



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 30-03-18 Numero 40

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CORPO IN MURATURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "A. GASBARRINI" SITO NELLA FRAZIONE DI VILLA LEMPA. PRESA D'ATTO DELLA RELAZIONE DEL R.U.P. IN MERITO ALLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 13:35, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	SINDACO	P
TULINI MARIO	ASSESSORE	P
MARCELLINI GABRIELE	ASSESSORE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	ASSESSORE	P
D'ALESSIO BARBARA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

❑ **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della G.C. n.114 del 23.10.2015, esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il progetto ESECUTIVO dell'opera in argomento, redatto dall'Arch. Sandro Di Filippo giusta determina di incarico RG.n.446 del 10.09.2015, comportante la spesa complessiva di € 790.000,00 di cui € 579.500,00 per lavori, € 30.500,00 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 180.000,00 per somme in Amministrazione;
- la spesa complessiva l'opera dell'importo di € 790 .000,00 veniva finanziata come segue: - *quanto ad € 500.000,00 contributo regione Abruzzo, a carico dei fondi PAR FAS — Abruzzo 2007 — 2013 Linea di Azione HI.1.a con imputazione al Cap 2618/R bilancio comunale;* *quanto ad C290.000,00 a carico di questo Ente con prestito da contrarsi con la Cassa DUPE;*
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. Gen. n. 102 del 26.02.2016, i lavori di cui in oggetto venivano aggiudicati definitivamente alla ditta IERVELLI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Teramo che ha offerto un ribasso percentuale del 21,10% sull'importo a base d'asta per lavori di € 395.438,56 così per l'importo netto di € 312.001,02, oltre ad € 189.698,73 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 24.862,71 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 526.562,46 oltre IVA;
- con verbale in data 11.05.2016 i lavori venivano consegnati in via d'urgenza alla ditta Iervelli Costruzioni S.r.l. sotto riserva di legge;
- con contratto di appalto Rep.n.486 del 14.02.2017 i lavori venivano appaltati all'impresa Iervelli Costruzioni S.r.l.;

❑ **VISTA** la propria deliberazione n.132 del 28.10.2016 con la quale veniva rettificato la fonte di finanziamento dell'importo di € 790.000,00 nel modo che segue:

- *quanto ad C 500.000,00 contributo regione Abruzzo, a carico dei fondi PAR FAS - Abruzzo 2007 - 2013 Linea di Azione HI.1.a con imputazione al Cap 2618/R bilancio comunale;*
- *quanto ad C 290.000,00, ai sensi dell'art. 48 D.L. 66/2014 - Delibera CIPE del 30/06/2014 -MIUR;*

❑ **DATO ATTO** che a seguito dell'esperimento di gara, la Regione Abruzzo e il MIUR, rispettivamente con nota in data 28/10/2016 e 17/06/2017 hanno ridefinito l'importo dei quadri economici rideterminando l'importo del progetto nella disponibilità dell'Ente alle netto delle economie di ribasso dell'importo che, per quanto attiene il finanziamento della Regione pari ad € 47.527,70 e per quanto attiene il finanziamento del MIUR pari ad 32.613,28, per cui l'importo netto del progetto si è assestato in € 709.859,02;

❑ **PRESO ORA ATTO** della relazione rimessa dal Responsabile Unico del Procedimento e acclarata al protocollo dell'Ente n. 2826 del 29.03.2018, con la quale - previa approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti che hanno condotto la Direzione dei lavori alla emissione dell'ordine di servizio n.1 del 9 novembre 2016 per l'esecuzione di lavori costituenti perizia di variante e suppletiva con conseguente rideterminazione del quadro economico di spesa per complessivi € 793.737,95 di cui € 116.228,59 per maggiori lavori e, di questi, € 83.878,93 costituenti incremento di spesa per l'Ente – egli ha proceduto ai sensi dell'art. 161, C. 7° e 8°, del Regolamento Generale, D.P.R. 207/10 all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 1, lett. c) del d.lgs. 163/06 consentono di disporre varianti in corso d'opera, esitando detta relazione nel giudizio di AMMISSIBILITÀ;

DATO ALTRESI' ATTO che – stante la relazione esposta dal Responsabile Unico del procedimento - le ragioni di ingresso della variante possono così riassumersi:

“ La presente valutazione tecnica espressa sulla necessità di lavorazioni aggiuntive collegate agli effetti provocati ai danni della struttura dall'evento sismico riflette la configurabilità della nozione

di sopravvenienza e, quindi, la riconducibilità degli interventi alle “cause impreviste ed imprevedibili” contemplate dall’art. 132 comma 1 Lett. b) del codice degli appalti pubblici.

