

Responsabile Segreteria

VIGILI
X PUBBLICAZIONE

Da: Notaio Federico Ferraris Mario PEC [federicomario.ferraris@postacertificata.notariato.it]
Inviato: lunedì 12 marzo 2018 13:07
A: segreteria@pec.comunecivittelladeltronto.it
Oggetto: Atto costitutivo Consorzio "LE POSTE"
Allegati: Copia conforme digitale atto costit.pdf.p7m

Buongiorno,

su incarico delle parti che hanno sottoscritto l'atto, trasmetto, in allegato alla presente, la copia conforme all'originale in forma digitale dell'atto costitutivo del Consorzio "LE POSTE", stipulato con atto a mio rogito in data 10 marzo 2018, rep. n. 512/299, affinché sia pubblicato sull'Albo Pretorio.

Ringrazio per la collaborazione e porgo cordiali saluti.



Notaio Federico Mario Ferraris

Telefono e fax: 0735-592817

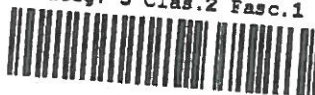
Via Ischia Prima n. 254 (S.S. 16)

63066 - Grottammare (AP)

www.studionotaioferraris.it

www.facebook.com/notaioferraris

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Arrivo
Prot.n.0002274 del 14-03-2018
Categ. 3 Clas.2 Fasc.1



AVVERTENZE AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003:

Le informazioni contenute in questo messaggio e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via E-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs.196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, o utilizzarlo per finalità diverse.



FEDERICO MARIO FERRARIS

NOTAIO

REPERTORIO N. 512

RACCOLTA N. 299

**ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO OBBLIGATORIO DENOMINATO
"LE POSTE"**

AGGREGATO FOGLIO 49 PARTICELLE 170-171-172-173-174-175

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROPOSTA INDIVIDUAZIONE DEL 6 GIUGNO 2017

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di marzo, in
Grottammare (AP), nel mio studio in Via Ischia Prima n. 254.

(Grottammare, 10 marzo 2018)

Avanti a me **Dottor Federico Mario FERRARIS**, Notaio in Grottammare, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, sono presenti i signori:

- **BERRETTONI Elena Gabriella**, nata in Bienne (Svizzera) il 3 febbraio 1970, residente in Civitella del Tronto (TE), Via per Teramo n. 14, Codice Fiscale dichiarato BRR LGB 70B43 Z133L;
- **BERRETTONI Francesco**, nato in Liegi (Belgio) il 29 gennaio 1958, residente in Loreto (AN), Via San Giovanni Bosco n. 122, Codice Fiscale dichiarato BRR FNC 58A29 Z103Z;
- **OETTO Raffaella**, nata a Recale (CE) il 5 settembre 1951, residente in Roma, Via Gasparino Caputo n. 15, Codice Fiscale dichiarato BTT RFL 51P45 H210S;
- **FAIAZZA Paolo**, nato a Valle Castellana (TE) il 4 aprile 1949, residente in Roma, Via Gasparino Caputo n. 15, Codice Fiscale dichiarato FZZ PLA 49D04 L597I;
- **DI GIUSEPPE Manuela**, nata a Tortona (AL) il 22 gennaio 1976, residente in Tortona (AL), Via Brighenti n. 17, Codice Fiscale dichiarato DGS MNL 76A62 L304A;
- **MATTIONI Giovannino**, nato a Civitella del Tronto (TE) l'8 agosto 1943, residente in Civitella del Tronto (TE), Via dell'Appennino n. 14, Codice Fiscale dichiarato MTT GNN 43M08 C781K;
- **PIZZINGRILLI Nerina**, nata a Maltignano (AP) il 31 gennaio 1947, residente in Civitella del Tronto (TE), Via dell'Appennino n. 14, Codice Fiscale dichiarato PZZ NRN 47A71 E868B;
- **BUCCIARELLI Monica**, nata a Sant'Omero (TE) il 18 giugno 1964, residente in Civitella del Tronto (TE), Via Marconi n. 47, Codice Fiscale dichiarato BCC MNC 64H58 I348J;
- **COCCIA Anna**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 3 luglio 1940, residente in Teramo, Via Orto Agrario n. 17, Codice Fiscale dichiarato CCC NNA 40L43 C781S;
- **COCCIA Marco**, nato a Teramo il 21 ottobre 1965, residente in Civitella del Tronto (TE), Via delle Poste n. 1, Codice Fiscale dichiarato CCC MRC 65R21 L103E;
- **COCCIA Roberto**, nato a Teramo il 16 luglio 1964, residente in Civitella del Tronto (TE), Via delle Poste n. 1, Codice Fiscale dichiarato CCC RRT 64L16 L103J, il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio e quale procuratore speciale della signora:
- **SCIMIA Elisa Carla Eliana**, nata a Civitella del Tronto (TE)

