CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30-03-17 Numero 13

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 10:30, presso la Sede Comunale, alla Seconda convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	P	MARCELLINI GABRIELE	P
TULINI MARIO	P	DI LORENZO GENNARINO	P
DE VECCHIS KATIA	A	D'Alessio Luca	P
DE GIORGIS DANIELE	P	Zunica Giuseppe	P
D'ALESSIO BARBARA	P	Tucci Stefano	P
DE DOMINICIS RICCARDO	P		
Assegnati 11		Presenti n. 10	
In carica 11		Assenti n. 1	

Assessori esterni	Pres. / Ass.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Scarpone Dssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Sindaco relaziona sull'argomento di cui alla presente proposta all'ordine del giorno.
Segue l'intervento del consigliere Stefano Tucci: " Volevo in intervenire ancora in merito all'argomento precedente, per sottolineare e specificare che ritengo opportuno riflettere meglio sulle aliquote stabilite, sui coefficienti per l'applicazione della tariffa, per evitare delle distorsioni: non ritengo possibile che in alcuni casi per gli studi professionali si paghi come o addirittura il doppio rispetto ad attività come un bar o un ristorante ".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art. 172 lettera c) del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato con provvedimento del C.C. n.17 del 08.09.1998;

CONSIDERATO che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di Legge in precedenza citate;

VISTO in particolare l'Art. 172 comma 1 lettera c) del citato D.L.gs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere allegato ai sensi del comma 1° dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente pertanto invita i Consiglieri a votare la proposta di che trattasi.

VISTI i risultati della votazione:

PRESENTI: 10
VOTANTI: 7
FAVOREVOLI: 7
CONTRARI: 0
ASTENUTI: 3 (D'Alessio Luca, Tucci e Zunica)

esito accertato e proclamato dal Sindaco - Presidente;

D E L I B E R A

La narrativa è parte interante e sostanziale del presente atto.

1. di **DARE ATTO** che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n.865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971;

2. di **NON ADOTTARE** conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;

3. di **ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017 in conformità a quanto dispone l'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e smi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente

Stante l'urgenza di provvedere in merito;
Ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. D.L.gs 18.08.2000, n.267;
Con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente.

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, de3l D.Lgs. 268/2000.

PARERI DI REGOLARITA'TECNICA

Art. 49 D. Lgs. 267/2000
SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO *COMUNALE*

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di cui all'oggetto si esprime **ai fini della regolarità tecnica:**

| **|** PARERE INTERNO **FAVOREVOLE**

| | PARERE INTERNO **SFAVOREVOLE** in quanto _____

_____

_____

lì **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Di Pietro Cristina	Scarpone Dssa Maria Grazia

.

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Funzionario Responsabile attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio di questo comune il giorno 15-05-17, e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, C. 1, D.Lgs. n. 267/2000), e che contro la stessa non sono pervenute opposizioni.

Civitella Del Tronto, li 15-05-17,

Il Funzionario Responsabile
Di Antonio Dr. Agostino

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:
  - ❑ Dalla data di pubblicazione (imm. Esecutiva (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000);
  - ❑ In data _____ per decorso del termine di pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000);

Civitella Del Tronto, li

Il Funzionario Responsabile
Di Antonio Dr. Agostino