



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 07-09-18 Numero 107

Oggetto: Realizzazione scuola comunale dell'infanzia nella frazione di Villa Lempa
completamento sistemazione esterna. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E
SUPPLETIVA.CUP: B77B15000830004 CIG: Z4B24A2581

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di settembre alle ore 13:10, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	Sindaco	A
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	P
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	P
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	P
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	P

presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig DE DOMINICIS RICCARDO, nella sua qualità di Vicesindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- con determinazione Reg. Gen. n. 201 del 17/05/2017 – dell'area tecnica, i lavori di realizzazione della scuola dell'infanzia nella frazione di Villa Lempa, venivano aggiudicati definitivamente alla ditta Feliziani Italo Srl per l'importo al netto del ribasso d'asta del 25,613% di € 382.938,22 oltre ad € 25.891,49 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 408.829,71, oltre ad € 241.170,29;
- con verbale in data 28/06/2017 i lavori venivano consegnati alla ditta Feliziani Italo Srl sotto riserva di legge;
- con contratto Rep. n.494 del 01/09/2017 i lavori venivano appaltati alla ditta Feliziani Italo Srl;
- che l'intervento originario non prevedeva la sistemazione dell'area esterna del nuovo plesso scolastico;
- con Delibera G.C. n. 55 del 26.04.2018 veniva approvato il progetto di completamento dei lavori di sistemazione esterna presentato dal tecnico incaricato Ing. Ernesto Foschi, di cui al seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI COMPLETAMENTO		
A) Importo lavori		
A.1) Importo lordo dei lavori	€ 36.192,84	
A.2) Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.200,00	
TOTALE	€ 37.392,84	€ 37.392,84
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 1.400,00	
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 comma 2 D. Lgs 50/2016	€ 598,29	
B.2) Imprevisti	€ 598,29	
B.3) IVA 10% sui lavori	€ 376,32	
Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%) su spese tecniche	€ 3.739,28	
TOTALE	€ 6.712,18	€ 6.712,18
	TOTALE GENERALE	€ 44.105,02

- **VISTA** la Determina dirigenziale RG n. 513 del 10.08.2018 con la quale venivano affidati alla ditta Feliziani Italo Srl anche i lavori per la sistemazione esterna dell'edificio scolastico in oggetto, in quanto ancora presente in cantiere per la ultimazione di alcune opere di cui al contratto principale, applicando il ribasso offerto in sede di gara del 25,613% oltre ad un miglioramento di cinque punti attestandosi pertanto con un ribasso del 30,613%;

RILEVATO che a seguito del ribasso avutosi viene rideterminato il quadro economico *post-offerta* così come segue:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI COMPLETAMENTO		
A) Importo lavori		
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 30,613%	€ 25.113,13	
- Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.200,00	
TOTALE	€ 26.313,13	€ 26.313,13

B) Somme a disposizione della stazione appaltante - Spese tecniche per progettazione e direzione lavori - Spese tecniche per redazione mappale e accatastamento - Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 comma 2 D. Lgs 50/2016 - IVA 10% sui lavori - Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%) su spese tecniche di progettaz. e D.L.	€ 1.400,00	
	€ 3.000,00	
	€	
	598,29	
	€	
	2.631,31	
	€ 376,32	€ 8.005,92
TOTALE	€	
	8.005,92	
C) Economie di ribasso e minore IVA		€
		9.785,97
	TOTALE GENERALE	€ 44.105,02

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori ing. Ernesto Foschi, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, con istanza in data 31.08.2018, acquisito al protocollo dell'Ente in data 03.09.2018 prot.n.8064, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva, dell'importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 8.896,35** che eleva l'importo complessivo netto di appalto a **€ 35.209,48** compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.609,28 composta dagli elaborati depositati in atti;

RILEVATO CHE:

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio specificato nella relazione tecnica che vengono qui di seguito brevemente riportate:
 - completamento dell'impianto di illuminazione esterna dell'area di interesse mediante la fornitura e posa di n. 2 pali di illuminazione e di automazione dell'ingresso pedonale e carrabile;
 - fornitura e posa in opera di cancello pedonale e carrabile completo di motore atto a consentire l'apertura a scorrimento laterale;
 - altre variazioni al progetto esecutivo riguardano la sistemazione con materiale arido delle aree non oggetto di depolverizzazione ed altri aspetti di dettaglio.

le ragioni di cui sopra rendono necessaria nella fattispecie la redazione di una perizia di variante e suppletiva per la necessità di eseguire lavori supplementari finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario (*Art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*);

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche di **€ 8.896,35** oltre IVA rispetto alla somma originaria di **€ 26.313,13** oltre IVA;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa che viene a determinarsi a seguito della

necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI COMPLETAMENTO		
A) Importo lavori		
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 30,613%	€ 33.600,20	
- Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.609,28	
TOTALE	€ 35.209,48	€ 35.209,48
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
- Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 1.400,00	
- Spese tecniche per redazione mappale e accatastamento	€ 3.000,00	
- Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 comma 2 D. Lgs 50/2016	€	
- IVA 10% sui lavori	598,29	
- Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%) su spese tecniche di progettaz. e D.L.	€ 3.520,95	
TOTALE	€ 8.895,56	€ 8.895,56
C) Economie di ribasso e minore IVA		- €
		0,02
	TOTALE GENERALE	€ 44.105,02

ACQUISITI i pareri “favorevoli” in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell’art.49 C.1) del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

VISTO lo schema atto di sottomissione;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e smi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/10 – Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti;

AD UNANIMITA’ di voti legalmente espressi;

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1) di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di: “**Realizzazione scuola comunale dell’infanzia nella frazione di Villa Lempa – COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA**” redatta dal Direttore dei Lavori, composta dagli elaborati in atti, dell’importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 8.896,35** che eleva l’importo complessivo netto di appalto a **€ 35.209,48** compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di **APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l’approvazione della perizia in questione, che prevede un costo complessivo invariato dell’opera di **€ 44.105,02** secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI COMPLETAMENTO		
A) Importo lavori		
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 30,613%	€ 33.600,20	
- Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.609,28	
TOTALE	€ 35.209,48	€ 35.209,48

B) Somme a disposizione della stazione appaltante - Spese tecniche per progettazione e direzione lavori - Spese tecniche per redazione mappale e accatastamento - Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 comma 2 D. Lgs 50/2016 - IVA 10% sui lavori - Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%) su spese tecniche di progettaz. e D.L. TOTALE	€ 1.400,00	
	€ 3.000,00	
	€	
	598,29	
	€	
	3.520,95	
	€ 376,32	€ 8.895,56
	€	
	8.895,56	
C) Economie di ribasso e minore IVA		- € 0,02
	TOTALE GENERALE	€ 44.105,02

3) di **APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione firmato per accettazione dall'impresa FELIZIANI ITALO Srl ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/00;

4) di **DARE ATTO CHE:**

- l'importo dei maggiori lavori ammonta ad **€ 8.896,35**;
- la presente perizia non comporta un aumento di spesa per l'Ente;
- la spesa di **€ 44.105,02** viene finanziata per quanto ad € 43.506,73 con il residuo del prestito concesso dalla Cassa DD.PP. di € 650.000,00 con imputazione al Cap. 2524/1 Sub. ____, e per quanto ad € 598,29 – incentivo per funzioni tecniche, con imputazione al cap. 198;

La G.C. successivamente attesa l'urgenza, con separata votazione, ad unanimità di voti, legalmente espressi, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il Vicesindaco

DE DOMINICIS RICCARDO