



# CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA: 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email PEC: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

## ORIGINALE

Registro Generale n. 231

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 119 DEL 10-04-2018

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: Eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016. Lavori di adeguamento funzionale della ex-scuola dell'infanzia di Civitella capoluogo per la delocalizzazione temporanea della sede municipale. Aggiudicazione alla ditta Edil Fabbii S.r.l. e rideterminazione del quadro economico post-gara. CIG: 7421283C75**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di aprile,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. FABRIZIO VERTICELLI

#### PREMESSO CHE:

- in conseguenza dei forti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi del 26 e 30 ottobre 2016, che hanno investito in modo esteso le Province di Rieti, Ascoli Piceno e zone a confine con la provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto (TE), provocando danni a strutture pubbliche e private, ivi compresa la sede Municipale in Civitella Capoluogo, come risulta dalla specifica scheda AeDES ID n. 36311 del 03/11/2016 e da successiva Ordinanza Sindacale n. 114 del 07/12/2016 che ne ordina il divieto di utilizzo;
- che nelle ore immediatamente successive alla scossa del 30 ottobre 2016 il Centro Operativo Comunale, per gestire la fase acuta dell'emergenza, fu ubicato presso il Nido di Villa Lempa per essere poi trasferito, dopo 10 giorni, presso un edificio di Villa Passo in via della Chiesa con gli annessi uffici comunali;
- che questo edificio, già scuola materna, era stato riconvertito in appartamenti per le emergenze abitative a seguito di calamità naturali ed essendo parzialmente liberi hanno costituito un ricovero provvisorio per le attività dell'Ente;
- che questi locali mantengono una situazione di assoluta precarietà, non in grado – pertanto – di garantire uno standard accettabile di servizi ai cittadini, soprattutto in questa fase straordinaria della vita amministrativa di Civitella del Tronto, Comune colpito da una serie incredibile di calamità naturali nel giro di poco più di un anno;
- che questa Amministrazione ha intenzione di delocalizzare la sede municipale presso l'edificio comunale ubicato in Via Sandro Pertini, identificato catastalmente al Fg. 48 particella 280, destinato a scuola dell'infanzia;
- che tuttavia, detto edificio, a seguito del sopralluogo da parte della squadra P808 della Protezione Civile del 28.01.2017, veniva reso inagibile con relativa scheda AeDES di pari data, assegnando all'edificio stesso due diversi esiti di inagibilità:
  - tipo "B" (*Edificio temporaneamente inagibile - in tutto o in parte - ma agibile con provvedimenti di P.I.*) per pericolo di ribaltamento dei parapetti in muratura ivi presenti;
  - tipo "F" (*Edificio inagibile per rischio esterno*) per danneggiamento del muro controterra posto a nord dell'edificio medesimo;
- che si è già proceduto all'eliminazione del rischio esterno che ha prodotto l'inagibilità di tipo "F", realizzando le opere necessarie alla messa in sicurezza del muro controterra segnalato dalla squadra suindicata;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 22/12/2017 con la quale si è deciso di delocalizzare la sede municipale presso l'edificio comunale, ex scuola dell'infanzia, ubicato in Via Sandro Pertini, identificato catastalmente al Fg. 48 particella 280, previa la necessaria messa in sicurezza dei parapetti ivi

presenti per l'eliminazione dell'inagibilità di tipo "B" e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della struttura alla nuova destinazione d'uso;

**Visto** il progetto all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico, comportante la spesa complessiva di € 138.492,22 oltre IVA di legge;

**Rilevato** che l'importo dei lavori da appaltare ammonta complessivamente ad € 104.918,35 di cui € 101.370,39 a base d'asta e € 3.547,96 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Ritenuto** di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura negoziata, art.63 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

**Acquisito** il "Nulla-Osta a condizione" relativo al citato parere di congruità, inviato dal COR Abruzzo al protocollo con n. 3036 del 09/04/2018

**Considerato che** con determinazione a contrattare R.G. n. 195 in data 15/03/2018, è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.63, comma 2, lett. c), per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;

