



ALL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Arrivo

Prot.n.0007401 del 30-06-2017
Categ. 10 Clas.1 Fasc.1



OGGETTO: Proroga dei termini del Permesso di Costruire per "RECUPERO, AI FINI ABITATIVI, DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 37 DELLA L.R. 10.01.2013 N°02" sito in Frazione Favale, via Principale del Comune di Civitella del Tronto (TE).

-Permesso di Costruire n. 28/2013 del 12/07/13 (Pratica edilizia n.49/2013)

PROPRIETA': FAGIOLI GIUSTINO

residente a Civitella del Tronto (TE) in Frazione Favale via Principale n.22;

ROSATI FIORINA

residente a Civitella del Tronto (TE) in Frazione Favale via Principale n.22;

I sottoscritti FAGIOLI GIUSTINO, nato a Civitella del Tronto (TE) il 16/01/1968 C.F. FGLGTN68A16C781T, e ROSATI FIORINA nata a Ascoli Piceno (AP) il 08/09/1968, C.F. RSTFRN68P48A462F, entrambi residenti in Frazione Favale via Principale n.22 Comune di Civitella del Tronto (TE), in qualità di proprietari e titolari della Pratica in oggetto,

CONSIDERATO

Che NON sarà possibile ultimare le opere in questione entro il termine di scadenza per motivi economici;

CHIEDONO

Che venga concessa la proroga dei termini di ultimazione dei lavori alla data 07/07/2019.

Distinti Saluti.

Civitella del Tronto, li _____

Fagioli Giustino
Rosati Fiorina



sul C/C n. 1 1 5 5 0 6 4 7

di Euro 5 6, 8 1

IMPORTO Cinquantasei/81

IN LETTERE Comune di Civitella del Tronto - Servizio Tesoreria

INTESTATO A

CAUSALE Diritti di segreteria per proroga PC 28/2013

MACRO-SPEDIZIONE (LINEA 1)

