

ORIGINALE

Registro Generale n. 601

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 236 DEL 13-12-2020

AREA TECNICA

Oggetto: SISMA 2016 - Frana Ponzano. Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "Zona Rossa". Affidamento incarico professionale ai sensi dell'Art. 1, Comma 2, Lett. a), della Legge 11.09.2020 n.120, per la redazione di frazionamenti dell'area destinata alla rilocalizzazione degli edifici. Assunzione impegno di spesa e Determinazione a contrattare. CUP: PROV000016281 CIG: Z632E5BAB1

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. FABRIZIO VERTICELLI

- in data 13 febbraio 2017 si è verificato il rapido innesco di un movimento franoso nella frazione di Ponzano del Comune di Civitella del Tronto, in connessione con gli eventi sismici occorsi a fine anno 2016 e inizio anno 2017 e favorito dalla rapida fusione del manto nevoso che ha coperto la zona nel mese di gennaio 2017 oltre che dalle intense piogge occorse tra il 10 e il 12 febbraio 2017;
- con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 25 del 23.05.2017, sono stati dettati i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 05.07.2017 si è proceduto alla presa d'atto della perimetrazione della frana elaborata dalla Protezione Civile Nazionale - Centri di competenza e condivisa dal C.O.R. Abruzzo, con l'indicazione della "zona rossa";
- con Ordinanze Sindacali n. 441 del 26.06.2017 e n. 481 del 12.07.2017 si disponeva l'inagibilità dei fabbricati, ad uso residenziale e non, ricadenti all'interno della "zona rossa", così come perimetrata nel documento richiamato al punto che precede;
- con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 36 del 08.09.2017, all'art. 12), sono stati dettati i criteri di attuazione delle previsioni di cui all'art. 18-decies del D.L. n.8 del 2017 convertito con la L.n.45/2017;
- con l'emanazione della Legge n.45/2017, ai fini della ricostruzione degli edifici privati, nei comuni inseriti negli elenchi di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis del decreto legge n.189/2016 si è affermata l'equiparazione del danno da frana al danno conseguente all'evento sismico, tanto che l'art. 18-decies L. n. 45/2017, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017 n. 8, testualmente recita "*ai fini della ricostruzione, anche mediante delocalizzazione, degli edifici compresi negli elenchi di cui agli allegati 1 e 2 al decreto-legge n. 189 del 2016 in connessione con gli eventi sismici di cui al presente decreto, si provvede con le procedure di cui al citato decreto-legge n. 189 del 2016, come modificate dal presente decreto*";
- per la ricostruzione mediante delocalizzazione degli edifici danneggiati dalla frana ricompresi nella "zona rossa", il Comune di Civitella del Tronto ha inteso individuare un'area idonea a ricostituire la comunità;
- con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27.10.2017 si è stabilito l'avvio del procedimento per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella "zona rossa" della frazione di Ponzano, interessati dal movimento franoso del mese di febbraio 2017, criteri generali per la delocalizzazione;
- con Deliberazione della G.C. n. 145 del 24.11.2017 è stato nominato il Geom. Fabrizio Verticelli quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 85 (n. U.T. 38) del 14.02.2019 con la quale si è proceduto all'approvazione delle risultanze della commissione e del verbale di componimento bonario sottoscritto tra le parti

in data 12.02.2019, di cessione volontaria di immobile ed acquisizione dei terreni al patrimonio dell'Ente ove delocalizzare il nuovo abitato distinti in Catasto al foglio 12, particelle 83 – 84 –190 –180 – 533 – 532 in parte;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23.05.2019 con la quale si è proceduto alla presa d'atto degli esiti dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione dell'area per la delocalizzazione dell'abitato di Ponzano di cui alla Determina dell'Area Tecnica sopra richiamata;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 34 del 31.07.2019 dall'oggetto *"Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "zona rossa". Approvazione perimetrazione urbanistica del nuovo insediamento"*;

VISTA la propria Determinazione R.G. n. 520 del 30.08.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Filippo Di Giovanni l'incarico professionale per la redazione del Piano Attuativo/Urbanistico (Art. 31, comma 8, ed art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo denominato *"Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano - Art. 11, Comma 1, D.L 189/2016"*;