**VISTO** che la Commissione, con verbale in data 03/04/2018 (*allegato alla presente*), ha proposto ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'operatore economico **Edil Fabbii S.r.l.** con sede in Colle Santa Maria (TE), che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **9,12%**;

**VISTO** che l'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione dei lavori per un importo, al netto del ribasso d'asta del 9,12% di € **92.125,41** oltre ad € **3.547,96** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € **95.673,37** oltre IVA a norma di legge;

**DATO ATTO** che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 per quanto attiene la categoria OS 30, con esito positivo e alla richiesta del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 6, primo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**RITENUTO** pertanto di dovere aggiudicare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 e 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in base agli esiti di gara di cui al verbale allegato, all'operatore economico **Edil Fabbii S.r.l.** con sede Colle Santa Maria (TE), P. IVA 01644930677, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 9,12% l'affidamento dei lavori "*Lavori di adeguamento funzionale della ex-scuola dell'infanzia di Civitella capoluogo per la delocalizzazione temporanea della sede municipale*";

**CONSIDERATO** che a seguito del ribasso avutosi in sede di gara viene rideterminato il quadro economico *post-gara* così come segue:

A) Lavori di adeguamento funzionale	
- Lavori al netto del ribasso d'asta del 9,12%	€ 92.125,41
- Oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.547,96
<b>Totale lavori (A)</b>	<b>€ 95.673,37</b>
B) Somme in amministrazione:	
Economie di ribasso e minore IVA	€ 9.340,00
Spese tecniche per Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.393,47
IVA sui lavori e sulla sicurezza 22%	€ 21.048,14
IVA 22% e CNPAIA 5% su spese tecniche	€ 2.358,56
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 1.678,68
<b>Totale somme in Amministrazione (B)</b>	<b>€ 42.818,85</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 138.492,22</b>

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza al 20/06/2018 in atti;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **7421283C75**;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;

VISTO il DPR 207/2010 nella parte in vigore;

VISTO il Decreto del Sindaco del 30/09/2016 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

## D E T E R M I N A

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;*

- 1) di **APPROVARE** il verbale di gara, allegato al presente provvedimento e quindi di approvare la proposta di aggiudicazione a favore di: **Edil Fabbii s.r.l.** con sede in Colle Santa Maria (TE), P. IVA 01644930677, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 9,12%;
- 2) di **PROVEDERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico **Edil Fabbii S.r.l.** con sede in Colle Santa Maria (TE), P. IVA 01644930677, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 9,12%, determinando così l'importo netto lavori di **92.125,41** oltre ad **€ 3.547,96** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi **€ 95.673,37** oltre IVA a norma di legge;
- 3) di **APPROVARE** il seguente quadro economico *post-gara*:

A) Lavori di adeguamento funzionale	
- Opere Edili al netto del ribasso d'asta del 9,12%	€ 57.697,14
- Oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.222,05
<b>Totale lavori edili</b>	<b>€ 59.919,19</b>
B) Revisione impianti tecnologici – elettrici al netto del ribasso del 9,12%	€ 34.428,27
- Oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.325,91
<b>Totale lavori impianti</b>	<b>€ 35.754,18</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 95.673,37</b>
C) Somme in amministrazione:	
- Economie di ribasso e minore IVA sui lavori	€ 32.327,02
Spese tecniche per Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (oltre IVA 22% e Cassa 5%) e incentivo 2% (ex art. 113 D. Lgs 50/2016)	€ 10.491,83
<b>Totale somme in Amministrazione</b>	<b>€ 42.818,85</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 138.492,22</b>

- 4) di **DARE ATTO** che la spesa complessiva viene imputata al Cap. 2015/4 Imp: \_\_\_\_\_;
- 5) di **DARE ATTO** altresì che il Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto è il Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- 6) di **TRASMETTERE** la presente determinazione:
  - al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
  - all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. Fabrizio Verticelli**  
*(firmato digitalmente)*

**Allegato:** verbale di gara data 03/04/2018

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.  
 Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
VERTICELLI FABRIZIO