



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30-03-18 Numero 11

Oggetto: Creazione di un "Parco Avventura" presso la pineta comunale del capoluogo, non conforme alle previsioni urbanistiche. Approvazione progetto definitivo, costituente adozione di variante allo strumento urbanistico, dichiarazione di pubblica utilità.

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 17:00, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	P	MARCELLINI GABRIELE	P
TULINI MARIO	P	DI LORENZO GENNARINO	P
DE VECCHIS KATIA	A	D'Alessio Luca	A
DE GIORGIS DANIELE	P	Zunica Giuseppe	P
D'ALESSIO BARBARA	A	Tucci Stefano	P
DE DOMINICIS RICCARDO	P		
Assegnati 11		Presenti n. 8	
In carica 11		Assenti n. 3	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Scarpone Dssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Sindaco invita il consigliere Gennarino Di Lorenzo a relazionare sull'argomento iscritto al punto 7 dell'ordine del giorno dei lavori della presente seduta consiliare, relativi a quanto in oggetto.

Alla illustrazione della proposta da parte del consigliere Di Lorenzo seguono gli interventi dei consiglieri:

Stefano Tucci: “ Pensavo che sarebbe stato utile approfondire il discorso nell'ambito di una Commissione *ad hoc*, ma sulle commissioni siamo ancora in attesa della convocazione di quella sulla Fortezza. Per venire comunque al merito dell'argomento, vorrei sottolineare due aspetti: nella modifica al piano regolatore non è compresa la misura dell'estensione dell'area interessata alla variante, e poi non sono illustrati alcuni importanti aspetti vincolistici (ad esempio la competenza della polizia forestale). Sulla relazione tecnica mancano alcuni dettagli che non compaiono neanche negli allegati progettuali. In particolare il monoblocco del fabbricato ... C'è un nolo mensile di duemilaundici euro, e quindi c'è un costo annuale di ventiquattromila euro, giusto ...? A queste voci vanno poi sommati i costi di manutenzione e di gestione ordinaria. Ciò detto, e premesso che una politica di risanamento di quest'area è sicuramente più che auspicabile, ci sono però numerosi aspetti di dettaglio che mi destano più di una perplessità “.

Sindaco: “ E' evidente che ci sono dei costi, e questi costi verranno posti a carico dei soggetti realizzatori, cioè i gestori, e non graveranno sulla collettività “.

Di Lorenzo: “ La competenza della Commissione in questa fase è prematura, il bando è ancora da strutturare “.

Giuseppe Zunica: “ Mi pare di capire che si tratta, nella sostanza, di un *project financing*; in quanto tempo il gestore rientrerebbe dei costi?

Sindaco: “ Questo è da vedere nei piani di ammortamento che presenteranno i candidati alla gestione “.

Tucci: “ Io non desidero affatto ostacolare questa iniziativa, ma sollecitarne una articolazione attenta ai costi e ai dettagli. Questo è molto importante per la buona riuscita del progetto “.

Esaurita la trattazione dell'argomento iscritto al punto 7 dell'ordine del giorno dei lavori della presente seduta consiliare, il Sindaco invita i consiglieri a votare la proposta.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della G.C. n.159 del 22.12.2017, dichiarata immediatamente eseguibile che costituisce atto di indirizzo per questo Ufficio, con la quale veniva espressa la volontà da parte dell'Amministrazione comunale di provvedere all'affidamento di un incarico esterno per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per la creazione di un “Parco Avventura” all'interno della Pineta Comunale

del Capoluogo tenendo conto non solo degli scopi ludici, ma anche di carattere manutentivo e conservativo della Pineta comunale;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG.n.61 del 29/01/2018, veniva incaricato l'Arch. Simone Pirro per la redazione del progetto Definitivo ed Esecutivo riguardante i lavori di cui in oggetto;

VISTO che il C.P. della Provincia di Teramo con atto n.96 in data 12.10.1998, esecutivo ai sensi di legge, ha approvato il P.R.G. di questo Ente, reso esecutivo mediante pubblicazione sul B.U.R.A. n.32 del 11.12.1998;