62/093 04 29-06-17 P 0030

VCYL 0106 e*56,81*

C/C 000011550647 e*1,50*

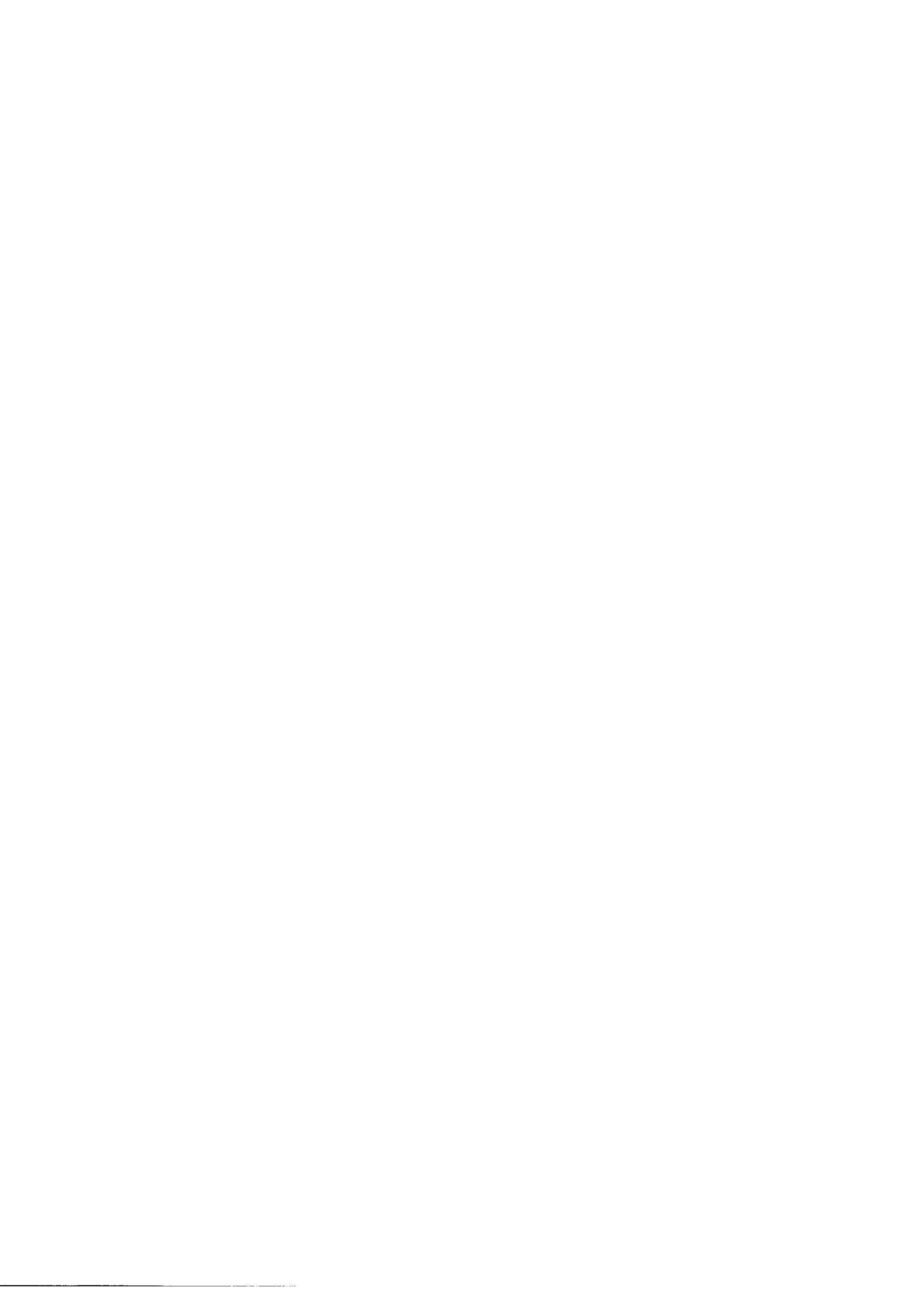
P8 DEM 170629-094422-55978641

SEMPRE NEL SERVIZIO POSTALE

ESEGUITO DA Fagioli Giustino

VIA - PIAZZA Via Principale - Favale n.22

CAP 64010 LOCALITÀ Civitella del Tronto (TE)



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Località: *VIA PRINCIPALE - FAVALE*

**RECUPERO AI FINI ABITATIVI, DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, AI SENSI DELL' ART. 37 DELLA
L.R. 10.01.2013 N.02 – P.C. 28/2013**

Proprietà: **FAGIOLI GIUSTINO** *residente a Civitella del Tronto in Via Principale-Favale n. 22*

C.F. FGL GTN 68A16 C781T

ROSATI FIORINA *residente a Civitella del Tronto in Via Principale-Favale n.22*

C.F. RST FRN 68P48 A462F

RELAZIONE TECNICA

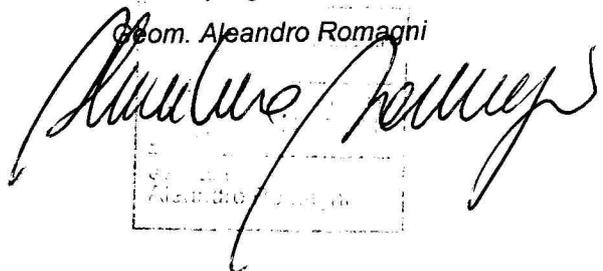
I **Sig.ri Fagioli Giustino e Rosati Fiorina**, in qualità di **Proprietari dell'Immobile in oggetto** (*distinto al N.C.E.U. al foglio 26 p.lla 533 sub.6*), hanno incaricato il sottoscritto **Geom. Aleandro Romagni**, con studio in **Via Virgilio n.50 del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE)**, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Teramo al n.1231 a redigere il progetto e direzione lavori di **RECUPERO AI FINI ABITATIVI, DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, AI SENSI DELL' ART. 37 DELLA L.R. 10.01.2013 N.02**; a tal proposito è stata rilasciata dal Comune di Civitella Del Tronto un **Permesso di Costruire n.28/2013 del 12/07/2013 con inizio lavori il 07/07/2014**.

