



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 520

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA

N. 212 DEL 02-11-2020

AREA TECNICA

**Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del DL n.76 del 16/07/2020, per l'appalto dei lavori di: "Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). Sisma 2016 - O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017). Approvazione verbale di gara, aggiudicazione definitiva e approvazione del quadro economico post-gara- CUP: B76C19000120001
CIG: 8390239441**

L'anno duemilaventi addì due del mese di novembre,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO GEOM.FABRIZIO VERTICELLI

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";



AREA TECNICA
responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

VISTO, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 20/05/2019 prot. n.4439 di nomina quale Responsabile dell’Area Tecnica-;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 54 del 26.04.2018 di *approvazione del Piano delle Opere pubbliche del Comune di Civitella del Tronto - integrazione elenco 1° stralcio*, in cui è stato inserito anche l’intervento da eseguire sull’edificio in oggetto denominato “Centro Disabili”, Strada Statale 81 s.n.c., per lavori di ripristino utilizzabilità dello stesso da convertire a fini abitativi;

VISTA l’Ordinanza n.27 del 09 giugno 2017 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, “*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizia pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

VISTA la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all’Ordinanza n. 27 richiamata al punto che precede, da cui risulta che questo Ente è titolare del seguente finanziamento:

Comune	Località	Intervento	Importo
Civitella del Tronto	Rocche di Civitella	Lavori di ripristino utilizzabilità del Centro Disabili (ex scuola) da destinare ad edilizia abitativa.	€ 500.000,00

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 143 del 18.12.2018 con la quale è stato nominato, ai sensi dell’art.31 del d.lgs. n.50/2016 – Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI, Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Deliberazione della G.C. n.151 del 27.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il programma dei LL.PP. 2019/2021 dove all’elenco annuale 2019 è stata inserita l’opera in argomento;

VISTO che con Deliberazione del C.C. n.17 del 18.04.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021;

VISTA la Deliberazione della G.C. n.159 del 19.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il programma dei LL.PP. 2020/2022 dove all'elenco annuale 2020 è stata riproposta l'opera in oggetto;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 114 del 06.08.2019 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere in argomento redatto dall'ufficio tecnico comunale;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG n. 534 del 04.09.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Marco Amabili l'incarico per la progettazione Definitiva/Esecutiva, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori dell'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza n. 86 del 20 gennaio 2020 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, *"Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;*

VISTO il Decreto n. 166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all'Ordinanza n. 86 richiamata al punto che precede, da cui risulta che per questo Ente è stato riconfermato il finanziamento di € 500.000,00 per l'intervento in argomento:

VISTA la deliberazione della G.C. n.19 del 08/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento comportante la spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 349.668,56 per lavori a base d'asta compreso € 17.537,06 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.331,44 per somme in amministrazione;

VISTA la deliberazione del C.C. n.6 del 24/04/2020 di presa d'atto e applicazione dell'art.1 C.1 lett.a) della L.55/90 (Decreto Sblocca Cantieri) al fine di procedere autonomamente all'iter di gara per l'appalto di Opere Pubbliche;

FATTO PRESENTE che con ATTO D'INTESA sottoscritto dalla Regione Abruzzo e il Comune di Civitella del Tronto (TE), questo Ente ha assunto le funzioni di stazione appaltante

VISTA la propria determinazione a contrattare RG.n.359 in data 31/07/2020, del RUP con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL n76 del 16/07/2020 per l'appalto dei lavori in oggetto, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonchè è stata approvata la documentazione di gara;

VISTO il verbale di gara in data 18/09/2020 (*allegato alla presente*), con la quale la Commissione ha proposto ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 di aggiudicare l'appalto di cui si tratta, all'operatore economico **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL** con sede in Teramo viale Crispi, 307, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **33,215%**;

VISTO che l'impresa aggiudicataria **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL** ha avuto l'assegnazione dei lavori per un importo, al netto del ribasso d'asta del 33,215% di € **221.814,02** oltre ad € **17.537,06** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € **239.351,08** oltre IVA;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL**, aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC con esito positivo;

