



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 26-04-18 Numero 56

Oggetto: Lavori di realizzazione nuova scala di accesso da via Ferdinando II di Borbone al centro storico di Civitella capoluogo. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 14:55, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	SINDACO	P
TULINI MARIO	ASSESSORE	P
MARCELLINI GABRIELE	ASSESSORE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	ASSESSORE	P
D'ALESSIO BARBARA	ASSESSORE	A

presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

❑ **PREMESSO CHE:**

- la deliberazione della G.C. n.78 del 27/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto **Esecutivo** dell'opera in argomento comportante la spesa complessiva di € 68.823,00 di cui € 38.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.400,00 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 28.923,00 per somme in Amministrazione;
- la spesa complessiva dell'opera di € **68.823,00** veniva finanziata con il residuo dei prestiti concessi dalla Cassa DD.PP. con imputazione al Cap. 2542/5 Imp. 480/2016 giusti gli atti autorizzativi Cassa DD.PP. prot. n. 17954/55/56/57 del 18/07/2016;
- in data 16/12/2016, protocollo n. 13909, veniva acquisito il Nulla-Osta del MIBACT, soprintendenza archeologica;
- con propria determinazione RG. n. 9 del 12/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, si prendeva atto delle risultanze delle operazioni di gara e si procedeva contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla ditta **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL**, con sede in Teramo località Putignano – via A. Di Pasquale n.7 che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 20,17% determinando così l'importo netto lavori in € 30.734,55 oltre € 1.400,00 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € **32.134,55** oltre IVA a norma di legge;
- con verbale in data 08/03/2018 i lavori sono stati consegnati alla ditta Di Giuseppe Osvaldo S.r.l;

❑ **FATTO PRESENTE**

- che con istanza datata 26/04/2018, pervenuta in data 26/04/2018 prot. n. 3692, il Direttore dei Lavori Ing. De Berardis ha inoltrato una perizia di completamento dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **Euro 16.067,25**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **Euro 48.201,80 al netto del ribasso d'asta del 20,17%**, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) *Computo metrico di completamento;*
- 2) *Elenco prezzi;*
- 3) *Elaborato grafico;*
- 4) *Schema atto di sottomissione;*
- 5) *Relazione tecnica;*

❑ **RILEVATO CHE:**

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che l'Amministrazione ha la necessità di completare il progetto appaltato per rendere funzionale l'opera, in particolare mediante installazione di balaustra metallica in acciaio zincato, pavimentazione della scalinata con lastre adeguate, realizzazione di opportuno impianto di illuminazione e rivestimento della struttura in cemento armato con pietrame locale per una migliore integrazione dell'opera con il contesto architettonico esistente;
- le ragioni di cui sopra rendono necessaria nella fattispecie la redazione di una perizia di variante e suppletiva per:

- per la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si dà atto che l'affidamento ad un soggetto terzo risulta impraticabile per motivi economici e di tempistica:

Si dà inoltre atto che l'affidamento ad un soggetto terzo comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e disguidi.

(Art. 106, comma 1, lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

❑ **PRESO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 e smi all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione in data 26/04/2018 con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia non necessita di prevedere ulteriori risorse economiche in quanto resta contenuto nell'ambito del finanziamento originario;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa che viene a determinarsi a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI COMPLETAMENTO

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 20,17%	€ 46.207,80	
B) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA <i>(non soggetti a ribasso)</i>	€ 1.994,00	
TOTALE LAVORI DA AFFIDARE		€ 48.201,80
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
-) IVA 10% sui lavori e sicurezza	€ 4.820,18	
-) Incentivazione: 80% del 2%	€ 958,03	
-) Spese per progetto, calcoli in c.a. e D.L.	€ 3.200,00	
-) IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 860,16	
Lavori in economia mediante fornitura e posa in opera da pagarsi a fattura Iva 10% compresa (pavimentazione scala ed impianto illuminazione)	€ 10782,83	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 20.621,20
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO		€ 68.823,00

- ACQUISITI** i pareri “favorevoli” in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 C.1) del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- VISTO** lo schema atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato per accettazione dall'impresa aggiudicatrice;
- RITENUTO** di dover procedere in merito;
- VISTO** il T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e smi;
- VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006, n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- VISTO** il D.P.R. 207/10 – Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti nella parte ancora in vigore;
- AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi;

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di completamento relativa ai lavori di: **“realizzazione nuova scala di accesso da via Ferdinando II di Borbone al centro storico di Civitella capoluogo”** redatta dal direttore dei lavori Ing. Liliana De Berardis composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l’importo netto contrattuale da euro 32.134,55 a euro 48.201,80;
2. di **APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con la redazione della perizia in questione, che prevede un costo complessivo dell’opera di € **68.823,00** secondo il seguente prospetto:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 20,17%	€ 46.207,80	
B) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA <i>(non soggetti a ribasso)</i>	€ 1.994,00	
TOTALE LAVORI DA AFFIDARE		€ 48.201,80
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
-) IVA 10% sui lavori e sicurezza	€ 4.820,18	
-) Incentivazione: 80% del 2%	€ 958,03	
-) Spese per progetto, calcoli in c.a. e D.L.	€ 3.200,00	
-) IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 860,16	
Lavori in economia mediante fornitura e posa in opera da pagarsi a fattura Iva 10% compresa (pavimentazione scala ed impianto illuminazione)	€ 10782,83	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 20.621,20
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO		€ 68.823,00

3) di **PRENDERE ATTO** dello schema dell’atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmati per accettazione dall’impresa Di Giuseppe Osvaldo Srl, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/00;

4) di **DARE ATTO CHE:**

- L’importo dei maggiori lavori complessivamente è di € 16.067,25 rientrante nell’ambito del 50% del valore iniziale dell’appalto;
- la presente perizia non comporta aumento di spesa per l’Ente ed è contenuta nell’ambito della spesa complessiva originaria;

5) di **DARE ATTO** che la spesa complessiva viene finanziata con il residuo dei prestiti concessi dalla Cassa DD.PP. con imputazione al Cap. 2542/5 Imp. 480/2016 giusti gli atti autorizzativi Cassa DD.PP. prot. n. 17954/55/56/57 del 18/07/2016;

La G.C. successivamente attesa l'urgenza, con separata votazione, ad unanimità di voti, legalmente espressi, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il SINDACO

Di Pietro Cristina