



**ORIGINALE**

**CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
**Provincia di Teramo**

---

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 29-08-19 Numero 120

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA SISTEMAZIONE DELLIMPIANTO SPORTIVO SITO IN FRAZIONE VILLA LEMPA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 13:00, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	Sindaco	P
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	P
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	P
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	P
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la frazione Villa Lempa è dotata di un impianto sportivo posizionato in prossimità dell'ingresso della frazione e costituisce un importante centro di richiamo per le attività giovanili calcistiche;
- l'impianto sportivo è stato realizzato dal Comune di Civitella del Tronto in parte su area di proprietà dell'Ente (particella 917) ed in parte su area di proprietà originaria della Badia di Monte Santo, oggi Istituto diocesano per il sostentamento del clero della diocesi di San Benedetto del Tronto, Ripatransone e Montalto (particella 923);
- a seguito di attuazione delle procedure catastali attraverso la denuncia di variazione delle aree l'impianto sportivo risulta intestato al Comune di Civitella del Tronto, Badia di Montesanto e Radiccioni Vincenzo con annotazione "ditta da verificare" poiché tale intestazione non deriva da atto giuridico;
- la realizzazione dell'impianto sportivo sulla particella 923 deriva da accordo intercorso tra questo Ente e l'Istituto diocesano sopra richiamato contenente la concessione dell'area di che trattasi al fine di provvedere alla realizzazione e manutenzione dell'area sportiva;
- pertanto l'intera opera realizzata è di proprietà del Comune di Civitella del Tronto mentre il fondo è ancora di proprietà della Badia di Montesanto, realizzando così il diritto di superficie in favore del Comune di Civitella del Tronto;
- allo stato attuale l'impianto sportivo presenta alcune criticità che ne limitano l'utilizzo, e che sono in corso alcuni lavori di sistemazione su aree limitrofe di proprietà dell'Ente;
- l'Amministrazione comunale ha in programma di procedere alla sistemazione delle criticità dell'impianto sportivo mediante l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione e miglioramento;
- per l'attuazione degli intenti dell'Amministrazione comunale si rende necessario l'acquisizione delle aree sulle quali è stato realizzato l'impianto sportivo attualmente non in testa all'Ente.

**VISTA** la relazione preliminare redatta dall'Ufficio Tecnico comunale con la quale si evidenzia la propostaolutiva alle problematiche sopra esposte,

**DATO ATTO** che gli interventi ipotizzati nella relazione redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente consistono nel livellamento del fondo di gioco, nella ristrutturazione di parte della recinzione, nella rivisitazione delle gradinate oltre alle opere di sicurezza ed alle opere relative all'eliminazione delle barriere architettoniche;

**DATO ATTO** di ritenere di interesse pubblico la struttura sportiva ed insistente sulle aree di proprietà del Comune e di proprietà di altri soggetti e che necessariamente occorre in via preliminare provvedere alla

regolarizzazione ed acquisizione delle aree private,

**DATO ATTO** che l'acquisizione delle aree necessarie al perseguimento delle finalità del progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune potrà realizzarsi mediante l'avvio di procedura espropriativa ai *sensi del DPR 327/2001* e smi;

**VISTI** il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 "Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità" e smi;

**VISTA** la legge 241/1990 coordinata ed aggiornata, da ultimo, dal decreto legislativo n 104 del 16 giugno 2017;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2010 "*Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

**VISTO** il D.lgs n.267/2000 nel testo vigente, in particolare l'art.49, per i pareri favorevoli dei Responsabili di competenza;

**ALLA UNANIMITÀ** dei voti espressi come per legge

## **DELIBERA**

*la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;*

- di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'impianto sportivo della Frazione Villa Lempa redatto dall'Ufficio Tecnico comunale dell'importo complessivo di € 14.300,00;
- di **PRENDERE ATTO** che alcune aree risultano di proprietà privata e pertanto occorre procedere a specifica comunicazione alla ditta proprietaria circa l'avvio del procedimento espropriativo, con assegnazione dei termini per la proposizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 del DPR 8 giugno 2001 n. 327, di eventuali osservazioni;
- di **DISPORRE** che l'Ufficio preposto proceda allo svolgimento della procedura necessaria all'attuazione degli intenti affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di TRENTA giorni successivi alla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai *sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il Sindaco

Di Pietro Cristina