



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 11-07-19 Numero 93

Oggetto: "500 impianti sportivi di base". Lavori di messa a norma, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche dell'impianto sportivo sito in Frazione Villa Lempa. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.C.U.P. B76J16001740004 C.I.G. 7611948A32

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di luglio alle ore 12:10, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|-----------------------|-----------|--------------|
| Di Pietro Cristina | Sindaco | P |
| DE DOMINICIS RICCARDO | Assessore | P |
| D'ALESSIO BARBARA | Assessore | A |
| DI LORENZO GENNARINO | Assessore | A |
| MARCELLINI GABRIELE | Assessore | P |

presenti n. 3 assenti n. 2

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

❑ **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della G.C. N. 52 del 24/04/2018 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto **Esecutivo** dell'opera in argomento redatto dall'Arch. Marco AMABILLI, comportante la spesa complessiva di € 120.000,00 di cui € 64.990,00 per lavori soggetti a ribasso, € 2.010,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 53.000,00 per somme in Amministrazione;
- la spesa complessiva dell'opera di € **120.000,00** viene finanziata con il mutuo concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo di cui all'iniziativa **"500 impianti sportivi di base"** con imputazione al Cap. 2814/0;
- con determinazione R.G. N. 67 del 07/02/2019 sono stati approvati i verbali di gara, I° e II° seduta, e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori a favore dell'operatore economico: **DE.VA. COSTRUZIONI Srls** con sede in Canello ed Arnone (CE), Via F. CRISPI, n. 35, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **32,996%**, determinando così l'importo netto lavori di € **43.545,90** oltre ad € **2.010,00** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 45.555,90 oltre IVA;
- con verbale in data 04/03/2019 i lavori venivano consegnati in via d'urgenza alla ditta DE.VA. COSTRUZIONI Srls sotto riserva di legge;
- con contratto di appalto Rep.n.507 del 16/04/2019 i lavori venivano appaltati all'impresa DE.VA. COSTRUZIONI Srls

❑ **FATTO PRESENTE**

- che con istanza datata 10/04/2019, pervenuta in data 10/04/2019 via PEC, il Direttore dei Lavori ha inoltrato la richiesta per la redazione di una perizia di variante;
- che con nota in data 17/05/2019 prot.n.4382 il RUP ha autorizzato preliminarmente la redazione della stessa riservandosi di esprimere un parere definitivo dopo l'acquisizione di tutti gli atti riguardanti la perizia medesima e le motivazioni che hanno determinato la redazione della stessa;
- che con istanza datata 04/07/2019, pervenuta in data 04/07/2019 prot.n.6109, il Direttore dei Lavori ha inoltrato una perizia di variante per un importo netto contrattuale aggiuntivo dei lavori di Euro 6.823,46, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a Euro 52.379,36, al netto del ribasso d'asta del 32,996% compreso € 2.311,06 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Euro 67.620,64 per somme in amministrazione composta dei seguenti elaborati di perizia:
 - 1) *Relazione tecnico e quadro economico;*
 - 2) *Computo metrico e stima;*
 - 3) *Schema Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi*
 - 4) *Quadro Comparativo;*
 - 5) *Progetto architettonico TAV.2.1;*

❑ **RILEVATO CHE:**

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio specificato nella relazione tecnica che vengono qui di seguito brevemente riportate:
 - a) *sostituzione dei pali per illuminazione terreno di gioco;*
 - b) *aumento dimensionale del cordolo di recinzione per separazione campo da gioco dal terreno adiacente;*
 - c) *Recupero dei pali per formazione balaustra anticaduta spettatori;*
 - d) *sistemazione area esterna per zona a parcheggio;*
 - le ragioni di cui sopra rendono necessaria nella fattispecie la redazione di una perizia di variante e suppletiva per:
 - per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto)
- (Art. 106, **comma 2**, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

□ PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 e smi all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione in data 09/07/2019 assunta al protocollo in data 10/07/2019 n.6382 con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia non necessita di prevedere ulteriori risorse economiche in quanto resta contenuto nell'ambito di finanziamento originario di € 120.000,00;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa che viene a determinarsi a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

| | | |
|---|--------------------|---------------------|
| A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta del 32,996% di cui | | € 52.379,36 |
| -) LAVORI al netto del ribasso d'asta del 32,996% | € 50.068,30 | |
| -) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | € 2.311,06 | |
| B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | |
| -) Spese tecniche progettazione, D.L. e contabilità | € 10.500,00 | |
| -) CNPAIA 4% ed IVA 22% e su spese tecniche | € 2.822,40 | |
| -) Incentivo per funzioni tecniche 80% del 2% Art.113 d.lgs. n.50/2016 e smi | € 1.232,56 | |
| -) IVA 22% su lavori e sicurezza | € 11.523,46 | |
| -) Espropri, frazionamento, rogito ecc. | € 27.978,94 | |
| -) Contributo ANAC | € 30,00 | |
| -) Economie di progetto per lavori di completamento | € 13.533,28 | |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | € 67.620,64 |
| TOTALE PROGETTO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA..... | | € 120.000,00 |

- **DATO ATTO CHE** l'importo dei lavori costituenti la perizia di variante è inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto;
- **ACQUISITI** i pareri "favorevoli" in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 C.1) del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- **VISTO** lo schema atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato per accettazione dall'impresa aggiudicatrice;
- **RITENUTO** di dover procedere in merito;
- **VISTO** il T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e smi;
- **VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE";
- **AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi;

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante relativa ai lavori di: **"500 impianti sportivi di base". Lavori di messa a norma, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche dell'impianto sportivo sito in Frazione Villa Lempa.** " redatta dal direttore dei lavori Arch. Marco Amabili composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 45.555,90 a euro 52.379,36;

2. di **APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con la redazione della perizia in questione, che prevede un costo complessivo dell'opera di € **120.000,00** secondo il seguente prospetto:

| | | |
|---|--------------------|---------------------|
| A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta del 32,996% di cui | | € 52.379,36 |
| -) LAVORI al netto del ribasso d'asta del 32,996% | € 50.068,30 | |
| -) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | € 2.311,06 | |
| B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | |
| -) Spese tecniche progettazione, D.L. e contabilità | € 10.500,00 | |
| -) CNPAIA 4% ed IVA 22% e su spese tecniche | € 2.822,40 | |
| -) Incentivo per funzioni tecniche 80% del 2% Art.113 d.lgs. n.50/2016 e smi | € 1.232,56 | |
| -) IVA 22% su lavori e sicurezza | € 11.523,46 | |
| -) Espropri, frazionamento, rogito ecc. | € 27.978,94 | |
| -) Contributo ANAC | € 30,00 | |
| -) Economie di progetto per lavori di completamento | € 13.533,28 | |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | € 67.620,64 |
| TOTALE PROGETTO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA..... | | € 120.000,00 |

3. di **PRENDERE ATTO** dello schema dell'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmati per accettazione dall'impresa Italo Feliziani Srl, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/00;
4. di **DARE ATTO CHE:**
- L'importo dei maggiori lavori complessivamente è di € 6.823,46 rientrante nell'ambito del 15% del valore iniziale dell'appalto;
 - la presente perizia non comporta aumento di spesa per l'Ente ed è contenuta nell'ambito della spesa complessiva originaria;
5. di **DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'opera di € 120.000,00 viene finanziata con il mutuo concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo di cui all'iniziativa "500 impianti sportivi di base" con imputazione al Cap. 2814/0;

La G.C. successivamente attesa l'urgenza, con separata votazione, ad unanimità di voti, legalmente espressi, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il Sindaco

Di Pietro Cristina