



**ORIGINALE**

**CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
**Provincia di Teramo**

---

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 10-07-18 Numero 89

**Oggetto:** Eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016. Lavori di adeguamento funzionale della ex-scuola dell'infanzia di Civitella capoluogo per la delocalizzazione temporanea della sede municipale. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.CIG: 7421283C75

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di luglio alle ore 13:30, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	Sindaco	A
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	P
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	A
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	P
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	P

presenti n. 3 assenti n. 2

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig DE DOMINICIS RICCARDO, nella sua qualità di Vicesindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in conseguenza dei forti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi del 26 e 30 ottobre 2016, che hanno investito in modo esteso le Province di Rieti, Ascoli Piceno e zone a confine con la provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto (TE), provocando danni a strutture pubbliche e private, ivi compresa la sede Municipale in Civitella Capoluogo, come risulta dalla specifica scheda AeDES ID n. 36311 del 03/11/2016 e da successiva Ordinanza Sindacale n. 114 del 07/12/2016 che ne ordina il divieto di utilizzo;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 22/12/2017, questa Amministrazione ha pertanto deciso di delocalizzare la sede municipale presso l'edificio comunale ubicato in Via Sandro Pertini, identificato catastalmente al Fg. 48 particella 280 (ex -scuola materna) previa la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale della struttura alla nuova destinazione d'uso;

**VISTO** il progetto all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico, comportante la spesa complessiva di € **138.492,22** oltre IVA di legge;

**VISTO** il Nulla Osta del COR Centro Operativo Regionale con protocollo in arrivo del 09.04.2018 Prot. n. 3036;

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'area tecnica RG.n.231 del 10.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto delle risultanze delle operazioni di gara e si procedeva contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla ditta EDIL FABBII SRL, con sede in Colle Santa Maria - Teramo, per l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del **9,12%** di € 92.125,41 ed € 3.547,96 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € **95.673,37** oltre IVA a norma di legge;

**VISTA** la medesima determinazione di cui sopra, RG 231/2018, con la quale si procedeva altresì alla rideterminazione del quadro economico post-gara dell'importo complessivo di € **138.492,22** così distinto:

A) Lavori di adeguamento funzionale	
- Lavori al netto del ribasso d'asta del 9,12%	€ 92.125,41
- Oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.547,96
<b>Totale lavori (A)</b>	<b>€ 95.673,37</b>
B) Somme in amministrazione:	
Economie di ribasso e minore IVA	€ 9.340,00
Spese tecniche per Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.393,47
IVA sui lavori e sulla sicurezza 22%	€ 21.048,14
IVA 22% e CNPAIA 5% su spese tecniche	€ 2.358,56
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 1.678,68
<b>Totale somme in Amministrazione (B)</b>	<b>€ 42.818,85</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 138.492,22</b>

**VISTO** il contratto in data 29.05.2018, REP n.502 con il quale detti lavori venivano appaltati alla ditta EDIL FABBII SRL;

**VISTO** il verbale in data 09.05.2018 con il quale si procedeva alla consegna dei lavori;

**VISTA** la concessione di proroga di giorni 20 per l'ultimazione dei lavori in data 22.06.2018 Prot.n. 5793, a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, con istanza in data 09.07.2018 prot.n.6376 ha fatto pervenire, una perizia di variante e suppletiva, dell'importo netto contrattuale aggiuntivo di € **14.974,46** che eleva l'importo complessivo netto di appalto a € **110.647,83** compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.840,56 ed € 27.844,39 per somme in amministrazione, composta dagli elaborati depositati in atti;

**RILEVATO CHE:**

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio specificato nella relazione tecnica che vengono qui di seguito brevemente riportate:
  - Realizzazione di una soletta in calcestruzzo armato nella stanza n. 9 e 11 (wc) del piano terra, giusta autorizzazione in data 25.05.2018, Prot. n. 4707 rilasciata dal RUP Geom. Fabrizio Verticelli;
  - Rifacimento impianto di scarico nei bagni del piano terra;
  - Realizzazione di n. 2 nuovi uffici nel piano seminterrato, con pareti in cartongesso, completo di infissi, battiscopa e tinteggiature;
  - Lucidatura dei pavimenti in marmettoni;
  - Verniciatura di tutte le porte interne;
  - Sostituzione della tinteggiatura a tempera con tinteggiatura traspirante;
  - Sostituzione della tettoia esterna con nuova copertura in policarbonato;
  - Ulteriore spicconatura esterna di intonaco ammalorato e sostituito con nuovo intonaco;
  - Aumento dei cavi di rete per ampliamento del centralino telefonico di una linea urbana e n. 8 interno oltre a quelli previsti;

le ragioni di cui sopra rendono necessaria nella fattispecie la redazione di una perizia di variante e suppletiva per la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario (*Art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*);

**PRESO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche di € **14.974,46** rispetto alla somma originaria di € **95.673,37**;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa che viene a determinarsi a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) Lavori di adeguamento funzionale	
- Lavori al netto del ribasso d'asta del 9,12%	€ 106.807,27
- Oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.840,56

<b>Totale lavori (A)</b>	<b>€ 110.647,83</b>
B) Somme in amministrazione:	
Spese tecniche per Coordinamento per la Sicurezza compresa cassa previdenziale	€ 1.560,00
IVA sui lavori e sulla sicurezza 22%	€ 24.342,52
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 1.941,87
<b>Totale somme in Amministrazione (B)</b>	<b>€ 27.844,39</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 138.492,22</b>

ACQUISITI i pareri “favorevoli” in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell’art.49 C.1) del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

VISTO lo schema atto di sottomissione;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e smi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/10 – Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti;

AD UNANIMITA’ di voti legalmente espressi;

### **DELIBERA**

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.*

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di: “**Adeguamento funzionale della ex-scuola dell’infanzia di Civitella capoluogo per la delocalizzazione temporanea della sede municipale**” redatta dal Direttore dei Lavori, composta dagli elaborati in atti, dell’importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 14.974,46** che eleva l’importo complessivo netto di appalto a **€ 110.647,83** compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 27.844,39 per somme in amministrazione;
2. di **APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l’approvazione della perizia in questione, che prevede un costo complessivo invariato dell’opera di **€ 138.492,22** secondo il seguente prospetto:

A) Lavori di adeguamento funzionale	
- Lavori al netto del ribasso d’asta del 9,12%	€ 106.807,27
- Oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.840,56
<b>Totale lavori (A)</b>	<b>€ 110.647,83</b>
B) Somme in amministrazione:	
Spese tecniche per Coordinamento per la Sicurezza compresa cassa previdenziale	€ 1.560,00
IVA sui lavori e sulla sicurezza 22%	€ 24.342,52
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 1.941,87
<b>Totale somme in Amministrazione (B)</b>	<b>€ 27.844,39</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 138.492,22</b>

3) di **APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione firmato per accettazione dall'impresa EDIL FABBII srl ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/00;

4) di **DARE ATTO CHE:**

- l'importo dei maggiori lavori complessivamente è di € **110.647,83** rientra nell'ambito del quinto d'obbligo;
- la presente perizia non comporta un aumento di spesa per l'Ente;
- la spesa di € **138.492,22** viene finanziata con i fondi di cui al Cap. 2015/4 Imp...Sisma 2016;

5) di **DARE ATTO** altresì che a seguito dei lavori di variante viene concessa una proroga per l'ultimazione degli stessi di giorni 10;

*La G.C. successivamente attesa l'urgenza, con separata votazione, ad unanimità di voti, legalmente espressi, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.*

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il Vicesindaco

DE DOMINICIS RICCARDO