VISTO il progetto **definitivo** dell'opera in argomento, redatto dal tecnico incaricato Arch. Simone Pirro inoltrato in data 02/03/2018 prot.n.1951 comportante la spesa complessiva di € 83.388,93 di cui € 65.892,57 per lavori a base d'asta ed € 17.496,36 per somme in amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- *relazione tecnica;*
- *computo metrico estimativo e quadro economico di spesa;*
- *TAV. N.1 – Stato Attuale - PRG;*
- *TAV. N.1 – Stato Attuale – percorsi esistenti;*
- *TAV. N.2 – Stato Modificato - Variante PRG;*
- *TAV. N.2 – Stato fi progetto Modificato - Variante PRG;*

CONSIDERATO che l'opera in argomento non è conforme alle previsioni urbanistiche, per cui occorre adottare apposita variante al P.R.G. da *“Aree di rispetto stradale” a “Verde pubblico attrezzato”*;

RILEVATO che l'area oggetto di intervento distinta in catasto al foglio 49 particella 1 sulla quale andrà realizzato il Parco Avventura, ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale, è destinata in *“Area di rispetto stradale”*

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e succ. modif. ed integr., l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

VISTI, altresì:

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr. “Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- l'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. modif.;
- il P.R.G. vigente e relative N.T.A.;
- la L.R. 18/83 e s.m.i.;
- gli atti relativi alla variante al P.R.G., redatti dall'Arch. Simone Pirro;

ACQUISITI, i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Tucci,Zunica), su n. 8 consiglieri presenti e n. 6 votanti

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di **Approvare** il progetto **Definitivo** dei lavori di: **“Creazione di un “Parco Avventura” presso la pineta comunale del capoluogo”**, redatto dal tecnico

incaricato Arch. Simone Pirro, inoltrato in data 02/03/2018 prot.n.1951 comportante la spesa complessiva di € 83.388,93 di cui € 65.892,57 per lavori a base d'asta ed € 17.496,36 per somme in amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- *relazione tecnica;*
- *computo metrico estimativo e quadro economico di spesa;*
- *TAV. N.1 – Stato Attuale - PRG;*
- *TAV. N.1 – Stato Attuale – percorsi esistenti;*
- *TAV. N.2 – Stato Modificato - Variante PRG;*
- *TAV. N.2 – Stato fi progetto Modificato - Variante PRG;*

tali elaborati sono quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori e redatti in conformità ad essa;

2) di **Dare Atto** che la spesa di € 83.388,93 occorrente per la realizzazione dell'opera in argomento sarà posta a carico della ditta aggiudicataria/gestore del parco mediante apposita gara di appalto;

3) di **Stabilire**, a norma dell'art.19, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n.302, che l'approvazione del presente progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

4) di **Dare Atto** che ai dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 e s. m. i., dal presente atto deriva la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

5) di **Disporre**, conseguentemente, l'adozione della corrispondente variante al P.R.G. del Comune, che è costituita dai seguenti elaborati:

- *relazione tecnica;*
- *computo metrico estimativo e quadro economico di spesa;*
- *TAV. N.1 – Stato Attuale - PRG;*
- *TAV. N.1 – Stato Attuale – percorsi esistenti;*
- *TAV. N.2 – Stato Modificato - Variante PRG;*
- *TAV. N.2 – Stato fi progetto Modificato - Variante PRG;*

6) di **Inviare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.19, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e smi, il presente atto all'Amministrazione Provinciale per i provvedimenti di competenza avvertendo che, a norma di legge, qualora tali Enti non manifestano il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa documentazione e della delibera del Consiglio Comunale, quest'ultima si intenderà approvata, ed il Consiglio Comunale ne disporrà l'efficacia in una successiva seduta;

Il Consiglio Comunale successivamente, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Di Pietro Cristina

Il Segretario Comunale
Scarpone Dssa Maria Grazia