DATO ATTO che prima della stipula del rogito notarile per l'acquisizione dell'area, occorre procedere al frazionamento dell'area individuata per la rilocalizzazione degli edifici dell'abitato in argomento;

DATO ATTO altresì che, a seguito dell'acquisizione di detta area da parte dell'Ente, occorrerà eseguire ulteriori frazionamenti della stessa per l'individuazione dei lotti da assegnare per la ricostruzione degli edifici delocalizzati;

FATTO PRESENTE che l'incarico in questione comprende un primo frazionamento per divisione della particella n.532 foglio 13 e riconfinamento dell'intera area. Successivamente all'acquisizione dell'area occorre procedere alla demolizione del fabbricato ubicato sulla particella n.533 del foglio 13 e presentare tutta la documentazione in catasto. Unione delle particelle del foglio 13 con le particelle del foglio 12 con relativa istanza al catasto. Frazionamenti per circa n.35 lotti con assistenza agli atti di trasferimento, nonché l'individuazione delle strade e piazze;

CONSIDERATO pertanto che occorre procedere alla redazione dei necessari frazionamenti dell'area;

ACCERTATA l'impossibilità oggettiva di poter espletare tale incombenza utilizzando le risorse umane disponibili all'interno del settore in quanto:

- a) vi è carenza di organico di personale tecnico;
- b) vi è difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- c) vi è difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

come accertato e certificato dal Responsabile del Procedimento, nella nota conservata agli atti della presente;

RILEVATO che l'importo della prestazione di cui sopra, è inferiore ai 75.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, mediante affidamento diretto ai sensi dell'Art. 1, Comma 2, Lett. a), della Legge 11.09.2020 n.120, anche senza previa richiesta di due preventivi;

RICHIAMATA la propria determinazione RG.n.227 del 14/10/2014 con la quale è stato aggiornato l'elenco dei professionisti interessati all'affidamento di incarico per l'esecuzione di servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi a lavori pubblici per corrispettivo stimato inferiore a 100.000 euro tra cui risulta la richiesta inoltrata in data 26/06/2014 prot. n. 7140 dal Geom. Massimino Zenobi;

CONSIDERATO quanto sopra, con nota prot. n. 7875 del 02.09.2020, è stata inviata apposita indagine esplorativa per l'incarico in oggetto, ai sensi dell'art.46 comma 1 lett.d) del d.lgs. n.50/2016 e smi, al Geom. Massimino Zenobi con studio in Sant'Egidio alla Vibrata (TE) Via Veneto n.9, in quanto trattasi di operatore economico che, avendo già espletato incarichi di tipologia simile a quello di cui si tratta, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio;

VISTA la documentazione acquisita al protocollo di questo Ente con Prot. n. 7998 in data 04.09.2020 con la quale il professionista interpellato ha trasmesso il proprio curriculum vitae e ha dichiarato la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico in oggetto per un compenso pari ad **€ 24.500,00** oltre Cassa Previdenziale 4% € 980,00 in totale **€ 25.480,00**;

CONSIDERATO che, da un attento esame della documentazione e analizzata nel rispetto della normativa vigente in materia, è emerso che il Geom. Massimino Zenobi nato a Civitella del Tronto (TE) il 22.11.1954, C.F. ZNB MSM 54S22 C781F, P.IVA 00316360676 iscritto con il numero 786 del Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo, possiede i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico da assumere e che, pertanto, l'incarico dell'attività di consulenza in argomento può essere conferito al suddetto professionista;

VISTE le dichiarazioni del professionista selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATI i requisiti di idoneità professionale e rilevato che il professionista è iscritto all'Elenco Speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.Lgs 189/2016 e ss.mm.ii. con il numero n° EP_025719_2020;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n.445/2000, di cui all'art.3, punto n.10 dell'O.C.S.R. n.33/2017, di non aver superato e di non superare i limiti di cui ai commi 2,3 e 4 dell'art.3 della citata Ordinanza;

ACCERTATA la regolarità contributiva giusto il certificato emesso dalla Cassa Geometri in data 25.09.2020 depositato in atti;

PRESO ATTO dell'assenza di annotazioni presso l'ANAC per il codice fiscale: ZNB MSM 54S22 C781F, P.IVA 00316360676 relativi al Geom. Massimino Zenobi, così come desumibile dalla consultazione del 29.09.2020 conservata agli atti;