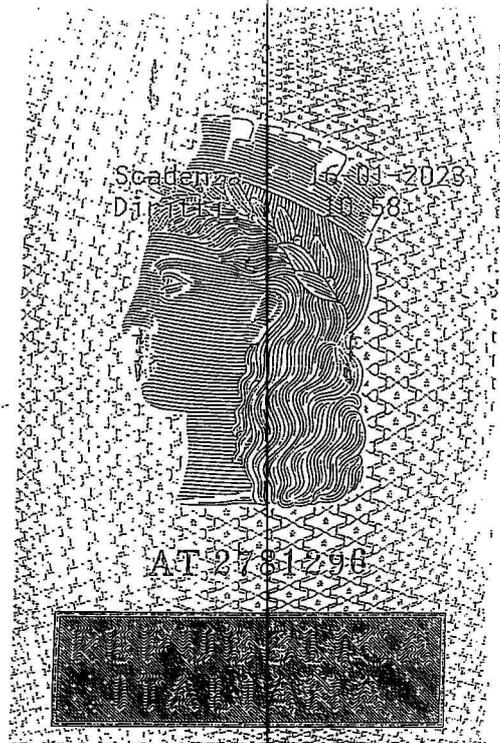
Ad oggi i lavori da eseguire al completamento della pratica sono il completamento degli impianti (idrico ed elettrico) realizzazione di massetto e messa in opera di pavimentazione.

Sant'Egidio alla Vibrata, li 3 11 2014

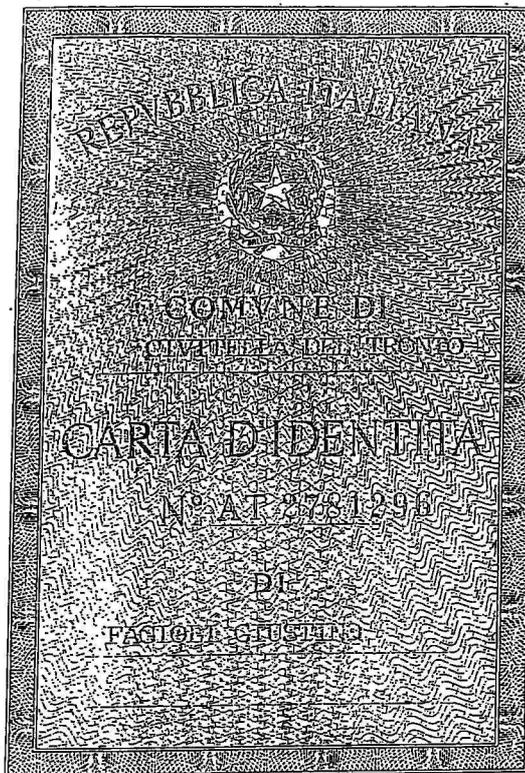
Il progettista

Geom. Aleandro Romagni





IP.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome FAGIOLI
 Nome GIUSTINO
 nato il 16-01-1968
 (atto n. 4 P. 1 s. A 1968)
 a CIVITELLA DEL TRONTO
 Cittadinanza Italiana
 Residenza CIVITELLA DEL TRONTO (TE)
 Via PRINCIPALE-FAVALE 22
 Stato civile CONIUGATO
 Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 179
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Giustino Fagioli
 CIVITELLA DEL TRONTO 14-06-2014

Impronta del dito INDICE SINISTRO
 (MARINI MARCO)

