



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA: 00467160677

email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it

email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 615

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 248 DEL 17-10-2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori di sistemazione impianto termico presso locali dell'ex scuola dell'Infanzia di Villa Lempa. Assunzione dell'impegno di spesa ed affidamento alla ditta IDROTERMICA T.R. snc di Sant'Egidio alla Vibrata (TE). CIG: ZA62A3A22C.

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO CHE:

- ☐ con propria determinazione n. 148 di R.G. (n. 80 di U.T) del 23.02.2018, veniva indetta una gara telematica con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, tramite R.D.O. del MePA, finalizzata alla stipula di un contratto avente la durata di anni tre a decorrere dalla data di inizio attività del servizio, indicata in un apposito verbale firmato dalle parti, finalizzato alla fornitura del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile";
- ☐ che con medesima determina n. 148/18 venivano approvati il "*Computo metrico estimativo*" ed il "*Foglio di Patti e Condizioni*", redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, riportanti le caratteristiche degli impianti e le norme regolanti i rapporti tra questo Ente e la ditta aggiudicataria del servizio in oggetto e contestualmente veniva stabilito che la durata dello stesso fosse di 3 anni, con decorrenza dalla data di affidamento del servizio, per un importo a base d'asta di € 19.500,00 (€ 6.500,00 annuali) oltre IVA di legge;
- ☐ con il medesimo atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, veniva impegnata la somma di € 12.200,00, di cui € 6.500,00 per la prima annualità, € 3.500,00 per eventuali interventi di manutenzione straordinaria ed € 2.200,00 per IVA al 22%;
- ☐ con propria determinazione n. 224 di R.G. (n. 113 di U.T) del 03.04.2018, veniva aggiudicato, attraverso la procedura telematica avviata all'interno del portale "acquistiinretepa.it", il servizio di cui trattasi a favore della Ditta IDROTERMICA T.R. snc (successivamente modificata in IDROTERMICA T.R. srl) – P.IVA/C.F. 01779030673, con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), via Gabriele D'Annunzio n. 5/B, per un importo complessivo pari a € 16.653,00, di cui € 13.650,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,00%, ed € 3.003,00 per IVA al 22%;
- ☐ con propria determinazione n. 207 di R.G. (n. 85 di U.T) del 02.04.2019, veniva impegnata la somma di € 10.500,00 per "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili

comunalì con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile" e per "Interventi di manutenzione straordinaria", relativo al periodo 03.04.2019 al 02.04.2020

VISTO che negli anni scorsi, in attesa di realizzare la nuova struttura della scuola di infanzia in località Villa Lempa, sono stati utilizzati i locali dell'edificio parrocchiale ubicato in Viale Carlo Rosselli;

CONSIDERATO che successivamente allo spostamento della sede della Scuola dell'Infanzia, avvenuta in via provvisoria nell'anno 2017, i locali dell'edificio parrocchiale venivano riconsegnati, mantenendo a carico dell'Ente Comunale gli oneri per il ripristino dei locali stessi alle condizioni originarie;

RAVVISATA la necessità di sistemare l'impianto termico presso l'edificio parrocchiale sito in Villa Lempa, temporaneamente adibito a scuola dell'infanzia, mediante la sostituzione di n. 2 ventilconvettori e la riparazione della caldaia ed accessori necessari;

RILEVATO che i lavori da affidare in appalto, rientrano nelle tipologie dei lavori indicati ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il preventivo di spesa opportunamente richiesto alla ditta IDROTERMICA T.R. srl pervenuto al protocollo dell'Ente n. 9043 del 11.10.2019 relativo all'esecuzione dell'intervento in oggetto, da cui scaturisce una spesa complessiva di € 1.135,82 di cui € 931,00 per lavori ed € 204.82 per IVA al 22%;

RITENUTO che il prezzo offerto nel suddetto preventivo possa ritenersi congruo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che la ditta IDROTERMICA T.R. srl, che in passato ha svolto servizi analoghi per conto dell'Ente, mostrando sempre serietà e professionalità, ha dato piena disponibilità ad eseguire il servizio richiesto in tempi brevissimi;

RITENUTO altresì di dover impegnare la spesa complessiva di € 4.000,00 nel seguente modo:

– quanto ad € 1.135,82 sul cap. _____;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- ñ il fine che si intende perseguire;
- ñ l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- ñ le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO CHE:

- ñ il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è la funzionalità e l'adeguamento dell'impianto termico dell'edificio parrocchiale temporaneamente adibito a scuola dell'infanzia;
- ñ il contratto, ha per oggetto: sostituzione di n. 2 ventilconvettori e la riparazione della caldaia ed accessori necessari;
- ñ i termini, le modalità, il corrispettivo, i pagamenti e le condizioni essenziali sono quelli applicati per prestazioni simili;
- ñ luogo di svolgimento: ex scuola infanzia a Villa Lempa;

PRECISATO che per la prestazione in oggetto non è stato chiesto il CUP in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di **AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, i lavori di sistemazione impianto termico presso locali dell'ex scuola dell'Infanzia di Villa Lempa, mediante la sostituzione di n. 2 ventilconvettori e la riparazione della caldaia ed accessori necessari, alla Ditta IDROTERMICA T.R. srl con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), nel rispetto dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18/01/2016 ed agli stessi patti e condizioni del contratto di conduzione degli impianti termici, da cui scaturisce una spesa complessiva di € 1.135,82 di cui € 931,00 per lavori ed € 204.82 per IVA al 22%;

2) di **ASSUMERE** idoneo impegno di spesa di **€ 1.135,82**, imputando la spesa nel seguente modo:
– quanto ad € 1.135,82 sul cap. _____;

3) di **PROVVEDERE** al pagamento su presentazione di fattura debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nel rispetto del patto di stabilità;

4) di **DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;

5) di **DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **ZA62A3A22C**;

6) di **TRASMETTERE** la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

7) di **DARE ATTO** del rispetto delle specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell'ambito del PTPC e del Piano annuale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Pietro Conocchioli
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabrizio Verticelli
(firmato digitalmente)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*