RITENUTO pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016, in base agli esiti di gara di cui al verbale allegato, all'operatore economico **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL** con sede in Teramo viale Crispi n.307, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **33,215%**, per l'affidamento dei lavori di: **"Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). Sisma 2016 - O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017)"**, per l'importo al netto del ribasso d'asta di € **221.814,02** oltre ad € **17.537,06** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € **239.351,08** oltre IVA;

CONSIDERATO che a seguito del ribasso avutosi in sede di gara viene rideterminato il quadro economico *post-gara* così come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST-GARA			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI		€ 239.351,08
A.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del <i>(soggetti a ribasso)</i>	€ 221.814,02	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.537,06	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 260.648,92
B.1	Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali	€ 1.000,00	
B.2	Imprevisti (al netto dell'IVA)	€ 14.646,41	
B.3.1	Spese tecniche per progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 9.365,09	
B.3.2	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.412,72	
B.3.3	Spese tecniche per collaudo	€ 2.800,00	
B.3.4	Spese tecniche per competenze geologiche	€ 4.306,62	
B.3.5	Economie derivanti dai ribassi effettuati sugli onorari professionali e lavori a base di gara e minore IVA (soggette ad autorizzazione)	€ 127.093,95	
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113bis d.lgs.50/2016 – art.4 OCSR N. 57/2018) – 2% di A.	€ 6.993,37	
B.3.7	Spese tecniche di Supporto al RUP	€ 2.000,00	
B.3.8	Gare e commissioni (IVA compresa)	€ 0,00	
B.3.9	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	€ 0,00	
B.3.10	Interventi di bonifica dei locali	€ 5.500,00	
B.3.11	Rimozione e smaltimento canna fumaria in Eternit	€ 1.500,00	
B.3.12	Lavori in economia	€ 15.000,00	
B.3.13	Allacci utenze e opere connesse	€ 3.000,00	
B.4.1	IVA per lavori in appalto – 10%	€ 23.935,11	
B.4.2	IVA Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali (B.1) – 22%	€ 220,00	
B.4.3	CNPAIA spese tecniche (progettazione + CSP + CSE + D.L.) – 4%	€ 1.423,11	
B.4.4	CNPAIA spese tecniche (geologo) – 2%	€ 86,13	
B.4.5	CNPAIA spese tecniche (supporto al RUP) – 4%	€ 80,00	
B.4.6	IVA spese generali (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.1) – 22%	€ 9.106,61	
B.4.7	IVA spese tecniche (supporto al RUP) – 22%	€ 457,60	

B.4.8	IVA su B.2 - B.3.10 - B.3.11 - B.3.12 - B.3.13	€	8.722,21
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 500.000,00

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico così come desumibile dal DURC con scadenza in data 14/10/2020 in atti;

PRESO ATTO altresì dell'assenza di annotazione presso l'ANAC – *Annotazioni riservate* per le ditte di cui si tratta, così come desumibile dalla consultazione in data 09/10/2020 in atti;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il: **8390239441**;

PRESO ATTO altresì del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale, in particolare l'art.7 recante <<Obblighi di astensione>> in combinato disposto con l'art.42, comma 2 del Codice dei Contratti;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n.189/2016 recante <<Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario>>, per gli interventi di cui all'art.14, si applica l'art.30 del D.L. n.90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

ATTESO CHE, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.2, comma 9, dell'Ordinanza n.33, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;

DATO ATTO che la presente procedura è stata sottoposta con il seguente esito *"Effettuato l'esame ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 sul provvedimento con il quale si determina l'aggiudicazione in oggetto, non si rilevano criticità"* al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC (cfr parere ANAC trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot.0308059/20 del 21/10/2020 acquisito al prot 9953 del 27/10/2020);

RITENUTO di dover provvedere in merito,

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;

VISTO il DPR 207/2010 nella parte in vigore;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20/05/2019 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

I Responsabile Unico del Procedimento

D E T E R M I N A

di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di **APPROVARE** il verbale di gara, allegato al presente provvedimento e quindi di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico: **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL** con sede in Teramo viale Crispi n.307, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **33,215%**, per l'affidamento dei lavori di: **"RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA) SITO IN FRAZIONE ROCHE DI CIVITELLA DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE (N. 4 ALLOGGI). Sisma 2016 - O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017)"**, per l'importo al netto del ribasso d'asta di **€ 221.814,02** oltre ad **€ 17.537,06** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi **€ 239.351,08** oltre IVA;

