



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 519

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 211 DEL 29-08-2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Trascrizione e voltura di immobili in esenzione di bolli tributi e diritti, ai sensi della legge 448/1998, per acquisizione aree al demanio pubblico derivanti da ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

- **Vista** la deliberazione n. 25 del Consiglio Comunale di Civitella del Tronto in data 23.05.2019 recante per oggetto la *“ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Civitella del Tronto”*;
- **Visto** l'art. 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n. 133;
- **Considerato** che la richiamata norma ha effetto dichiarativo della proprietà nei modi e termini previsti;
- **Visto** l'elenco dei beni immobili allegato alla richiamata deliberazione;
- **Premesso:**
 - Che la richiamata delibera n. 25/2019 demandava all'Ufficio il compito della ricognizione ed individuazione catastale delle particelle costituenti gli immobili da acquisire;
 - che con tipo di frazionamento protocollo n. 41838/2019 del 07.08.2019 sono state esattamente individuate alcune aree costituenti l'immobile indicato al punto n 3 dell'allegato “A” – piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2019, allegato alla richiamata deliberazione;
 - che gli immobili trattati nella delibera hanno l'individuazione catastale risultante dai prospetti che seguono:
 - a) **nel catasto dei terreni**

foglio di mappa 48 particella 371 estesa mq	10	sem. classe 3;
foglio di mappa 48 particella 282 estesa mq	30	sem. classe 3;
foglio di mappa 48 particella 369 estesa mq	9	sem. classe 3;
foglio di mappa 48 particella 370 estesa mq	5	sem. classe 3;
foglio di mappa 48 particella 281 estesa mq	35	sem. classe 3;
foglio di mappa 48 particella 372 estesa mq	45	sem. classe 3;
foglio di mappa 48 particella 374 estesa mq	15	sem. arb. classe 3;
foglio di mappa 48 particella 530 estesa mq	62	sem. classe 3;
foglio di mappa 48 particella 528 estesa mq	25	area urbana;
foglio di mappa 48 particella 280 estesa mq	910	ente urbano;

b) nel catasto dei fabbricati:

foglio di mappa 48 particella 280 sub 1 categoria B/5 classe unica;
foglio di mappa 48 particella 280 sub 2 categoria A/2 classe 1;
foglio di mappa 49 particella 68 sub 5 categoria A/3 classe 2;

- **Precisato** che ai fini della intestazione degli immobili di cui alle lettere a), “Catasto dei Terreni” e b) “Catasto dei Fabbricati” sono intestati agli originari proprietari;
- **Ritenuto** che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto, ed in riferimento alla più volte richiamata deliberazione del Consiglio Comunale che espressamente demanda al responsabile del servizio gli adempimenti connessi alla definizione del provvedimento adottato, così come precisato nel richiamato art. 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, in legge 6 agosto 2008 n. 133;
- **Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Regolamento comunale per l’organizzazione degli Uffici e dei servizi;
- **Visto** il Regolamento comunale di contabilità;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Dato atto** che la presente determinazione non comporta oneri a carico dell’Ente;
- **Visto** il Decreto del Sindaco del 20.05.2019 di nomina quale responsabile dell’area tecnica;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1) **di PROVVEDERE** alla trascrizione e voltura in favore di: “**Comune di Civitella del Tronto, codice fiscale n. 00467160677**”, patrimonio disponibile, in esenzione da bolli e tributi, diritti, ai sensi dell’articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n. 133 dei seguenti immobili:
 - individuati nel catasto dei terreni e di cui alla richiamata lettera a) delle, della narrativa che precede;
 - individuati nel catasto dei terreni e di cui alla richiamata lettera b) delle, della narrativa che precede;
- 2) **di ALLEGARE**, alla presente determinazione copia della delibera di consiglio comunale n. 25 del 23.05.2019;
- 3) **di DARE ATTO**, la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sul sito istituzionale di questo comune;
- 4) **di RENDERE NOTO** che ai sensi dell’art. 89 della legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- 5) **di DARE ATTO** del rispetto delle specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell’ambito del PTPC e del Piano annuale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F. to Geom. Fabrizio Verticelli
(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.