CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

ORDINANZA N. 494 DEL 14.07.2017

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PROVINCIALE II – VILLA LEMPA (aggregato 02420 ed. 002).

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Partenza
Prot.n.0008193 del 21-07-2017
Categ. 1 Clas.3 Fasc.1

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che in data 24.08.2016 si è verificato un forte terremoto con epicentro tra le province di Rieti e di Ascoli Piceno, in zone a confine con la Provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto, provocando danni a strutture pubbliche, private e di culto;
- Che in data 30.10.2016 si è verificato un ulteriore forte terremoto che ha determinato una situazione di precarietà e di pericolo per diverse strutture site in questo Comune, già interessate dall'evento sismico del 24.08.2016 e successivi;

CONSIDERATO CHE a seguito degli eventi sismici, iniziati in data 24.08.2016, ed ancora oggi in corso, il comune di Civitella del Tronto si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni e le richieste di sopralluogo da effettuare con i tecnici incaricati della Protezione Civile;

CONSIDERATA la scossa del 30 ottobre 2016 che ha danneggiato ulteriormente e gravemente il patrimonio edilizio comunale esistente;

CONSIDERATO che per velocizzare l'analisi dei danni, con Ordinanza n. 405 del 10.11.2016 la Dicomac ha predisposto un'attività di ricognizione preliminare speditiva dei danni al patrimonio edilizio privato utilizzando la scheda FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto) che ha l'obiettivo di selezionare gli edifici agibili da quelli non utilizzabili nell'immediato;

PRESO ATTO della richiesta inoltrata in data 13.03.2017 prot. 2858 relativa ad un fabbricato sito in frazione Villa Lempa (foglio 10 p.lla 506) con allegata perizia asseverata a firma del Geom. Palma Nino, con la quale si chiedeva il sopralluogo sul fabbricato sito in via Principale II – Villa Lempa (**foglio n. 10 p.lla n. 506**) di proprietà della **Società Agricola Forestale Rosa Blu di Salvi Rita & C. s.s.**, con sede in Civitella del Tronto (TE);

VISTE le risultanze del sopralluogo del 23.03.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF1633, a seguito del quale all'immobile sito in via Principale II – Villa Lempa, **aggregato n. 02420 ed. 002,** identificato in catasto al **foglio n. 10 p.lla n. 506 sub 4 in parte,** veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**;

RAVVISATA la necessità di inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano problemi strutturali;

CONSIDERATO CHE, data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

Alla ditta **Società Agricola Forestale Rosa Blu di Salvi Rita & C. s.s.**, con sede in Civitella del Tronto (TE), **in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in via Principale II – Villa Lempa, catastalmente individuato al foglio n. 10 p.lla n. 506 sub 4 in parte (aggregato n. 02420 ed. 002)**, lo sgombero dell'immobile dichiarato "NON UTILIZZABILE", per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 30.10.2016, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà ai sensi di legge e alla conseguente denuncia all'Autorità Giudiziaria;

AVVISA

Che ai sensi dell'Ordinanza n. 422 del 16.12.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e delle successive Ordinanze n. 10/2016 e 12/2017, del Commissario Straordinario, ed in particolare ai sensi dell'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017 si fa presente che **entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza** gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai commi 1, 1 bis e 1 ter dell'art. 7 comma 8, l'incarico, **da espletarsi entro i successivi 15 giorni**, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24.08.2016;

DISPONE

- Di notificare la presente:
  - Alla sig.ra **Salvi Rita**, nata ad Appignano del Tronto (AP) il 15.02.1966, residente a Civitella del Tronto (TE) in via Provinciale II – Villa Lempa n. 28, in qualità di legale rappresentante della **Società Agricola Forestale Rosa Blu di Salvi Rita & C. s.s.**, proprietaria.
- che della stessa sia inviata copia:
  - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale – SEDE.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 16 della L. 28.01.1977 n. 10, nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto lì, 14.07.2017

IL SINDACO
Avv. Cristina DI PIETRO

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al sig. _____
residente in _____
_____mediante:

□ consegna di copia nelle mani di _____
_____
qualificatosi come _____
_____

□ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, lì.....

Il Messo Comunale