Va segnalato, peraltro, che i lavori introdotti con la perizia suppletiva e di variante hanno trovato causale giustificativa anche nell’esigenza, indotta dal fenomeno sismico, di potenziare il grado di resistenza del complesso edilizio in modo da assicurare un sistema protettivo adeguato.

Occorre aggiungere che la ricorrenza di situazioni sopravvenute che hanno imposto l’esercizio dello ius variandi è stata accompagnata dall’urgenza attuativa delle opere di adeguamento sicché l’accertamento delle cause da un lato, e l’indifferibilità dalle lavorazioni, dall’altro, hanno reso inevitabile l’immediata esecuzione delle stesse.

La decisione assunta ha, quindi, trovato l’adesione della stazione appaltatrice che, nel prendere atto del superamento della soglia numerica prescritta dal disposto normativo di cui all’art. 132 comma 3 T.U., ha dato immediato corso all’esecuzione dei lavori dichiarandosi disposta ad una ulteriore riduzione del compenso (ribasso di 5 punti percentuali del corrispettivo d’appalto).

Va considerato, al riguardo, che gli interventi previsti nella perizia suppletiva e di variante non hanno alterato l’assetto strutturale dell’opera e che l’impresa ha accettato i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni con un ulteriore ribasso del prezzo mentre la realizzazione immediata delle categorie di lavorazioni era improcrastinabile per completare l’intervento prima della possibile reiterazione delle scosse di terremoto.

Per tale ragione, il procedimento amministrativo ha fatto registrare una discontinuità temporale nelle sue diverse scansioni nel senso che l’esecuzione delle lavorazioni si è resa indilazionabile ed è intervenuta per l’effetto prima dell’approvazione della perizia.

La circostanza non ha, tuttavia, effetti vizianti dell’itinerario procedimentale giacché il contenimento dell’onere entro l’ambito delle risorse finanziarie disponibili e, quindi, la copertura della spesa aggiuntiva con le economie dell’appalto rivelano la configurabilità nel caso concreto di una irregolarità formale sanabile al cospetto della condivisione da parte sia del RUP sia della D.L. sia dell’Amministrazione dell’ammissibilità giuridica delle varianti ai sensi del combinato disposto degli artt. 132 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 e 161 commi 7 e 8.

Occorre aggiungere che l’aumento monetaria, pari ad € 83.878,93, trova capienza tra le spese in amministrazione sicché la posta debitoria, essendo già imputata in bilancio, non si colloca al di fuori dell’ambito fissato dall’art. 191 del D.Lgs. 267/00 e, quindi, non richiede l’avvio della procedura tracciata dal successivo art. 194.

L’Amministrazione, in conclusione, deve limitarsi a prendere atto del nuovo quadro economico avendo consapevolezza che l’opera viene finanziata con le risorse domestiche “;

❑ **PRESO ATTO** dell’attestazione per la quale:

- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l’entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche di € 83.878,93 rispetto alla somma originaria di 709.859,02;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa che viene a determinarsi a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d’asta del 21,10% di cui	€ 642.791,05
--	---------------------

1) LAVORI al netto del ribasso d'asta del 26,10%	€ 368.304,48	
2) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 248.477,78	
3) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 26.008,79	
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
-) Indagini geologiche	€ 3.000,00	
-) Spese tecniche progett. D.L. e sicurezza (prog. Principale)	€ 39.900,00	
-) Spese tecniche progettazione, D.L. sicurezza (adeg. Strutturale)	€ 5.000,00	
-) Spese tecniche coordina.to sicurezza (d.lgs 81/08) comp. oneri	€ 5.004,88	
-) CNPAIA 4% IVA 22% e su spese tecniche	€ 12.069,12	
-) Incentivazione art.92 d.lgs. 163/06 e s.m.i. 2%	€ 12.365,90	
-) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 64.279,11	
-) accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi (comp. Oneri)	€ 8.219,69	
-) CNPAIA Geologi 2% e IVA 22% su indag. Geolog	€ 733,20	
-) versamento contributo a favore ANAC	€ 375,00	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 150.946,90
TOTALE PROGETTO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		€ 793.737,95