Registrato a
**San Benedetto
del Tronto**
il 12/03/2018
N. 734 Serie 1T
Esatti € 245,00

DOTT. FEDERICO MARIO FERRARIS NOTAIO

VIA ISCHIA I N. 254, 63066 - GROTAMMARE (AP) - TEL. 0735 592817



- b) Sig. **Berrettoni Francesco**, titolare del diritto di proprietà indivisa pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 171 sub. 1**, corrispondente a circa 162,67 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 5,15% (10,30%/2) dell'intero aggregato;
- c) Sig.ra **Obetto Raffaella**, titolare di una quota indivisa di usufrutto pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **foglio 49, particella 171 sub. 2**, corrispondente a circa 80 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 2,53% (5,06%/2) dell'intero aggregato;
- d) Sig. **Faiazza Paolo**, titolare di una quota indivisa di usufrutto pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **foglio 49, particella 171 sub. 2**, corrispondente a circa 80 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 2,53% (5,06%/2) dell'intero aggregato;
- e) Sig.ra **Di Giuseppe Manuela**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 174 sub. 2**, corrispondente a circa 48,14 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 3,05% dell'intero aggregato;
- f) Sig. **Mattioni Giovannino**, titolare del diritto di proprietà indivisa pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 2**, corrispondente a circa 155,50 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 4,93% (9,86%/2) dell'intero aggregato;
- g) Sig.ra **Pizzingrilli Nerina**, titolare del diritto di proprietà indivisa pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 2**, corrispondente a circa 155,50 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 4,93% (9,86%/2) dell'intero aggregato;
- h) Sig.ra **Bucciarelli Monica**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 7**, corrispondente a circa 80,40 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 5,09% dell'intero aggregato;
- i) Sig.ra **Coccia Anna**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 8**, corrispondente a

sortile della quota individuata in base ai criteri di cui al successivo art. 5.

ARTICOLO 4

Obblighi dei consorziati

1. I consorziati si obbligano ciascuno per quanto di competenza all'osservanza delle disposizioni per le cui finalità il consorzio è stato costituito, di quelle contenute nel presente atto costitutivo - Statuto e di ogni determinazione legittimamente assunta dagli organi consortili.

ARTICOLO 5

Fondo consortile

1. Il fondo consortile è costituito dal conferimento, da parte dei consorziati, di quote determinate con delibera assembleare.

2. Il fondo consortile è vincolato alle finalità connesse agli interventi sugli immobili ammessi a contributo, ai sensi del decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in legge 15 dicembre 2016 n° 229 e dell'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016, e s.m.i.

3. L'Assemblea definisce con propria deliberazione eventuali ulteriori conferimenti dovuti dai consorziati, ove necessari al conseguimento delle finalità del consorzio.

ARTICOLO 6

Organi consortili

1. Sono organi del consorzio:

- a) il Presidente;
- b) l'Assemblea;
- c) il collegio dei revisori o revisore unico.

ARTICOLO 7

Presidente ed Assemblea

1. Il Presidente è eletto dall'Assemblea e ha la rappresentanza legale del consorzio. Il Presidente esercita i poteri di gestione ordinaria e straordinaria del consorzio che non siano riservati all'Assemblea ed attua le delibere assembleari.

2. Il Presidente deve obbligatoriamente possedere i requisiti previsti dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016 e s.m.i.

3. Il Presidente dura in carica 6 (sei) anni e può essere riconfermato per un periodo massimo di uguale durata.

4. L'Assemblea elegge il Presidente ed è da questi convocata per deliberare sui seguenti punti:

- a) la determinazione delle quote del fondo sociale a carico dei consorziati;
- b) la scelta dei tecnici incaricati della progettazione, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché di eventuali ulteriori tecnici necessari allo svolgimento delle attività propeedeutiche alla ricostruzione.
- c) l'approvazione del progetto relativo agli interventi da ef-

bancarie connesse al raggiungimento degli scopi del consorzio ai sensi dell'art. 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

2. Il Presidente è responsabile della conservazione, gestione e destinazione dei fondi derivanti dal conferimento dalle quote dei singoli consorziati e dei contributi del Comune per il pagamento degli oneri legati alla realizzazione degli interventi, in conformità alle delibere assembleari. E' altresì tenuto ai seguenti adempimenti:

- a) numerare progressivamente e conservare la documentazione, relativa a tutte le operazioni attive e passive effettuate;
- b) sottoscrivere il contratto di appalto con la ditta esecutrice;
- c) tenere le scritture contabili su cui annotare cronologicamente e sistematicamente tutte le entrate e le uscite;
- d) compilare annualmente e presentare all'approvazione dell'Assemblea il rendiconto finanziario.

