per lavori al netto del ribasso d’asta del 30,00%, ed € 3.003,00 per IVA al 22%;

4. di **APPROVARE** il contratto generato automaticamente dal sistema MEPA di “acquistinretepa.it” (allegato “C”), che riporta le clausole specifiche inserite nell’appalto della fornitura di cui trattasi e, che deve essere firmato digitalmente ed inviato al fornitore, attraverso la suddetta procedura telematica, oltre a foglio di patti e condizioni firmato per accettazione dalla Ditta in sede di gara;

5. di **DARE ATTO** che il servizio in oggetto avrà durata dal 03.04.2018 al 02.04.2021;

6. di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 è il Geom. Fabrizio Verticelli – Responsabile Ufficio Tecnico e che lo stesso è delegato ad effettuare l’ordinativo di fornitura e a curare i rapporti col fornitore e con la Consip ai sensi della convenzione in oggetto;

7. di **DARE ATTO** che il Codice Identificativo per l’Affidamento del servizio (CIG) è il seguente: **ZD322778B8**;

8. di **DARE ATTO** del rispetto della specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell’ambito del PTPC e del Piano annuale;

9. di **DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile;

10. di **TRASMETTERE** la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Pietro Conocchioli
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabrizio Verticelli
(firmato digitalmente)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*