- ☐ **ACQUISITI** i pareri "favorevoli" in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dai responsabili dei servizi rispettivamente interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- ☐ **VISTO** lo schema atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato per accettazione dall'impresa aggiudicatrice;
- ☐ **RITENUTO** di dover procedere in merito;
- ☐ **VISTO** il T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- ☐ **VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 "Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE";
- ☐ **VISTO** il D.P.R. 207/10 - Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti;
- ☐ **AD UNANIMITÀ** di voti legalmente espressi;

DELIBERA

La narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

- di **PRENDERE ATTO** della relazione rimessa dal Responsabile Unico del procedimento in data 29/03/2018 e acclarata al protocollo n. 2826, ai sensi dell'art. 161, commi 7 e 8 del DPR 207/2010 per accompagnamento alla perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di: "MESSA IN SICUREZZA DEL CORPO IN MURATURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "A. GASBARRINI" SITO NELLA FRAZIONE DI VILLA LEMPA. PAR-FAS ABRUZZO 2007/2013 LINEA DI AZIONE II.1.1.A" redatta dal direttore dei lavori e che, *per le ragioni e le circostanze ivi richiamate*, eleva l'importo netto contrattuale da € 526,562,46 a € 642.791,05;
- di **PRENDERE CONSEQUENZIALMENTE ATTO**, ritenendone condivisibili le ragioni alla luce della relazione e della istruttoria tecnica condotta dal RUP:
 - del nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con la redazione della perizia in questione, come da seguente prospetto:

B) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta del 21,10% di cui	€ 642.791,05	
2) LAVORI al netto del ribasso d'asta del 26,10%	€ 368.304,48	

2) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)		€ 248.477,78	
3) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 26.008,79	
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
-) Indagini geologiche	€ 3.000,00		
-) Spese tecniche progett. D.L. e sicurezza (prog. Principale)	€ 39.900,00		
-) Spese tecniche progettazione, D.L. sicurezza (adeg. Strutturale)	€ 5.000,00		
-) Spese tecniche coordina.to sicurezza (d.lgs 81/08) comp. oneri	€ 5.004,88		
-) CNPAIA 4% IVA 22% e su spese tecniche	€ 12.069,12		
-) Incentivazione art.92 d.lgs. 163/06 e s.m.i. 2%	€ 12.365,90		
-) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 64.279,11		
-) accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi (comp. Oneri)	€ 8.219,69		
-) CNPAIA Geologi 2% e IVA 22% su indag. Geolog	€ 733,20		
-) versamento contributo a favore ANAC	€ 375,00		
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE			€ 150.946,90
TOTALE PROGETTO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			€ 793.737,95

- dello schema dell'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmati per accettazione dall'impresa Iervelli Costruzioni Srl, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/00;
- che L'importo dei maggiori lavori è complessivamente pari a € 116.228,59;
- la presente perizia comporta un aumento di spesa per l'Ente di € 83.878,93;
- che il complessivo onere € 793.737,95 trova copertura nel modo seguente:
 - quanto ad € 452.472,30 contributo regione Abruzzo, a carico dei fondi PAR FAS - Abruzzo 2007 - 2013 Linea di Azione III. 1.a con imputazione al Cap 2618/R bilancio comunale;
 - quanto ad € 257.386,72, ai sensi dell'art. 48 D.L. 66/2014 - Delibera CIPE del 30/06/2014 - MIUR;
 - quanto ad € 83.878,93 con fondi comunali con imputazione ai seguenti capitoli:
 - CAP 2909/7:
 - IMP. 722/15 – SUB 8 € 38.925,46;
 - IMP. 762/16 – SUB 1 € 30.000,00;
 - IMP. 596/17 – SUB 1 € 3.326,63;
 - CAP 2909/1:
 - IMP. 615/14 – SUB 2 € 4.780,44;
 - IMP. 692/02 – SUB 1 € 6.486,40;

La G.C. successivamente attesa l'urgenza, con separata votazione, ad unanimità di voti, legalmente espressi, **DELIBERA** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il SINDACO

Di Pietro Cristina