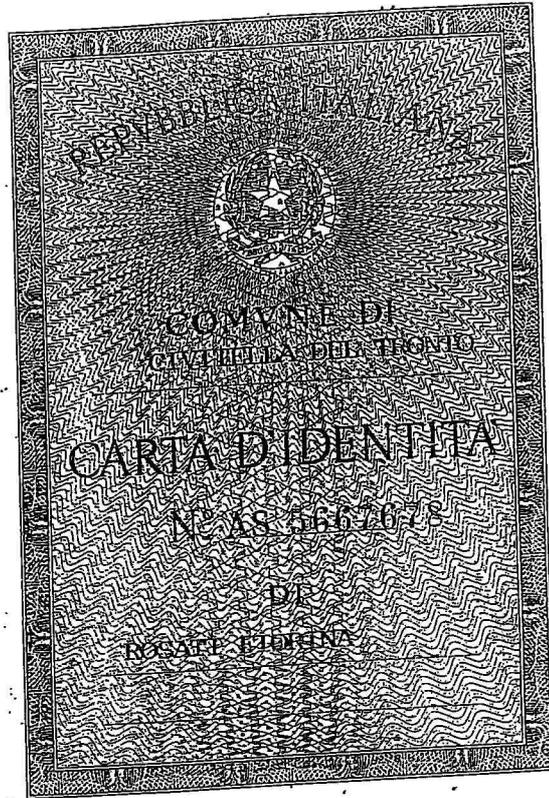




Scadenza: 21-12-2020
Diritti: 5,42

AS 5667678

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **ROSATI**
Nome **FIORINA**
nato il **08-09-1968**
(atto n. **00900** p. **1** s. A **1968**)
a **ASCOLI PICENO (AP)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **CIVITELLA DEL TRONTO (TE)**
Via **PRINCIPALE FAVALE 22**
Stato civile **CGT FAGIOLI**
Professione _____
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **170**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare: *Rosati FIORINA*
22-12-2010
CIVITELLA DEL TRONTO
Impronta del dito indice sinistra: *Ufficiale di Pubblica Sicurezza*

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Cognome **ROSATI**
Nome **FIORINA**
Data di nascita **08/09/1968**
Codice fiscale **RSTFRN68P48A462F**
SSN-MIN SALUTE - 500001

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **RSTFRN68P48A462F**
Data di scadenza **06/06/2014**
Cognome **ROSATI**
Nome **FIORINA**
Luogo di nascita **ASCOLI PICENO**
Provincia **AP**
Sesso **F**
Dati sanitari regionali



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

C.A.P.64010

Provincia di Teramo

P.I.00467160677

TEL.0861/918321

FAX 918324

Prot. n. 3916/13/
Pratica Edilizia n. 49/2013

Civitella del Tronto li 12 LUG. 2013

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

N. 28

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 03.04.2013 dai sigg. **FAGIOLI GIUSTINO, nato a Civitella del Tronto (TE) il 16.01.1968, ed ivi residente in via Principale n. 22 frazione Favale, C.F. FGLGTN68A16C781T e ROSATI FIORINA, nata ad Ascoli Piceno il 08.09.1968, residente in Civitella del Tronto (TE), via Principale n. 22 frazione Favale, C.F. RSTFRN68P48A462F,** con allegato progetto, redatto dal **Geom. ROMAGNI Aleandro, C.F. RMGLDR77P09H769N,** con studio in S.Egidio alla Vibrata (TE), via Virgilio n. 50, per l'esecuzione dei lavori di **Recupero ai fini abitativi del sottotetto ai sensi dell'art. 85 della L.R. 15/2004 così come modificato dall'art. 37 della L.R. 02/2013 su un fabbricato di civile abitazione sito in frazione Favale, in catasto al foglio n. 26, p.lla n. 533 sub 6.**

Vista l'attestazione dei richiedenti, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, essendo indicato il titolo di PROPRIETARI.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;

Vista la delibera del Commissario Prefettizio n. 22 del 31.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 267/2000, la Commissione Edilizia Comunale viene dichiarata come commissione non indispensabile e pertanto soppressa;

Vista l'autocertificazione resa dal progettista, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico sanitarie, trattandosi di progetto la cui verifica igienico sanitaria non comporta una valutazione tecnico discrezionale degli interventi proposti.

Vista la dichiarazione resa dal Geom. Romagni Aleandro attestante il rispetto della normativa sismica secondo quanto prescritto dall'art. 85 comma 1 lett. c) della L.R. 15/2004 e s.m.i.;

Visto il versamento di € 1.233,02, pari all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione, eseguito sul c/c postale n. 13633672 intestato alla Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 85 comma 8 della L.R. 15/2004 e s.m.i.;

Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 380/01;

Viste le vigenti norme urbanistico edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64 nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto legge 30.01.1971 n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n° 118 - legge 9 gennaio 1989, n° 13 e successive modificazioni - D.M. 14 giugno 1989, n° 236 - legge 5 febbraio 1992, n° 104 e D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503);

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e la legge 9 gennaio 1991, n° 10 e successive modificazioni;

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e in

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Direzione Generale dell'Amministrazione Finanziaria
 Ufficio di Roma
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTRODECIM/62
 00002586 0000787 WK80001
 00023435 27/05/2013 13:03:26
 0001-00009 FFZ7E522819AD
 IDENTIFICATIVO : 011001916621