DATO ATTO che per l'espletamento dell'attività si prevede una spesa complessiva di € 24.500,00 oltre Cassa Previdenziale 4% € 980,00 in totale € 25.480,00 e che tale importo è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Ente;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. N. Z632E5BAB1;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO pertanto, di affidare il suddetto incarico al Geom. Massimino Zenobi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11/09/2020, n.120;

VISTO lo schema disciplinare di incarico predisposto, dal competente ufficio ed allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale regolante i rapporti tra il professionista e l'Ente;

DATO ATTO che la spesa di € 25.480,00 per l'incarico di che trattasi viene finanziata con i fondi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 36 del 08.09.2017, art. 12 – Frana Ponzano e alla nota del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 14.06.2019;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

VISTA l'O.C.S.R. n. 36/2017 e ss.mm.ii. – "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.";

VISTA l'O.C.S.R n. 39/2017 dall'oggetto "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTO il decreto n.1339/L del 07/12/2020 a firma del Direttore USR di liquidazione delle spese per acquisto terreno e spese correlate per delocalizzazione Ponzano;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 11/09/2020, n.120;

VISTO l'art. 24, comma 1 e 5 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO l'art. 46 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO l'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di AFFIDARE, per i motivi di cui in premessa, l'incarico professionale per la redazione di frazionamenti dell'area destinata alla rilocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "Zona Rossa" al Geom. Massimino Zenobi nato a Civitella del Tronto (TE) il 22.11.1954, C.F. ZNB MSM 54S22 C781F, P.IVA 00316360676 iscritto con il numero 786 del Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo, comportante la spesa di **€ 24.500,00** oltre Cassa Previdenziale 4% € 980,00 in totale **€ 25.480,00**;

2. di PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1), mediante affidamento diretto ai sensi dell'Art. 1, Comma 2, Lett. a), della Legge 11.09.2020 n.120;

3. di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: il servizio consiste nella redazione dei frazionamenti dell'area individuata per la rilocalizzazione degli edifici dell'abitato di Ponzano ricadente nella "zona rossa";
- b) oggetto del contratto: affidamento servizi tecnici per la redazione dei frazionamenti dell'area individuata per la rilocalizzazione degli edifici dell'abitato di Ponzano ricadente nella "zona rossa";
- c) forma del contratto: disciplinare di incarico allegato al presente atto;
- d) clausole essenziali: per ogni altra clausola, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al disciplinare di incarico;

4. di AFFIDARE l'incarico in oggetto al **Geom. Massimino Zenobi** nato a Civitella del Tronto (TE) il 22.11.1954, C.F. ZNB MSM 54S22 C781F, P.IVA 00316360676 iscritto con il numero 786 del Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo per le seguenti ragioni:

- Disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
- Affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
- Tecnico esperto nel settore;

5. di APPROVARE lo schema disciplinare di incarico predisposto, dal competente ufficio ed allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale regolante i rapporti tra il professionista e l'Ente;

6. di FINANZIARE la spesa di **€ 25.480,00** con i fondi di cui 2712 art.1 – Sisma 2016/Frana Ponzano di cui all'Ordinanza Commissariale n. 36 del 08.09.2017, art. 12 e alla nota del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 14.06.2019;

7. di IMPEGNARE la spesa di **€ 25.480,00** secondo il prospetto contabile che segue:

PROSPETTO CONTABILE:

Intervento		Codice	08.01-2.02.01.09.014		
Capitolo	2712	Descrizione	Frana Ponzano – Delocalizzazione abitato		
Articolo	1	Descrizione	Incarico per redazione tipi di frazionamento		
EX SIOPE	2118	CIG	Z632E5BAB1	CUP	PROV0000016281
Creditore	Geom. Massimino Zenobi				
Rif. Imp. Sub. N.		Importo da impegnare	€ 25.480,00		
Causale	Incarico professionale per redazione tipi di frazionamento ed altro.				

8. di **PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile unico del procedimento è il **Geom. Fabrizio Verticelli**;

9. di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

11. di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabrizio Verticelli



*Il documento è firmato digitalmente dal
Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e
la firma autografa.*