2) di **PROVEDERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico: **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL** con sede in Teramo viale Crispi n.307, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **33,215%**, per l'affidamento dei lavori di: **"RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA) SITO IN FRAZIONE ROCCHIE DI CIVITELLA DA DESTINARSI A FUNZIONI ABITATIVE PRIMARIE (N. 4 ALLOGGI). Sisma 2016 - O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017)"**, per l'importo al netto del ribasso d'asta di € **221.814,02** oltre ad € **17.537,06** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € **239.351,08** oltre IVA;

3) di **APPROVARE** il quadro economico *post-gara* così come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST-GARA			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI		€ 239.351,08
A.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del <i>(soggetti a ribasso)</i>	€ 221.814,02	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.537,06	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 260.648,92
B.1	Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali	€ 1.000,00	
B.2	Imprevisti (al netto dell'IVA)	€ 14.646,41	
B.3.1	Spese tecniche per progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 9.365,09	
B.3.2	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.412,72	
B.3.3	Spese tecniche per collaudo	€ 2.800,00	
B.3.4	Spese tecniche per competenze geologiche	€ 4.306,62	
B.3.5	Economie derivanti dai ribassi effettuati sugli onorari professionali e lavori a base di gara e minore IVA (soggette ad autorizzazione)	€ 127.093,95	
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113bis d.lgs.50/2016 – art.4 OCSR N. 57/2018) – 2% di A.	€ 6.993,37	
B.3.7	Spese tecniche di Supporto al RUP	€ 2.000,00	
B.3.8	Gare e commissioni (IVA compresa)	€ 0,00	
B.3.9	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	€ 0,00	
B.3.10	Interventi di bonifica dei locali	€ 5.500,00	
B.3.11	Rimozione e smaltimento canna fumaria in Eternit	€ 1.500,00	
B.3.12	Lavori in economia	€ 15.000,00	
B.3.13	Allacci utenze e opere connesse	€ 3.000,00	
B.4.1	IVA per lavori in appalto – 10%	€ 23.935,11	
B.4.2	IVA Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali (B.1) – 22%	€ 220,00	
B.4.3	CNPAIA spese tecniche (progettazione + CSP + CSE + D.L.) – 4%	€ 1.423,11	
B.4.4	CNPAIA spese tecniche (geologo) – 2%	€ 86,13	
B.4.5	CNPAIA spese tecniche (supporto al RUP) – 4%	€ 80,00	
B.4.6	IVA spese generali (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.1) – 22%	€ 9.106,61	
B.4.7	IVA spese tecniche (supporto al RUP) – 22%	€ 457,60	
B.4.8	IVA su B.2 - B.3.10 - B.3.11 - B.3.12 - B.3.13	€ 8.722,21	
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 500.000,00

4) di **FINANZIARE** la spesa di € 500.000,00 con i fondi di cui all'OCS n. 86 del 24/01/2020 (ex O.C.S. n.27/2017) *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*, con imputazione al CAP 2702/0 - *"Completamento scuola primaria e realizzazione scuola materna - Civitella Capoluogo"*;

5) di **SUB-IMPEGNARE** la somma di cui al presente provvedimento pari ad € **263.286,19** per l'esecuzione dei lavori IVA compresa;

PROSPETTO CONTABILE

Intervento		Codice	08.01-2.02.01.09.999		
Capitolo	2702//R	Descrizione	ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). – SISMA 2016		
Articolo	0	Descrizione	Interventi per l'infanzia		
SIOPE	2116	CIG	8390239441	CUP	B76C19000120001
Creditore	DITTA: : Di Giuseppe Osvaldo Srl – P.I. 01598210670				
Rif. Imp.		Importo €	263.286,19	Fondi OCS n.86/2020	
Sub.Imp.					
Causale	Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche. SISMA 2016				

- 6) di **DARE ATTO** altresì che il Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto è il Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e smi;
- 7) di **TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 8) di **DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;
- 9) di **DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Fabrizio Verticelli**

*Il documento è firmato digitalmente dal
Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e
la firma autografa.*