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Direzione Generale dell'Amministrazione Finanziaria
 Ufficio di Roma
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTRODECIM/62
 00033061 0000310F WY60001
 00003040 12/07/2013 10:40:16
 4578-00010 610041407EF98088
 IDENTIFICATIVO : 0110041203553

0 1 11 001591 662 1
 0 1 10 041203 553 3



particolare il D.Lgs. 42/2004 e le relative norme di attuazione a livello locale;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro, e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed il regolamento edilizio comunale vigente;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è indicata in progetto;

Vista la legge 24 marzo 1989, n° 122 in materia di parcheggi;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art.107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/01;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 mediante:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. ■ 16 □ 19 del D.P.R. 380/01 mediante:

- versamento della somma di € 1.223,01 quale intero contributo oneri di urbanizzazione (quietanza di pagamento n. 0062 del 27.05.2013, eseguite sul c/c postale n. 11550647, intestato a Comune di Civitella del Tronto, Servizio di Tesoreria);

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. ■ 16 □ 19 del D.P.R. 380/01 mediante:

- versamento della somma di € 554,58 quale intero costo di costruzione (quietanza di pagamento n. 0061 del 27.05.2013, eseguite sul c/c postale n. 11550647, intestato a Comune di Civitella del Tronto, Servizio di Tesoreria);

RILASCIA

Ai sigg. FAGIOLI GIUSTINO, nato a Civitella del Tronto (TE) il 16.01.1968, ed ivi residente in via Principale. n. 22 frazione Favale, C.F. FGLGTN68A16C781T e ROSATI FIORINA, nata ad Ascoli Piceno il 08.09.1968, residente in Civitella del Tronto (TE), via Principale n. 22 frazione Favale, C.F. RSTFRN68P48A462F, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, il permesso di costruire per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire e quindi entro la data del 12 LUG 2014, pena la decadenza del titolo stesso;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale Segnalazione Certificata di Inizio Attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 05.11.1971, n. 1086, e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II[^] del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

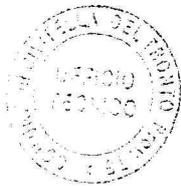
- 5) Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974 n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge 64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- 6) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 7) Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo della Ditta esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori stessi.
- 8) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
- 9) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 10) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 6, non potrà aver luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso lo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 ovvero, se non saranno rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 380/01 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. 380/01. Nel cantiere dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
- 11) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante il numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 12) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio tecnico comunale competente.
- 13) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 14) Il luogo deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 15) Ai sensi della legge 09.01.1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26.08.1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministro dell'Ind. Comm. e Art. 13.12.1993 (G.U. n. 297 del 20.12.1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13.12.1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20.12.1993).
- 16) Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui al D.M. 37 del 22 gennaio 2008, e alla legge n. 46/90 e successive modificazioni.
- 17) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature ed acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma di regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 18) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per

quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

- 19) omada per il rilascio del certificato di agibilità, deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01.
- 20) Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 21) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sull'area oggetto della presente autorizzazione dovranno essere spostati a cura e spese del Titolare il permesso di costruire.
- 22) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
- 23) E' fatto obbligo, infine, di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 380/2001, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 1086/71 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 64/74 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 42/2004 e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il regolamento edilizio comunale vigente.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) **Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori occorre presentare autocertificazione della ditta esecutrice dei lavori relativa al Documento Unico di Regolarità Contributiva, con espressa dichiarazione dei dati necessari per l'acquisizione d'ufficio del DURC;**
- 2) **Prima dell'effettivo inizio dei lavori occorre presentare una copia della notifica preliminare prevista dall'art. 99 del D.Lgs. 81/2008.**
- 3) Il presente permesso non costituisce sanatoria di eventuali abusi edilizi eseguiti sul fabbricato di che trattasi in catasto al Fg. n. 26, p.la n. 533 sub 6, per il quale è stata dichiarata la legittimità, riservandosi il sottoscritto Responsabile del Servizio ogni successiva ed opportuna indagine.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fabrizio Verticelli)

Il sottoscritto _____ dichiara di aver
ritirato oggi _____ l'originale della presente autorizzazione con
n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
stesso è stato subordinato.

il dichiarante (firma leggibile)