ARTICOLO 10

Durata ed estinzione

1. Il consorzio ha durata pari ad anni 6 (sei).
2. L'Assemblea può deliberare la proroga per ulteriori sei (sei) anni ovvero lo scioglimento prima della scadenza naturale in caso di anticipato raggiungimento dello scopo, con le maggioranze previste all'art. 7, comma 5.

ARTICOLO 11

Obbligazioni assunte dal consorzio

1. Per le obbligazioni assunte dal consorzio risponde lo stesso con il fondo consortile di cui all'art. 5. Rispondono, altresì, i singoli consorziati in base alle rispettive superfici utili complessive spettanti in base al titolo posseduto; tali obbligazioni assumono la forma di obbligazioni parziali ai sensi dell'art. 1314 del codice civile.
2. Il contratto di appalto è sottoscritto dal Presidente del consorzio in rappresentanza dei singoli consorziati, i quali rispondono delle obbligazioni assunte per la propria quota.
3. Il Presidente ha il potere di gestione del contributo erogato e di tutte le somme conferite dai singoli consorziati per il pagamento degli oneri di propria spettanza legati all'intervento, in conformità alle delibere assembleari.

ARTICOLO 12

Poteri sostitutivi

1. Nel caso in cui il consorzio non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l'inerzia protratta dai consorziati, il Presidente invia formale diffida ai consorziati, affinché provvedano entro un congruo termine, non inferiore a 30 (trenta) giorni. Scaduto detto termine, il Presidente ne dà notizia al Comune cui spetta l'esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 16, comma 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016, e s.m.i.
2. In caso di inerzia degli organi del consorzio, i consorzia-

ALLEGATO " A "
RACCOLTA N. 299
REPERTORIO N. 512.



Magnani dr. Angelo
NOTAIO

Rep. n. 47568

-----PROCURA SPECIALE-----

La sottoscritta sig.ra SCIMIA ELISA CARLA ELIANA, nata a Civitella del Tronto (Te) il 14 marzo 1940, residente a Broni (Pv), Viale Antonio Gramsci n. 52, c.f. SCM LCR 40C54 C781Q, che dichiara di essere vedova

-----conferisce-----

-----procura speciale-----

e per quanto *infra*, generale, al signor Coccia Roberto, nato a Teramo il 16 luglio 1964, residente a Civitella del Tronto (Te), Via delle Poste n. 1, codice fiscale CCC RRT 64L16 L103J

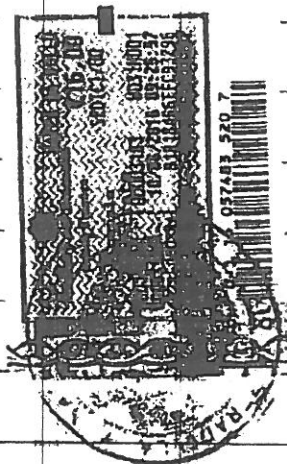
-----affinché-----

-----in suo nome e conto-----

-----abbia-----

ad intervenire all'atto costitutivo del Consorzio avente ad oggetto la riparazione e/o ricostruzione delle unità immobiliari site in Comune di Civitella del Tronto (Te), Via delle Poste e precisamente: aggregato composto dagli edifici individuati al catasto terreni al foglio 49 con le particelle nn. 170, 171, 172, 173, 174, 175, per una superficie complessiva pari a 1578,21 mq., situato a Civitella del Tronto e oggetto di proposta al Comune del 6.6.2017.

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni necessaria facoltà, quale semplificativamente: sottoscrivere l'atto costitutivo e ogni documento necessario per la costituzione e l'eventuale deposito del Consorzio stesso, sottoscrivere ed accettare quote di partecipazione, eleggere e



1940, residente a Broni (Pv), Viale Antonio Gramsci n. 52, della cui
identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto alla mia presenza.



El. Ragusa

Io sottoscritto Dott. Federico Mario FERRARIS, Notaio in Grottammare, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento su supporto cartaceo nei miei atti, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, che si trasmette per gli usi consentiti dalla legge.

Grottammare, lì dodici marzo duemiladiciotto.

F.to Federico Mario FERRARIS, Notaio